حرف مازندران

روزنامه

سال هفدهم ■ شنبه ■ ۰۷ آذر ■ ۱۴۰۵ شمسی ■ ۱۷ جمادی‌الثانی ■ ۱۴۴۸ قمری ■ ۲۷ نوامبر ■ ۲۰۲۶ میلادی ■ شماره ۴۵۱۷ ■ ۸ صفحه ■ ۱۰۰۰۰۰ تومان - سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

حرف کاریکاتور
harfonline.ir
۰۸

سیاسی
بانک مرکزی در مدت یک هفته به استعلامات قضایی دادسرا پاسخ دهد
۰۲

سیاسی
موافقت دولت آمریکا با طرح استقرار یک میلیون ماهواره در فضا
۰۲

ورزشی
۹۵ درصد بازیکنان تنها تیم لیگ برتری گلستان، بومی هستند
۰۴

خبری
مرکبات و آبزیان مازندران در سبد صادراتی هند است
۰۳

یادداشت
نظام پاداش و عملکرد؛
پیوند انگیزه کارکنان با بهره‌وری در شهرداری
۰۴

یادداشت
تحلیل تکنیک‌های جنگ روانی رسانه‌های بیگانه
خودنمایی پادوهای مجازی؛ مکانیسم تبدیل کاربر عادی به ابزار سیاسی
۰۸

ابعاد فناورانه نشست شنژن؛

هوش مصنوعی نظامی محور تازه رقابت و دیپلماسی قدرت‌های بزرگ

● صفحه ۰۲



حرف بررسی کرد

واسطه‌گری؛ حلقه مفقوده امنیت غذایی و بلعنده ثروت کشاورزی

● صفحه ۰۷

خبری ۳

چراغ‌های غیرضروری را خاموش می‌کنیم تا چراغ تولید روشن بماند

خبری ۳

درهمایش "معلمان جانفدای مازندران" عنوان شد:

معلمان افسران جنگ نرم هستند

خبری ۷

در راستای صیانت از انرژی برق ۹ دستگاه ماینر غیرمجاز در شهر چمستان کشف شد

اسکن کنید
افزونه دیجیتالی روزنامه حرف مازندران
اسکن کنید

فراخوان مناقصه و مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری بابلسر در نظر دارد فراخوان هایذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می باشد.
۱. تجدید مزایده واگذاری(فروش)یک دستگاه خودرو سواری پژو روا بنزینی مدل۱۳۷۸ مشکی متالیک به شماره سیستمی ۱۰۰۵۰۰۵۴۸۸۰۰۰۰۲۲
۲. مزایده واگذاری (اجاره) یک قطعه زمین به مساحت تقریبی ۱۲ متر مربع جهت استقرار یک واحد کانکس (فست فود) بصورت سیار واقع در ضلع غربی مجتمع اروپا(کانکس دوم) به شماره سیستمی ۵۰۰۵۰۰۵۴۸۸۰۰۰۰۲۳
۳. تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای اجرای پروژه عملیات طراحی، ساخت و بهره برداری پروژه پل های عابر منتهی به میدان معلم بابلسر به روش‌های مختلف (BOT,BOLT و ...) از طریق فراخوان جذب سرمایه گذار به شماره سیستمی ۲۰۰۵۰۰۵۴۸۸۰۰۰۰۳۱
۴. مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید و حمل گل فصلی بهاره جهت کاشت در سطح شهر بابلسر به شماره سیستمی ۲۰۰۵۰۰۵۴۸۸۰۰۰۰۳۲

مواعدزمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
آخرین مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
آخرین مهلت ارسال پیشنهادات:۱۴۰۵/۰۹/۲۸
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۲۸

نوع و مبلغ تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار: واریز ضمانت شرکت در مزایده (ودیعه) معادل ۵ درصد مبلغ پایه به شماره حساب سپرده ۰۱۰۶۸۱۶۵۷۰۰۰۸ شهرداری نزد بانک ملی مرکزی بابلسر و یا ضمانتنامه بانکی معتبر.
نوع و مبلغ تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار(مناقصه): واریز ضمانت شرکت در مناقصه به شرح سند مناقصه به شماره حساب سپرده ۰۱۰۶۸۱۶۵۷۰۰۰۸ شهرداری نزد بانک ملی مرکزی بابلسر و یا ضمانتنامه بانکی معتبر و یا سایر ضمانتنامه های مقرر در ماده ۴ ، ۵ و ۶ آیین نامه ی تضمین معاملات دولتی به شماره ی ۱۲۳۴۰۲ / ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخه ۱۳۹۴/۹/۲۲
آدرس و شماره تلفن :بلوار امام خمینی(ره)–شهرداری بابلسر ۰۱۱۳۵۳۶۹۸۲۰–۲۷

ابراهیم قاسم زاده – شهردار بابلسر

اخبار

موافقت دولت آمریکا با طرح استقرار یک میلیون ماهواره در فضا

دولت آمریکا با طرح ایلان ماسک برای استقرار حدود یک میلیون ماهواره در فضا برای پیشبرد کاربردهای مربوط به هوش مصنوعی موافقت کرد.
کمیسیون فدرال ارتباطات آمریکا با درخواست شرکت «اسپیس‌ایکس»، متعلق به ایلان ماسک، میلیاردر آمریکایی، برای استقرار منظومه‌ای متشکل از یک میلیون ماهواره به منظور ایجاد مراکز داده در فضا موافقت کرد.
در حالی که نگرانی‌های فزاینده‌ای در میان رهبران کشورهای مختلف در زمینه لزوم کنترل فضای مجازی و هوش مصنوعی در جریان است؛ هدف از این اقدام، پاسخ‌گویی به تقاضای فزاینده برای ظرفیت‌های پردازشی موردنیاز کاربردهای هوش مصنوعی اعلام شده است.
این کمیسیون اعلام کرد که با پروژه «استارمایند» موافقت کرده است. این طرح در اوایل سال جاری ارائه شده و شامل استقرار حداکثر یک میلیون واحد پردازشی مداری برای پردازش حجم عظیمی از داده‌ها و استفاده از آن‌ها روی زمین می‌شود. بر اساس مجوز صادرشده، شرکت «اسپیس‌ایکس» باید حداکثر تا نوامبر ۲۰۳۳ روند استقرار ماهواره‌ها را آغاز کند. همچنین این شرکت موظف است تا نوامبر ۲۰۳۵، ۱۰ درصد از تعداد کل ماهواره‌ها، یعنی ۱۰۰ هزار ماهواره، و تا نوامبر ۲۰۳۸، ۵۰ درصد آن‌ها را مستقر کند. کمیسیون فدرال ارتباطات آمریکا اعلام کرد موافقت با این درخواست به شرکت امکان می‌دهد فناوری‌های جدیدی را توسعه دهد که جایگاه آمریکا را در حوزه‌های فضا و هوش مصنوعی تقویت کند. مراکز داده برای راه‌اندازی سامانه‌های هوش مصنوعی به زیرساخت‌های فیزیکی عظیمی متکی هستند و برای تأمین انرژی سرورها و سامانه‌های خنک کننده، به مقادیر زیادی برق نیاز دارند.

جزئیات سهم احزاب از کابینه احتمالی آیزنکوت؛

اختلاف بر سر وزارتخانه‌ها بالا گرفت

همزمان با تلاش‌های گادی آیزنکوت رئیس حزب «یاشار» برای تشکیل کابینه جدید رژیم صهیونیستی، رسانه‌های عبری از جزئیات تقسیم وزارتخانه‌های کلیدی میان احزاب مخالف بنیامین نتانیاهو و بروز اختلاف بر سر سهم جریان‌های سیاسی از قدرت خبر دادند.
رسانه‌های عبری از توافق اولیه بر سر تقسیم شماری از وزارتخانه‌های کلیدی در کابینه احتمالی آینده رژیم صهیونیستی خبر می‌دهند.
شبکه ۱۳ تلویزیون رژیم صهیونیستی گزارش داد، آویگدور لیبرمن رئیس حزب «اسرائیل خانه ما» که از نخستین رهبران احزاب حاضر در ائتلاف مخالفان بنیامین نتانیاهو بود که با آیزنکوت به توافق رسید، در صورت تشکیل کابینه جدید، سهم قابل توجهی از وزارتخانه‌های مهم را به دست خواهد آورد.
بر اساس این گزارش، سه وزارتخانه جنگ، دادگستری و «مهاجرت و جذب» به حزب «اسرائیل خانه ما» واگذار خواهد شد. پایگاه عبری‌زبان «والا نیوز» نیز نوشت در صورت نهایی شدن این توافق، آویگدور لیبرمن ریاست وزارت جنگ را بر عهده خواهد گرفت، در حالی که «عوود فورر»، نماینده کنست از حزب اسرائیل خانه ما، گزینه پیشنهادی برای وزارت دادگستری و «یولیا مالینوفسکی» گزینه تصدی وزارت مهاجرت و جذب خواهد بود. در چارچوب تقسیم قدر در کابینه احتمالی آینده، «یائیر لاپید» رئیس حزب «یش عتید»، گزینه تصدی وزارت امور خارجه و «نفتالی بنت» نخست‌وزیر پیشین رژیم صهیونیستی و رئیس حزب «بیخد»، گزینه تصدی وزارت دارایی معرفی شده‌اند. وزارت جنگ از جمله وزارتخانه‌هایی بود که بنت نیز خواهان به دست گرفتن آن بود. همچنین بر اساس گزارش‌های مربوط به تقسیم مناصب در کابینه احتمالی، «یائیر گولان» رئیس حزب «دموکرات‌ها»، برای تصدی وزارت امنیت داخلی مطرح شده است؛ وزارتخانه‌ای که در ائتلاف فعلی «ایتامار بن‌گویر» ریاست آن را بر عهده دارد.
در همین چارچوب، وزارتخانه‌های رفاه و امور اجتماعی، امور دیاسپورا (یهودیان خارج از سرزمین‌های اشغالی) و ورزش نیز در فهرست وزارتخانه‌های مورد نظر برای واگذاری به حزب دموکرات‌ها قرار گرفته‌اند.



ابعاد فناورانه نشست شنژن؛

هوش مصنوعی نظامی محور تازه رقابت و دیپلماسی قدرت‌های بزرگ

نشست سه‌جانبه ترامپ، شی جین‌پینگ و پوتین در شهر شنژن چین، واجد ابعاد فناورانه مهمی بود که در امتداد تحولات اخیر مناسبات قدرت‌های بزرگ قابل تحلیل است.
نشست سه‌جانبه دونالد ترامپ، شی جین‌پینگ و ولادیمیر پوتین در ۱۹ نوامبر ۲۰۲۶ در شهر شنژن چین، هم‌زمان با برگزاری اجلاس همکاری‌های اقتصادی آسیا و اقیانوسیه (APEC)، واجد ابعاد فناورانه مهمی بود که در امتداد تحولات اخیر مناسبات قدرت‌های بزرگ قابل تحلیل است. ورود موضوعاتی نظیر حکمرانی هوش مصنوعی، حدود اختیارات سامانه‌های هوشمند در تصمیم‌گیری‌های نظامی و مخاطرات ادغام فناوری‌های نوظهور در ساختارهای راهبردی و هسته‌ای کشورها به مذاکرات عالی‌ترین مقامات سه قدرت بزرگ جهان، از اهمیت روزافزون فناوری در معادلات امنیت بین‌المللی حکایت دارد. با وجود این، تشدید محدودیت‌های فناورانه آمریکا علیه چین در آستانه برگزاری نشست نشان می‌دهد که شکل‌گیری زمینه‌های همکاری در مدیریت مخاطرات مشترک، تغییری اساسی در ماهیت رقابت فناورانه قدرت‌های بزرگ ایجاد نکرده است. یکی از مهم‌ترین دستاوردهای فناورانه مذاکرات شنژن، تفاهم دوجانبه رؤسای جمهور آمریکا و چین درباره حدود استقلال عملیاتی سامانه‌های هوش مصنوعی در حوزه نظامی بود. اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، در گفت‌وگو با شبکه سی‌ان‌بی‌سی پس از بازگشت از چین اعلام کرد که ترامپ و شی جین‌پینگ بر ضرورت مشارکت انسان در تصمیم‌گیری‌های نظامی مبتنی بر هوش مصنوعی و جلوگیری از اجرای مستقل عملیات عمده نظامی توسط این فناوری توافق کرده‌اند. به گفته بسنت، تفاهم مزبور از رقابت دو کشور برای دستیابی به برتری در حوزه هوش مصنوعی مستقل بوده و استمرار این رقابت مانعی برای اجرای تدابیر حفاظتی مشترک محسوب نمی‌شود. اهمیت این تفاهم را باید در پرتو تحولات معماری سامانه‌های نظامی و افزایش ظرفیت فناوری‌های هوشمند در پردازش اطلاعات میدان نبرد، ارزیابی تهدیدات، پشتیبانی از تصمیم‌گیری فرماندهان و اجرای عملیات بررسی کرد. افزایش استقلال عملکردی این سامانه‌ها، ضمن تسریع چرخه تصمیم‌گیری، مخاطرات ناشی از خطاهای الگوریتمی، تفسیر نادرست داده‌های اطلاعاتی و تشدید ناخواسته منازعات را نیز افزایش می‌دهد. از این منظر، حفظ انسان در چرخه تصمیم‌گیری (Human-in-the-Loop) در حال تبدیل شدن به یکی از مسائل محوری مذاکرات امنیتی قدرت‌های برخوردار از توانمندی‌های پیشرفته هوش مصنوعی است.
در سطح سه‌جانبه نیز ولادیمیر پوتین، مطابق گزارش رسمی وزارت امور خارجه چین، آمادگی روسیه را برای تقویت همکاری‌های بین‌المللی در زمینه حکمرانی هوش مصنوعی اعلام کرد. هرچند این موضع از وجود زمینه‌های مشترک برای توسعه مذاکرات حکایت دارد، تفاهم مشخص درباره محدودسازی استقلال عملیاتی هوش مصنوعی نظامی فعلاً در سطح روابط دوجانبه واشنگتن و پکن گزارش شده است.

پیگیری آخرین وضعیت پرونده‌های تعهدات ارزی و تراستی؛

بانک مرکزی در مدت یک هفته به استعلامات قضایی دادسرا پاسخ دهد



دادستان تهران در جلسه مستشاری و مدیریت پرونده‌های تعهدات ارزی و تراستی به بازپرسان شعب دستور داد: استعلامات قضایی مرتبط با رسیدگی به پرونده‌های تعهدات ارزی و تراستی که با گذشت بیش از یک هفته از ارجاع به بانک مرکزی، بدون پاسخ مانده‌اند؛ جهت پیگیری به حوزه دادستانی تهران گزارش شود.
در این جلسه به منظور رفع موانع و تسهیل در رسیدگی ها، تصمیماتی راهبردی جهت تسریع در جلب متهمان، پیگیری استعلامات از بانک مرکزی، رفع ابهامات حقوقی مرتبط با عناوین مجرمانه و نحوه احتساب خسارات وارده به دولت اتخاذ شد.
در این جلسه به دستور علی صالحی دادستان تهران مقرر شد: تصویر دستورات جلب صادره به تفکیک ضابط مربوطه و همچنین تصویر استعلامات از بانک مرکزی که با وجود گذشت بیش از یک هفته از تاریخ مکاتبه، بی پاسخ مانده است؛ برای پیگیری به معاونت پرونده‌های خاص دادسرای تهران ارسال شود.
دادستان تهران دستور داد: پرونده‌های مربوط به تعهدات ارزی منقضی شده با مبالغ بیش از ۵۰ میلیونیورو، به کارگروه موضوع ماده ۴۷ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز ارجاع و نسبت به پیگیری دستورات صادره از طریق کارگروه یادشده اقدام شود.
مغایرت اطلاعات سامانه‌های سازمان توسعه تجارت و بانک مرکزی نسبت به تعهدات برخی از شرکت‌ها یکی از مشکلات مطرح شده در جلسه بود که برای رفع آن مقرر شد: شناسه ملی شرکت ها، میزان تعهدات ارزی منقضی شده مندرج در گزارش بانک مرکزی و تاریخ تنظیم گزارش مذکور، استخراج و به همراه مستندات مربوطه جهت پیگیری به حوزه دادستانی ارسال شود.

انتقاد شدیداللحن روسیه از وابستگی انگلیس به آمریکا

وزارت خارجه روسیه در واکنش به ادعای انگلیس مبنی بر قصد روسیه برای انجام حمله به این کشور، به شدت از وابستگی لندن به دستور کاری آمریکایی انتقاد کرد.
ارنست چرنوخین، معاون رئیس اداره امنیت اطلاعات وزارت امور خارجه روسیه، گفت که انگلیس با انتشار اخبار جعلی ضدروسی، همچنان علیه روسیه دسیسه چینی می کند.
چرنوخین گفت که انگلیس در صدر کشورهایی قرار دارد که با استفاده از اطلاعات گمراه کننده، اقدامات ضدروسی انجام می‌دهند.
وی افزود که انگلیسی‌ها در حوزه امنیت اطلاعات به آمریکا وابسته‌اند و میان دو طرف نوعی «مشارکت و اتحاد» وجود دارد. با این حال واشنگتن دیریا زود آن‌ها را رها کرده و دیگر توجهی به آن‌ها نخواهد داشت.
پیش‌تر، سفارت روسیه در لندن اظهارات سازمان اطلاعات داخلی انگلیس، «ام‌آی۵»، را که مدعی شده بود روسیه قصد دارد حملاتی علیه انگلیس انجام دهد، رد و تأکید کرده بود که این ادعاها هیچ مبنایی ندارند.





از استانداری مازندران تا خانه‌های مردم؛ صرفه‌جویی از خودمان شروع شد

استاندار مازندران: چراغ‌های غیرضروری را خاموش می‌کنیم تا چراغ تولید روشن بماند

مهدییونسی استاندار مازندران با اشاره به اجرای عملی برنامه‌های مدیریت مصرف برق در استانداری گفت: مدیران و کارکنان استانداری مازندران با خاموش کردن چراغ‌های اتاق‌ها و بهره‌مندی از نور طبیعی، تلاش کرده‌اند پیشگامی دولت در فرهنگ‌سازی مصرف بهینه انرژی را از محیط کار خود به نمایش بگذارند.

یونسی با تأکید بر اینکه صرفه‌جویی باید از رفتار روزمره مدیران آغاز شود، اظهار کرد: نمی‌توان از مردم انتظار اصلاح الگوی مصرف داشت، اما خودمان در مجموعه‌های اداری به این موضوع بی‌توجه باشیم؛ به همین دلیل تصمیم‌گرفتیم در عمل نشان دهیم که مدیریت مصرف از خود ما آغاز می‌شود.

استاندار مازندران با اشاره به تأکیدات دکتر پزشکیان رياست محترم جمهور درباره ضرورت صرفه‌جویی در مصرف انرژی افزود: استفاده از نور طبیعی، خاموش کردن روشنایی‌های غیرضروری و اصلاح عادت‌های مصرفی، اقداماتی ساده اما اثرگذار هستند که اگر در همه دستگاه‌ها جدی گرفته شوند، می‌توانند به مدیریت بهتر منابع انرژی کمک کنند. یونسی ادامه داد: هدف از این اقدامات آن است که برق مورد نیاز بخش تولید و صنعت تأمین شود و هیچ واحد تولیدی به دلیل محدودیت انرژی ناچار به توقف فعالیت و هیچ کارگری دچار بیکاری نشود.

وی خاطرنشان کرد: عبور از شرایط مدیریت انرژی نیازمند مسئولیت‌پذیری مشترک دولت و مردم است و مجموعه استانداری مازندران نیز با همین نگاه، صرفه‌جویی را از اتاق‌های خود آغاز کرده و این مسیر را ادامه خواهدداد.

در همایش "معلمان جانفدای مازندران" عنوان شد:

معلمان افسران جنگ نرم هستند

بسیج فرهنگیان مازندران، همایش معلمان جانفدای استان را با حضور ۲۰۰ نفر از معلمان جانفدا از رامسر تا گلوگاه را در ساری برگزار کرد.

نماینده ولی‌فقیه در سپاه کربلای مازندران در همایش معلمان جانفدا اظهار کرد: معلمان افسران جنگ نرم هستند و دشمن هویت نسل جوان را هدف گرفته است.

حجت‌الاسلام صمد بهرامی با تأکید بر نقش اثرگذار معلمان در تربیت نسل آینده گفت: امروز دشمن در کنار جنگ سخت، جنگ نرم گسترده‌ای را با هدف تضعیف هویت، اراده و باورهای نسل جوان دنبال می‌کند و معلمان در خط مقدم این میدان قرار دارند.

وی با اشاره به جایگاه معلمان در تربیت نسل‌ها افزود: معلمان نقش بسیار اثرگذاری در شکل‌گیری شخصیت و آینده دانش‌آموزان دارند و اگر امروز بنده در جایگاه یک روحانی حضور دارم، بخش مهمی از آن به تشویق‌ها و هدایت معلمم بازمی‌گردد.

بهرامی با اشاره به مأموریت بسیج فرهنگیان در تشکیل هسته‌های اثرگذار فرهنگی خاطرنشان کرد: برای مقابله با بی‌هویتی جوانان باید برنامه‌ریزی مناسبی انجام شود؛ چراکه دشمن در جنگ نرم، خانواده را نیز هدف قرار داده است. وی حمله به اسطوره‌ها و چهره‌های اثرگذار را از دیگر محورهای جنگ نرم دشمن دانست و افزود: دشمن از سال‌ها پیش ترور شخصیتی رهبر انقلاب اسلامی را در دستور کار خود قرار داده بود و امروز با هدف قرار دادن خانواده، آموزش و اسطوره‌ها، جنگ نرم گسترده‌ای را دنبال می‌کند.

بهرامی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به نقش بسیجیان مازندران در عرصه‌های مختلف کشور اظهار کرد: نقش بسیج مازندران در جنوب کشور بسیار پررنگ است و در دیداری که با این غیورمردان داشتم، ذره‌ای یأس و ناامیدی در آنها ندیدم؛ بلکه استوار و ثابت‌قدم برای حفظ ایران اسلامی ایستاده‌اند.

● معلمان پرچم‌داران تبیین هستند

همچنین مدیرکل آموزش و پرورش مازندران، معلمان را پرچم‌داران تبیین ارزش‌های دینی و دستاوردهای انقلاب برای نسل جوان دانست.

کلبادی‌نژاد با تأکید بر رسالت فرهنگی و تربیتی معلمان گفت: تبیین ارزش‌های دینی و اسلامی، دستاوردهای انقلاب و تشریح تحولات و شرایط جهانی و منطقه‌ای برای دانش‌آموزان، از مهم‌ترین مسئولیت‌های معلمان است.

وی در همایش «معلمان جان‌فدا» با اشاره به نقش اثرگذار فرهنگیان در شرایط حساس کشور اظهار کرد: بسیج، به‌ویژه بسیج فرهنگیان، همان‌گونه که در هشت سال دفاع مقدس نقش‌آفرینی کرد، امروز نیز می‌تواند با تکیه بر تفکر بسیجی در مدارس و عرصه تعلیم و تربیت اثرگذار باشد.

کلبادی‌نژاد با بیان اینکه داشتن نیروهایی با روحیه بسیجی در روزهای سخت راهگشاست، افزود: فرهنگیان و همکاران بسیجی نه در شعار، بلکه در میدان عمل نشان داده‌اند که در لحظه‌های حساس پای کار هستند و در شرایط دشوار نیز با حفظ روحیه و انگیزه، مسئولیت خود را در نظام تعلیم و تربیت دنبال می‌کنند.

● معلم معمار هویت است

در ادامه رئیس سازمان بسیج فرهنگیان سپاه کربلا، معلمان را معمار هویت خواند.

محمد غلامی پاجی اظهار کرد: امروز گردهم آمدیم تا بار دیگر بر یک حقیقت مهم تأکید کنیم؛ معلم صرفاً مسئول انتقال دانش نیست، بلکه معمار هویت، امیدآفرین نسل آینده و یکی از مهم‌ترین عناصر پیشرفت و اقتدار کشور است.

وی افزود: عنوان «معلمان جانفدا» یک عنوان تشریفاتی نیست؛ بیانگر روحیه مسئولیت‌پذیری، ایثار، تعهد و آمادگی معلمانی است که در بزنگاه‌های مهم، رسالت خود را فراتر از کلاس درس تعریف می‌کنند.

رئیس سازمان بسیج فرهنگیان سپاه کربلا ادامه داد: ما معتقدیم میدان نقش‌آفرینی معلم، فقط مدرسه و کلاس درس نیست. معلم باید نسبت به مسائل جامعه حساس باشد، در تربیت نسل مؤمن، آگاه و توانمند نقش‌آفرینی کند و در مسیر ساختن ایران قوی، حضوری فعال و اثرگذار داشته باشد.



اخبار



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران:

جمع‌آوری ۷۹ هزار متر کابل غیرمجاز و ساماندهی هزاران انشعاب در اجرای طرح مهتاب در هشت ماه نخست سال ۱۴۰۵

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران از جمع‌آوری ۷ هزار و ۹۹۵ انشعاب غیرمجاز، تعویض ۱۱ هزار و ۳۲۲ کنتور معیوب و جمع‌آوری ۷۹ هزار و ۴۵۰ متر کابل غیرمجاز در ۱۴۰۵ در هشت ماه نخست سال ۱۴۰۵ در اجرای طرح ملی مهتاب خبر داد. دراین مدت، ۲۶ هزار و ۱۵۲ کنتور جدید نصب، ۱۳۴ هزار و ۶۸۲ مورد تست و بازدید تجهیزات اندازه‌گیری انجام و ۱۲ هزار و ۱۵۷ فیوز محدودکننده نصب شده است. همچنین ۱۹ هزار و ۳۱۱ چراغ در معابر جاده‌ای و تونل‌ها تعدیل بار شده و هزاران مورد بازدید از روشنایی معابر، مراکز تجاری، ادارات، بانک‌ها، اماکن مذهبی و مجتمع‌های بین‌راهی به ثبت رسیده است. درحوزه‌مدیریت بار نیز ۵۰ هزار و ۴۵۲ مورد تنظیم لیمیتر در بخش خانگی و ۳۶ هزار و ۹۹ مورد در بخش تجاری انجام شده است. طرحملی مهتاب با هدف مقابله با مصارف غیرمجاز، هوشمندسازی شبکه، کاهش تلفات، مدیریت مصرف و صیانت از انرژی برق با جدیت در مازندران دنبال می‌شود.

در چارچوب درس "مدیریت تشکیلات کارگاهی" انجام شد:

آشنایی دانشجویان معماری دانشگاه علوم و فنون مازندران با مدیریت و فرآیندهای اجرایی پروژه‌های ساختمانی در بازدید از برج ادیما

در راستای پیوند آموزش‌های نظری با تجربه‌های عملی و در چارچوب درس «مدیریت تشکیلات کارگاهی»، جمعی از دانشجویان رشته مهندسی معماری این دانشگاه، با همراهی مهندس فاطمی‌نیا، استاد این درس، از پروژه ساختمانی برج ادیما در شهرستان نور بازدید کردند.

بر اساس این گزارش، بازدید علمی با حضور ۴۲ نفر از دانشجویان و با هدف آشنایی با ساختار سازمانی و مدیریتی کارگاه‌های ساختمانی، نحوه تقسیم وظایف، شیوه‌های نظارت و کنترل و هم‌چنین چگونگی مدیریت و اجرای پروژه‌های ساختمانی در مقیاس بزرگ انجام شد. در ابتدای برنامه، پس از تحویل تجهیزات ایمنی و حضور دانشجویان در دفتر اصلی کارگاه، توضیحات لازم درباره روند بازدید و ضوابط حضور در محیط پروژه ارایه شد. سپس دانشجویان در گروه‌های ۱۰ تا ۱۵ نفره سازمان‌دهی شدند و از بخش‌های مختلف پروژه، از جمله طبقات و سقف، بازدید کردند.

در جریان بازدید، دانشجویان از نزدیک با ساختار مدیریتی کارگاه، نحوه سازمان‌دهی بخش‌های مختلف پروژه، مسوولیت عوامل اجرایی و شیوه‌های نظارت و مدیریت هر بخش آشنا شدند. هم‌چنین مسوول ایمنی پروژه با تشریح الزامات و دستورالعمل‌های ایمنی، نکات مهم مربوط به مدیریت ایمنی و پیشگیری از مخاطرات در محیط کارگاهی را بیان کرد. در این بخش، دانشجویان ضمن مشاهده عینی فرآیندهای اجرایی، پرسش‌های تخصصی خود را مطرح کردند و آموخته‌های نظری خود را با واقعیت‌های محیط کار تطبیق دادند.

در ادامه برنامه، دانشجویان در دفتر مدیریت پروژه با مهندس نائیج‌پور دیدار و گفت‌وگو کردند. وی ضمن تشریح روند شکل‌گیری و آغاز پروژه، به بیان نکاتی درباره مطالعات امکان‌سنجی، ظرفیت‌ها و مزایای اجرای طرح، چالش‌های پیش‌رو و پیچیدگی‌های مدیریت پروژه‌های ساختمانی در چنین مقیاسی پرداخت.

اخبار

ادامه شکست‌های تهران‌بیشه چمستان و تداوم صدرنشینی مهرگان مازندران در لیگ برتر والیبال

هفته ششم لیگ برتر والیبال مردان برای نمایندگان مازندران با یک شکست و یک پیروزی همراه بود؛ تهران‌بیشه چمستان در دیداری نزدیک با نتیجه سه بر ۲ مغلوب پاس گرگان شد تا همچنان بدون برد به کارش در لیگ ادامه دهد و مهرگان مازندران نیز در دیداری خارج از خانه با پیروزی سه بر صفر مقابل سپاهان اصفهان، صدرنشینی و روند شکست‌ناپذیری خود را ادامه داد.

دیدارهای هفته ششم لیگ برتر والیبال مردان عصر امروز برگزار شد و ۲ نماینده مازندران در گروه نخست این رقابت‌ها به مصاف حریفان خود رفتند که حاصل این مسابقات یک پیروزی و یک شکست برای تیم‌های استان بود.

تیم تهران‌بیشه چمستان که نخستین فصل حضورش در لیگ برتر والیبال را تجربه می‌کند، در دیدار خانگی مقابل پاس گرگان با وجود ارائه نمایشی نزدیک و پایاپای، با نتیجه سه بر ۲ شکست خورد تا همچنان در حسرت کسب نخستین پیروزی فصل باقی بماند. چمستانی‌ها در این مسابقه ست دوم را با نتیجه ۲۵ بر ۲۱ و ست چهارم را با امتیاز ۲۸ بر ۲۶ به سود خود خاتمه دادند، اما در ست‌های اول، سوم و پنجم به ترتیب با نتایج ۲۵ بر ۱۶، ۲۵ بر ۲۲ و ۱۵ بر ۱۲ مغلوب پاس گرگان شدند. به این ترتیب تهران‌بیشه با پذیرش پنجمین شکست خود در فصل جاری، همچنان بدون برد و در قعر جدول رده‌بندی گروه نخست باقی ماند تا شرایط دشوار این تیم تازه‌وارد در لیگ برتر ادامه داشته باشد. اما دیگر نماینده مازندران در این رقابت‌ها، مهرگان مازندران، در اصفهان نمایشی مقتدرانه داشت و موفق شد میزبان خود سپاهان را با نتیجه سه بر صفر شکست دهد. مهرگان در این دیدار هر سه ست مسابقه را با نتایج نزدیک ۲۵ بر ۲۱، ۲۶ بر ۲۴ و ۳۰ بر ۲۸ به سود خود به پایان رساند تا با وجود مقاومت میزبان اصفهانی، اجازه از دست رفتن حتییک ست را ندهد. مهرگان مازندران که پیش از این مسابقه نیز با چهار برد و ۱۲ امتیاز صدرنشین گروه نخست بود، با کسب پنجمین پیروزی فصل، ضمن حفظ روند شکست‌ناپذیری، جایگاه خود در صدر جدول را تثبیت کرد.

معرفی حریفان والیبال ایران در لیگ ملت‌ها؛

سه هفته رقابت در برزیل فیلیپین و ژاپن

فدراسیون جهانی والیبال برنامه اولیه لیگ ملت‌های ۲۰۲۷ را اعلام کرد و تیم ملی مردان ایران در سه هفته مرحله مقدماتی به ترتیب در برزیل، فیلیپین و ژاپن به مصاف حریفان خود می‌رود.

فدراسیون جهانی والیبال (FIVB) و والیبال ورلد با اعلام کشورهای میزبان و گروه‌بندی مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های ۲۰۲۷، از برنامه اولیه این رقابت‌ها رونمایی کردند؛ بر این اساس، تیم ملی والیبال مردان ایران در سه هفته مسابقات به ترتیب در کشورهای برزیل، فیلیپین و ژاپن به میدان خواهد رفت.

فصل جدید لیگ ملت‌ها از ۱۲ خرداد ۱۴۰۶ با برگزاری مسابقات زنان آغاز می‌شود و تیم‌های مردان نیز از ۱۹ خرداد رقابت خود را شروع می‌کنند. مسابقات دو بخش زنان و مردان به صورت یک هفته در میان برگزار خواهد شد و مرحله مقدماتی هر دو رقابت در سه هفته به پایان می‌رسد.

در ساختار جدید مسابقات، تیم‌ها بر اساس رده‌بندی جهانی فدراسیون بین‌المللی والیبال پس از پایان لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ و در قالب گروه‌های مختلف تقسیم‌بندی شده‌اند. هر تیم در مرحله مقدماتی ۱۲ مسابقه برگزار می‌کند و در هر هفته چهار بار به میدان می‌رود. به همین دلیل، حضور چند تیم در یک گروه میزبانی لزوماً به معنای رویارویی همه آن‌ها با یکدیگر نیست.



نگاهی به کشتی به گل نشسته ملوان در تالاب انزلی

تیم فوتبال ملوان بندرانزلی در رقابت‌های فصل جاری به خصوص در دیدارهای خانگی خود نتوانسته نتایج خوبی کسب کند و هم اینک شرایط مطلوبی در جدول رده بندی ندارد ضمن اینکه اکثر شکست های این تیم در دقایق پایانی ثبت شده و مازیار زارع سرمربی این تیمیکبار استعفا کرده است.

با توجه به اینکه ۱۳ هفته از رقابت‌های فصل جاری لیگ برتر سپری شده، تیم فوتبال ملوان هفت شکست داشته است و با ۱۰ امتیاز در رتبه شانزدهم جدول رده بندی ۱۸ تیمی لیگی قرار گرفته که در انتها ۴ اخراجی خواهد داشت.

این جایگاه در حالی رقم خورده است که نتیجه بازی جنجالی مقابل تراکتور سه بر صفر به سود ملوانان اعلام شد اما به دلیل توهین طرفداران ملوان، در نهایت ۲ امتیاز از این تیم کسر شد. اگر چه هفت شکست در ۱۳ مسابقه خود به تنهایی نشان دهنده نتایج ضعیف تنها نماینده استان گیلان در رقابت‌های لیگ برتر است اما زنگ هشدا بعدی آنجاست که از مجموع این شکست‌ها، پنج شکست در دیدارهای خانگی ملوان رقم خورده است تا مشخص شود کِشتی ملوانان در باتلاق انزلی به گِل نشسته است.

ملوانان در دیدارهای خانگی خود مقابل تیمهای گل گهر سیرجان، چادرملو اردکان و فولاد خوزستان با نتیجه مشابه ۲ بر یک مغلوب شدند و در دیدار برابر تیمهای نساجی مازندران و فجرسپاسی شیراز نیز با نتیجه یک بر صفر، بازی را واگذار کردند.

تیم فوتبال ملوان بندرانزلی در دیدارهای خانگی خود فقط مقابل تیم ذوب آهن اصفهان پیروز شد و توانست این تیم را با نتیجه ۲ بر یک شکست دهد و در دیدارهای خارج از خانه نیز برابر سپاهان و پرسپولیس مغلوب شد اما توانست تیم مس شهربابک را شکست دهد و مقابل تیمهای پیکانو صنعت نفت نیز به نتیجه مساوی دست یابد. ملوانان در دیدارهای خانگی خود مقابل تیمهای گل گهر سیرجان، چادرملو اردکان و فولاد خوزستان با نتیجه مشابه ۲ بر یک مغلوب شدند و در دیدار برابر تیمهای نساجی مازندران و فجرسپاسی شیراز نیز با نتیجهیک بر صفر، بازی را واگذار کردند با توجه به این شرایط، تیم فوتبال ملوان در بازی های خارج از خانه نتایج بهتری را کسب کرده اما نکته قابل توجه، باز شدن دروازه این تیم در دقایق پایانی است که در اکثر شکست های خانگی شاهد بودیم که با توجه به حضور و حمایت طرفداران، ملوانان در دقایق پایانی گل دریافت کردند تا نتیجه بازی را واگذار کنند.

● ملوان و کابوس دقایق پایانی

یکی از کارشناسان فوتبال نیز در خصوص نتایج و باختهای ملوان در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: ملوان بندرانزلییکی از ریشه‌دارترین و پرافتخارترین تیم‌های فوتبال شمال کشور است که این روزها شرایط چندان خوبی را تجربه نمی‌کند و این در حالی است که این تیم همواره به جنگندگی و فوتبال غیرقابل پیش‌بینی شناخته می‌شود اما در فصل جاری با مشکلاتی دست و پنجه نرم می‌کند که آثار آن را می‌توان به‌وضوح در نتایج و جایگاه این تیم در جدول مسابقات مشاهده کرد.

مصطفی راضی افزود: ملوان امسال با تغییرات قابل‌توجهی وارد رقابت‌ها شد که به طور حتم این تغییرات برای رسیدن به هماهنگی و انسجام تیمی به زمان نیاز داشت اما متاسفانه هفته‌ها سپری شده و هنوز نشانه‌هاییک تیم باثبات و قابل اتکا در بازی‌های این تیم به چشم نمی‌خورد.

۹۵ درصد بازیکنان تنها تیم لیگ برتری گلستان، بومی هستند

سرمربی تیم والیبال بانوان کلینیک فیتمو گرگان با بیان این که ۹۵ درصد بازیکنان این تیم از استعدادهای بومی استان هستند، گفت: با تکیه بر بازیکنان جوان و بومی و با انگیزه تلاش می‌کنیم در نخستین حضور این تیم در لیگ برتر والیبال بانوان کشور، عملکرد قابل قبولی داشته باشیم و زمینه رشد استعدادهای استان را فراهم کنیم.

ملیه مصدق اظهار کرد: تیم کلینیک فیتمو گرگان با ترکیبی جوان وارد مسابقات لیگ برتر والیبال بانوان شده و بیشتر بازیکنان این تیم زیر ۲۴ سال سن دارند که شماری از آنان نیز در رده‌های سنی نوجوانان و جوانان قرار می‌گیرند. وی افزود: تلاش کردیم از ظرفیت بازیکنان استان گلستان استفاده کنیم و در همین راستا ۹۵ درصد ترکیب تیم را بازیکنان بومی تشکیل می‌دهند و تنها سه بازیکن از استان‌های دیگر (۲ نفر مازندران و یک نفر تهران) به تیم اضافه شده‌اند. سرمربی تیم والیبال بانوان کلینیک فیتمو گرگان ادامه داد: در ترکیب تیم بازیکنانی با سنین ۲۳ و ۲۴ سال حضور دارند و حتی بازیکنان متولد سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ نیز در جمع ما هستند که این موضوع نشان می‌دهد با برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری مناسب می‌توان از ظرفیت استعدادهای جوان استان برای آینده والیبال بانوان بهره گرفت.

مصدق با اشاره به شکست تیمش در نخستین دیدار لیگ برتر گفت: هفته گذشته مسابقه خود را واگذار کردیم، اما تیم ما مجموعه‌ای از بازیکنان جوان و باانگیزه است که علاوه بر حضور در لیگ برتر، به دنبال کسب تجربه و پیشرفت هستند و امیدواریم در ادامه مسابقات بتوانیم نتایج بهتری کسب کنیم.

یادداشت

نظام پاداش و عملکرد؛

پیوند انگیزه کارکنان با بهره‌وری در شهرداری

● امیرحمزه ابرازه کارشناس ارشد مدیریت

یکی از مهم‌ترین چالش‌های مدیریت منابع انسانی در شهرداری‌ها، ایجاد ارتباط منطقی میان عملکرد کارکنان و نظام پرداخت و پاداش است. در بسیاری از سازمان‌ها، کارکنان صرف‌نظر از میزان تلاش، کیفیتِ فعالیت و دستاوردهای شغلی، از ساختار نسبتاً ثابتی برای دریافت حقوق و مزایا برخوردارند؛ موضوعی که در بلندمدت می‌تواند انگیزه تلاش بیشتر و مشارکت در بهبود عملکرد سازمانی را کاهش دهد.

شهرداری‌ها به دلیل گستردگی وظایف و تنوع مشاغل، بیش از بسیاری از سازمان‌ها به نظام ارزیابی عملکرد و پاداش‌دهی عادلانه نیاز دارند. عملکرد یک نیروی خدمات شهری، کارشناس فنی، مهندس ناظر یا کارمند اداری را نمی‌توان با شاخص‌های یکسان سنجید. بنابراین، طراحی نظام پاداش باید متناسب با ماهیت شغل، میزان مسئولیت، کیفیت انجام وظایف، رعایت استانداردها و اثربخشی فعالیت کارکنان صورت گیرد.

یکی از راهکارهای افزایش بهره‌وری، اختصاص بخشی از پاداش‌ها به نتایج قابل‌اندازه‌گیری عملکرد است. برای مثال، کاهش زمان رسیدگی به درخواست‌های شهروندان، افزایش کیفیت خدمات شهری، کاهش هزینه‌های اجرایی و ارائه پیشنهادهای مؤثر برای اصلاح فرایندها می‌تواند در ارزیابی کارکنان مورد توجه قرار گیرد.

با این حال، نظام پاداش نباید به ابزاری برای اعمال سلیقه مدیران یا ایجاد رقابت ناسالم میان کارکنان تبدیل شود. شفافیت شاخص‌ها، عدالت در ارزیابی و امکان اعتراض به نتایج، از الزامات موفقیت چنین نظامی است.

مدیریت شهری باید به این واقعیت توجه کند که پاداش صرفاً پرداخت مبلغی اضافه بر حقوق نیست؛ بلکه پیامی سازمانی درباره ارزش تلاش، تخصص و مسئولیت‌پذیری کارکنان است. نظام پاداش عادلانه می‌تواند انگیزه نیروی انسانی را تقویت کند و در نهایت، کیفیت خدمات‌رسانی به شهروندان را ارتقا دهد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۹۲۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیات قانون تعیین تکلیف ..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم مجید بلوریان فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه وقف است به مساحت ۲۴۸/۷۶ متر مربع به شماره پلاک ۲۴۶ فرعی از ۲۴– اصلی واقع در قریه رزک بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک چمستان خریداری شده از مجتبی صادقی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیاتالصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷
میم الف:۲۳۳۴۴۹۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان –عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان اراضی کهنه کیاب و هاشم بیگی قسمتی از پلاک ۳۲ و ۳۳ – اصلی بخش ۱۷ – ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد.
خانم فریبا ملک پور فرزند فتح اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۷۳۵۶/۶۳ متر مربعشماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۳۷۱ قسمتی از پلاک ۳۲ و ۳۳– اصلی
مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور که اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضاییتقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۲۳۳۲۷۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
محمد حسن صادقی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو اگهی نوبتی منتشره و باستناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل بعمل خواهد آمد :
املاک متقاضیان واقع در بابل بخش یازده بابل (قریه ولیکرو دپشت بابل)
۱–پلاک ۱۹ فرعی از ۶۰– اصلی بخش یازده بابل به مالکیت آقای شیداله عزیزنژاد دوغی کلا فرزند عباس نسبت به ششدانگ عرصه و اعیانیک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۹۴۶۵ متر مربع در ساعت ۱۱ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد:
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۱۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
یعقوب شوبکلائی –کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۹۳۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آسیه خاتون رنجبر جور جاده فرزند عبدالعلی بشماره ملی۵۷۸۹۷۰۶۰۴۵ بشماره پرونده ۱۴۰۴–۱۸۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۷۳/۵۰ (هزار وصد و هفتاد و سه متر و پنجاه سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴ – اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری قریه سیاهدشت خریداری از نصیری فرد گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد ر خواهد شد.

(ش ب : ۳۳۹۱۶۶۸۹۶)
میم الف:۲۳۳۲۵۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
فریبرزیوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۶۸۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه سمانه ذاکری احمد آبادی فرزند چنگیز بشماره ملی۲۰۹۳۴۳۸۵۳۴ بشماره پرونده ۱۴۰۴/۱۲۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۲/۰۶(سیصد و دو متر وشش سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶– اصلی واقع در بخش ۲۸ قریه پرکوه ثبت ساری خریداری بر اساس اعلام دهیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(ش . ب : ۵۶۴۷۸۳۱۶۵)
میم الف:۲۳۳۲۵۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
فریبرزیوسفیان حمیدی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستانساری منطقه۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۶۸۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه سینا ذاکری فرزند چنگیز بشماره ملی۲۰۹۳۶۰۵۷۷۵ بشماره پرونده ۱۴۰۴/۱۲۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۷/۹۳ (دویست و نود و هفت متر و نود و سه سانتیمتر متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۳۶– اصلی واقع در بخش ۲۸ قریه پرکوه ثبت ساری خریداری بر اساس اعلام دهیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(ش ب: ۷۶۱۱۲۸۴۲۲)
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷
میم الف:۲۳۳۲۵۶۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
فریبرزیوسفیان حمیدی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه۳

حرف مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ – اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۷۰۵۴
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۷۵۴۳ پلاک ۸۹۷ فرعی آقای/ خانم محمد خسروی سهل آبادی فرزند غلامعباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی)به مساحت ۲۲۶/۴۸ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای/ خانم محمد علی الهی نژاد
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

میم الف۲۳۱۹۰۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۷
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت لبنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه نوده پلاک ۱۱ – اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۴۱۳۱
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۳۰۰۵ پلاک ۱۷۰ فرعی آقای/ خانم نادر فتحی فرزند بهمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی)به مساحت ۳۹۱/۵۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای خانم فرشاد فلاح.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

میم الف۲۳۲۲۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۷
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه دزدک پلاک ۱۴ – اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۷۴۰
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۶۲۸۸ پلاک ۱۰۹۱ فرعی آقای خانم مجید روحانی یزدی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری باغی) به مساحت ۲۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۵ فرعی خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای خانم صفری صالحی نژاد
لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت لبنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

میم الف۲۳۲۲۷۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۷
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۶۰۲۳ - ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۴۷۵ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ندا اسکندری چراتی فرزند موسی نسبت به شش دانگ عرصه و اعیانیک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از۸– اصلی واقع در قریه سراجکلا بخش هفت ثبت جویبار خریداری از سیف اله خدا پناه سراجی محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

میم الف:۲۳۲۰۷۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
رییس ثبت جویبار – قدیریوسفی نیا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳– اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۳۰۰۷
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۴۹۵۹ پلاک ۳۵۶۱ فرعی آقای/ خانم محسن قلی زاده تلابنی فرزند شعبان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۸۳/۰۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای/خانم سید محمود حسینی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

میم الف۲۳۳۲۷۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۱
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر



حرف بررسی کرد

واسطه‌گری؛ حلقه مفقوده امنیت غذایی و بلعنده ثروت کشاورزی

● ساری گروه اقتصادی

شکاف ۱۰ برابری قیمت محصولات کشاورزی از مزرعه تا سفره، نشانه‌ای از اختلال در زنجیره ارزش و توزیع منافع اقتصادی در بخش کشاورزی است؛ جایی که تولیدکننده سهم محدودی از ارزش نهایی محصول می‌برد و مصرف‌کننده نیز ناچار است هزینه‌ای چندبرابری پرداخت کند. این وضعیت نشان می‌دهد مسئله کشاورزی ایران فقط کمبود سرمایه و ضعف تولید نیست، بلکه بخش مهمی از چالش به ساختار بازار، ناکارآمدی زنجیره تأمین و قدرت واسطه‌ها بازمی‌گردد.

امنیت غذایی در نگاه نخست با میزان تولید محصولات کشاورزی، حجم ذخایر و فراوانی کالا در بازار سنجیده می‌شود؛ اما واقعیت این است که تولید فراوان به‌تنهایی نمی‌تواند امنیت غذایی جامعه را تضمین کند. زمانی می‌توان از امنیت غذایی سخن گفت که محصولات با قیمت مناسب در دسترس مردم قرار داشته باشند و خانوارها از توان اقتصادی لازم برای خرید مواد غذایی برخوردار باشند. به همین دلیل، اظهارات رئیس دانشکدگان کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه تهران درباره فاصله ۱۰ برابری قیمت برخی محصولات از مزرعه تا سفره، مسئله‌ای فراتر از یک اختلاف قیمت ساده و نشانه‌ای از چالش ساختاری در اقتصاد کشاورزی کشور است.

● اقتصاد کشاورزی؛ تولید بیشتر یا مدیریت بهتر؟

یکی از نکات مهم مطرح‌شده در سخنان سیدمحمد میرابراهیم‌زاده موسوی، تغییر زاویه نگاه به مسئله سرمایه در بخش کشاورزی است. در شرایطی که کمبود منابع مالی همواره یکی از دلایل اصلی مشکلات تولید معرفی می‌شود، او معتقد است بخش مهمی از سرمایه موجود نیز به دلیل حضور واسطه‌ها و مدیریت‌نشدن زنجیره تأمین از چرخه تولید خارج می‌شود.

این دیدگاه،یک پرسش اساسی را پیش روی سیاست‌گذاران قرار می‌دهد: آیا افزایش سرمایه‌گذاری و تزریق منابع مالی به بخش کشاورزی، بدون اصلاح ساختار بازار و نظام توزیع، می‌تواند به بهبود وضعیت تولیدکننده و مصرف‌کننده منجر شود؟

تجربه اقتصادی نشان می‌دهد افزایش تولید، در غیاب سازوکارهای کارآمد برای جمع‌آوری، نگهداری، فرآوری، حمل‌ونقل و عرضه محصولات، الزاماً به افزایش درآمد کشاورزان یا کاهش قیمت برای مصرف‌کنندگان منجر نمی‌شود. در چنین شرایطی، بخش قابل توجهی از ارزش افزوده محصول در حلقه‌های میانی زنجیره شکل می‌گیرد؛ حلقه‌هایی که گاه ارتباط مستقیمی با فرآیند تولید ندارند، اما سهم تعیین‌کننده‌ای از قیمت نهایی را به خود اختصاص می‌دهند.

البته باید میان واسطه‌گری ضروری و دلالی غیرمولد تفاوت قائل شد. فعالیت‌هایی مانند حمل‌ونقل، انبارداری، بسته‌بندی و توزیع برای رساندن محصول به بازار ضرورت دارند و هزینه‌بر هستند. مسئله اصلی، شکل‌گیری واسطه‌گری نامتعارف، انحصار در مسیر عرضه و نبود شفافیت در قیمت‌گذاری است؛ عواملی که می‌توانند فاصله میان قیمت تولید و مصرف را افزایش دهند.

● شکاف قیمت؛ فشار هم‌زمان بر تولیدکننده‌ومصرف‌کننده

رسیدن قیمت برخی محصولات به ۱۰ برابر نرخ خرید از تولیدکننده، اگرچه نیازمند بررسی دقیق نوع محصول، منطقه تولید، هزینه‌های فرآوری و مراحل توزیع است، اما به‌عنوان یک نشانه هشداردهنده، ضرورت بازنگری در ساختار بازار محصولات کشاورزی را برجسته می‌کند.

در این ساختار، کشاورز ممکن است محصول خود را با حاشیه سود اندک و حتی در برخی موارد با زیان به فروش برساند، در حالی که مصرف‌کننده همان محصول را با قیمتی چند برابر خریداری می‌کند. نتیجه چنین وضعیتی، توزیع نامتوازن منافع اقتصادی در زنجیره تولید و مصرف است.

این مسئله دو پیامد مهم دارد: نخست، کاهش انگیزه اقتصادی تولیدکنندگان برای ادامه فعالیت و سرمایه‌گذاری در کشاورزی و دوم، کاهش قدرت خرید خانوارها و محدودشدن دسترسی اقتصادی آنان به مواد غذایی.

● امنیت غذایی در گرو اصلاح حکمرانی بازار

آنچه از مجموع این اظهارات می‌توان دریافت، ضرورت تغییر رویکرد در سیاست‌گذاری کشاورزی است. سال‌هاست که بخش مهمی از برنامه‌های توسعه کشاورزی بر افزایش تولید، تأمین تسهیلات و حمایت از نهاده‌ها متمرکز بوده است؛ در حالی که بدون اصلاح زنجیره تأمین و توزیع، بخشی از منافع این حمایت‌ها ممکن است نصیب حلقه‌های غیرمولد شود.

ایجاد نظام شفاف قیمت‌گذاری، توسعه بازارهای مستقیم میان تولیدکننده و مصرف‌کننده، تقویت تعاونی‌های کشاورزی، توسعه صنایع تبدیلی در مناطق تولیدی و گسترش زیرساخت‌های سردخانه‌ای و حمل‌ونقل، از جمله اقداماتی است که می‌تواند فاصله میان مزرعه و سفره را کاهش دهد.

در نهایت، مسئله اصلی این نیست که کشور چه میزان محصول کشاورزی تولید می‌کند، بلکه این است که ارزش اقتصادی این تولید چگونه در زنجیره تأمین توزیع می‌شود و چه سهمی از آن به تولیدکننده و مصرف‌کننده می‌رسد.

اگر کشاورز از تولید محصول سود کافی نبرد و مصرف‌کننده نیز توان خرید آن را نداشته باشد، افزایش تولید به‌تنهایی نمی‌تواند نشانه موفقیت سیاست‌های امنیت غذایی باشد. امنیت غذایی زمانی محقق می‌شود که ثروت حاصل از کشاورزی به‌جای گرفتارشدن در حلقه‌های غیرمولد واسطه‌گری، به تقویت تولید، افزایش درآمد کشاورزان و بهبود قدرت خرید مردم منجر شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران:

مرکبات و آبزیان مازندران در سبد صادراتی هند است

رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران از برنامه‌ریزی برای گسترش همکاری‌های تجاری و فنی با هندوستان خبر داد و گفت: کیوی، مرکبات و آبزیان در سبد صادراتی است.

اسدالله تیموری‌یانسری در نشست هیئت اقتصادی هند با اشاره به توانمندی‌های بخش کشاورزی مازندران اظهار کرد: این استان با برخورداری از ظرفیت‌های قابل توجه در تولید کیوی، مرکبات و محصولات شیلاتی، آمادگی دارد همکاری‌های پایدار و هدفمند خود را با کشور هندوستان توسعه دهد.

وی با تأکید بر اهمیت گسترش تعاملات دوجانبه افزود: تبادل دانش و تجربیات علمی و فنی، ارتقای استانداردهای کیفی محصولات و استفاده از فناوری‌های نوین در بخش کشاورزی از محورهای مهم مذاکرات انجام‌شده در این دیدار بوده است. رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران با اشاره به توافق برای پیگیری موضوعات مطرح‌شده از طریق کارگروه‌های تخصصی خاطرنشان کرد: تشکیل این کارگروه‌ها می‌تواند زمینه بررسی ظرفیت‌های مشترک، رفع موانع همکاری و تسهیل روند توسعه مبادلات تجاری میان دو طرف را فراهم کند. تیموری‌یانسری توسعه صادرات محصولات باغی و آبزیان را از اهداف مهم این همکاری برشمرد و گفت: افزایش صادرات کیوی، مرکبات و آبزیان علاوه بر تقویت اقتصاد مقاومتی، می‌تواند به رونق تولید، ایجاد فرصت‌های شغلی در مناطق روستایی و بهبود وضعیت اقتصادی کشاورزان و آبزی‌پروران استان کمک کند.

وی ابراز امیدواری کرد با تداوم رایزنی‌ها و عملیاتی شدن توافقات، زمینه حضور گسترده‌تر محصولات کشاورزی مازندران در بازارهای بین‌المللی و به‌ویژه بازار هندوستان فراهم شود.

اخبار

افتتاح ۱۳ مرکز مشاوره مهر در مازندران

گامی تازه برای کاهش آسیب‌های اجتماعی با افتتاح ۱۳ مرکز مشاوره مهر در مازندران رقم خورد.

هم‌زمان با هفته بسیج و در راستای توسعه خدمات روان‌شناختی، تحکیم بنیان خانواده و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی، دو مرکز مشاوره و خدمات تخصصی خانواده و کودک در شهرستان ساری با حضور سردار موحد، فرمانده سپاه کربلا مازندران، افتتاح و به بهره‌برداری رسید.

در این برنامه، ۱۳ مرکز مشاوره خانواده مهر به ظرفیت خدمات مشاوره‌ای استان افزوده شد و شمار مراکز روان‌شناسی مهر در مازندران به ۲۲ مرکز رسید؛ اقدامی که با هدف گسترش دسترسی مردم به خدمات مشاوره‌ای و تقویت مداخلات تخصصی در حوزه خانواده و سلامت روان انجام شده است.

یکی از این مراکز، مرکز مشاوره خانواده مهر در مقابل مصلی ساری و دیگری مرکز تخصصی کودک و خانواده مهر است که در بوستان ولایت با همکاری مجموعه سپاه، شهرداری و شورای شهر راه‌اندازی شده است.

مسئول معاونت اجتماعی سپاه کربلا مازندران، با اشاره به اهمیت توسعه خدمات روان‌شناختی در سطح جامعه، اظهار کرد: تلاش ما این است که خدمات مشاوره و روان‌شناسی را به محلات و مساجد ببریم تا در مرحله نخست، مسائل و مشکلات خانواده‌ها شناسایی و بررسی شود و در صورت نیاز، افراد برای دریافت خدمات تخصصی به مراکز مشاوره ارجاع داده شوند.

وی افزود: توسعه این مراکز و استفاده از ظرفیت علمی و تخصصی جامعه روان‌شناسی می‌تواند نقش مؤثری در پیشگیری، شناسایی و کاهش آسیب‌های اجتماعی استان داشته باشد. این مسئول ضمن قدردانی از حمایت‌های استاندار مازندران، رئیس سازمان نظام روان‌شناسی استان، شهرداری و شورای شهر ساری، خاطرنشان کرد: راه‌اندازی مرکز تخصصی کودک و خانواده در بوستان ولایت با همراهی و حمایت مجموعه مدیریت شهری محقق شده و امیدواریم با تداوم این همکاری‌ها، خدمات روان‌شناختی با کیفیت بیشتری به مردم استان ارائه شود. وی همچنین از برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی مرکز ویژه نوجوانان و جوانان در مجاورت مرکز تخصصی کودک و خانواده خبر داد و گفت: با فعال شدن این مرکز در آینده نزدیک، زمینه ارائه خدمات متنوع‌تر و تخصصی‌تر به نوجوانان و جوانان نیز فراهم خواهد شد.

مدیرعامل شرکت توزیع برق غرب مازندران:

در راستای صیانت از انرژی برق ۹ دستگاه ماینر غیرمجاز در شهر چمستان کشف شد

مصطفی بابایی، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت، ضمن اشاره به تداوم عملیات‌های نظارتی در سطح شرکت، از کشف ۹ دستگاه ماینر غیرمجاز در شهر چمستان خبر داد.

بابایی با تصریح اینکه این کشف در راستای اجرای طرح ملی مهتاب صورت گرفته است، اظهار داشت: در جریان عملیاتی که با همکاری مراجع انتظامی و امنیتی انجام شد، ۹ دستگاه ماینر که به‌صورت مخفیانه در واحدهای مسکونی شهر چمستان فعالیت می‌کردند، شناسایی و ضبط شدند. وی افزود پرونده متخلفان جهت پیگیری قانونی و اعمال جرایم سنگین به مراجع قضایی ارجاع شده است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق غرب مازندران با تأکید بر ضرورت صیانت از منابع انرژی کشور، خاطرنشان کرد: در شرایطی که تامین سوخت نیروگاه‌ها، با محدودیت مواجه است و صنعت برق برای حفظ پایداری شبکه در فصل سرد سال نیازمند مدیریت دقیق منابع انرژی است، فعالیت مراکز غیرمجاز استخراج رمزارز و سرقت انرژی برق، فشار مضاعفی بر زیرساخت‌های کشور وارد می‌کند. وی در ادامه تصریح کرد: مقابله با برق‌های غیرمجاز و استخراج غیرقانونی رمزارز با همکاری نهادهای نظامی و امنیتی با جدیت و قاطعیت ادامه خواهد داشت و علاوه بر ضبط تجهیزات متخلفان، مشترکین متخلف با جریمه‌های سنگین و قطع شدن حق بهره‌مندی از برق یارانه‌ای مواجه خواهند شد.

سیاسی، فرهنگی، اقتصادی
روزنامه حرف مازندران
سال هفدهم – شنبه ۰۷ آذر ۱۴۰۵ شمسی
۱۷ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ قمری – ۲۶ نوامبر ۲۰۲۶ میلادی – ۸ صفحه
شماره ۴۵۱۷

زیر نظر شورای نویسندگان
صاحب‌امتیاز: موسسه مطبوعاتی پویا رسانه قرن ماندگار
مدیرمسئول: شکرالله رضازاده شرمه
سردبیر و نماینده تام‌الاختیار مدیرمسئول: الناز پاک‌نیا
دفترمرکزی: مازندران. ساری . بلوار آزادی، روبروی پارک آفتاب ساختمان بردیا، طبقه سوم
تلفکس: ۳۳۳۹۲۹۰۶ تلفن: ۳۳۶۰۶۰۸۳
کدپستی: ۴۸۱۴۸۶۹۹۶۷
چاپ: افست تکتم / سامانه پیامک: ۳۰۰۰۱۸۲۷
Email:harf.mazandaran@gmail.com
www.harfonline.ir

اوقات شرعی استان مازندران

اذان ظهر	۱۱ : ۴۵
غروب خورشید	۱۷ : ۲۷
اذان مغرب	۱۷ : ۴۶
نیمه شب	۲۳ : ۰۲
اذان صبح فردا	۰۴ : ۳۸
طلوع آفتاب فردا	۰۶ : ۰۲

فرازی از وصیت نامه شهید «محمد بلباسی»

اما توصیه به همکارانم خدا را شاکرم که لباس سپاه را بر تن کردم و با بهترین‌ها همکار بودم و لحظه‌ای از کار کردن در سپاه پشیمان نیستم و به آن فخر می‌کنم. همکاران عزیزم! سپاه یک نهاد انقلابی است قدر آن را نمی‌شود با حقوق و مزایای ماهیانه مشخص کرد، این نهاد به قیمت خون شهدا و ایثارگری ایثارگران شکل گرفته و اگر کسی به نگاه شغل و کسب درآمد ماهیانه به این نهاد یا گذاشته باید نگاه خود را اصلاح کند یا باید از این نهاد خداحافظی کند، وگرنه به خون شهدا خیانت خواهد کرد.

این حصر را خواهیم شکست / سید مهدی موسوی



مدیرکل صداوسیمای مازندران خبرداد

تولید ۱۰۰ قطعه موسیقی بی‌کلام با نغمات بومی مازندران



مدیرکل صداوسیمای مازندران از تولید ۱۰۰ قطعه موسیقی بی‌کلام با بهره‌گیری از نغمات و موسیقی بومی استان خبر داد و گفت: این آثار برای استفاده در برنامه‌های رادیویی، تلویزیونی و تولیدات رسانه‌ای آماده شده‌اند.

داود سیروس مدیرکل صداوسیمای مازندران در نشست برنامه سازان صداوسیمای مرکز مازندران با رئیس مرکز شعر، موسیقی و سرود سازمان صداوسیما، از تولید ۱۰۰ قطعه موسیقی بی‌کلام با بهره‌گیری از نغمات و موسیقی بومی استان خبر داد و گفت: این مجموعه حاصل تلاش چندماهه همکاران صداوسیمای مازندران است.

وی افزود: این قطعات در برنامه‌های رادیویی و تلویزیونی، ویدئوها و دیگر تولیدات رسانه‌ای استفاده می‌شود و برای بهره‌برداری شبکه‌های ملی و استانی نیز ارسال خواهد شد. علاقه‌مندان و فعالان رسانه‌ای هم می‌توانند از این مجموعه استفاده کنند.

مدیرکل صداوسیمای مازندران با تأکید بر ادامه این مسیر، از تولید آثار دیگری با محوریت موسیقی بومی استان در آینده خبر داد. محسن صفایی‌فرد رئیس مرکز شعر، موسیقی و سرود سازمان صداوسیما نیز موسیقی نواحی و فولکلور را بخشی از احساس و عاطفه جمعی ایرانیان دانست و گفت: موسیقی بومی هر منطقه در اقلیم‌های مختلف با سازها و مقام‌های محلی جلوه‌گر شده و بخشی از هویت فرهنگی مردم آن منطقه است.

وی ابراز امیدواری کرد این مجموعه زمینه‌ای برای احیای موسیقی محلی و بازآفرینی آن در قالب‌های جدید باشد تا ضمن حفظ اصالت‌های فرهنگی، برای مخاطبان امروز نیز جذاب و شنیدنی شود. صفایی‌فرد همچنین با قدردانی از تلاش عوامل صداوسیمای مازندران، موسیقی را از عناصر مؤثر در افزایش جذابیت و غنای محتوایی برنامه‌های رسانه‌ای دانست.

مخاطبان بیش از ۴۳ هزار جلد کتاب از کتاب‌فروشی‌ها خریدند

مخاطبان ۱۷ هزار و ۷۳۹ خریدار از سراسر کشور در هفته کتاب سی‌وچهارم، ۴۳ هزار و ۱۸۱ جلد کتاب از طرح پاییزه فروش حضوری و مجازی کتاب‌فروشی‌ها در سامانه «بازار کتاب» خریدند.

طرح پاییزه فروش حضوری و مجازی کتاب‌فروشی‌ها در سامانه «بازار کتاب» با مشارکت ۳۱۲ کتاب‌فروشی از شنبه (۲۳ آبان ۱۴۰۵) آغاز به کار کرد و با دو روز تمدید، ساعت ۲۴ یکشنبه (یکم آذر ۱۴۰۵) به پایان رسید. در این طرح، ۱۷ هزار و ۷۳۹ نفر از سراسر کشور کتاب خریدند که ۹ هزار و ۶۱۳ نفر (۵۴ درصد) آنها زن و هشت هزار و ۱۲۶ نفر (۴۶ درصد) مرد بودند. از ۴۳ هزار و ۱۸۱ جلد کتاب فروخته‌شده در طرح پاییزه فروش حضوری و مجازی کتاب‌فروشی‌ها در سامانه «بازار کتاب»، ۳۵ هزار و ۹۱۶ جلد (۸۳ درصد) به‌صورت حضوری و هفت هزار و ۲۶۵ جلد (۱۷ درصد) به‌صورت مجازی به فروش رسید. خرید حضوری سهم اصلی فروش تعداد جلد کتاب در طرح پاییزه سامانه «بازار کتاب» را در اختیار داشت.

مبلغ کل فروش کتاب در این طرح به ۲۸۷ میلیارد و ۷۲۸ میلیون و ۱۲۷ هزار و ۵۱ رالن رسید. از این مبلغ، ۲۶۴ میلیارد و ۷۳۸ میلیون و ۷۴۴ هزار و ۱۵۳ رالش (۹۲ درصد) سهم فروش حضوری و ۲۲ میلیارد و ۹۸۹ میلیون و ۳۸۲ هزار و ۸۹۸ رالغ (۸ درصد) سهم فروش مجازی طرح پاییزه در سامانه «بازار کتاب» بود. مبلغ یارانه اختصاص‌یافته به خریداران نیز ۵۱ میلیارد و ۷۸۶ میلیون و ۵۸۵ هزار و ۶۰۹ رالد شد که ۴۷ میلیارد و ۵۸۸ میلیون و ۷۳ هزار و ۸۹۰ رال (۹۲ درصد) آن در خریدهای حضوری و چهار میلیارد و ۱۹۸ میلیون و ۵۱۱ هزار و ۷۲۰ رال (۸ درصد) در خریدهای مجازی طرح پاییزه سامانه «بازار کتاب» هزینه شد. گفتنی است یارانه خرید در طرح پاییزه «بازار کتاب» با اولویت حمایت از تألیف تعیین شده بود؛ ۲۵ درصد برای کتاب‌های تألیفی و ۱۵ درصد برای کتاب‌های ترجمه‌ای تا سقف دو میلیون تومان.



عکس روز



تحلیل تکنیک‌های جنگ روانی رسانه‌های بیگانه

خودنمایی پادوهای مجازی؛ مکانیسم تبدیل کاربر عادی به ابزار سیاسی

سیدرضا کریمی

رسانه‌های بیگانه با سواستفاده از میل کاربران مجازی به دیده شدن و با هدف ایجادیک شبکه اطلاعاتی غیررسمی، افراد را از یک شهروند عادی به یک مهره عملیاتی در جنگ روایت‌ها تبدیل می‌کنند.

رسانه‌های معاند در داخل کشور به صورت رسمی نیروی استخدامی ندارند. آنها از ظرفیت کاربران عادی در فضای مجازی استفاده می‌کنند، کاربرانی که با هدف دیده شدن یا صرفا برای تفریح، ویدئوها و تصاویری از حوادث، مشکلات شهریا حتی مسائل امنیتی را برای رسانه‌های بیگانه ارسال می‌کنند و رسانه‌های بیگانه نیز با بازنشر گسترده این محتواها، این افراد را تشویق می‌کنند تا نقش یک پادوی مجازی را برایشان ایفا کنند.

در حوزه جنگ‌های هیبریدی، رسانه‌های بیگانه از تکنیک استخراج محتوای غیررسمی برای تغذیه چرخه اخبار خود بهره می‌گیرند. این تکنیک بر پایه تبدیل کردن کاربران عادی به پادوهای سایبری و ایجادیک شبکه اطلاعاتی غیررسمی و بدون ساختار استوار است که در آن، رسانه بیگانهبدون تحمل ریسک‌های حقوقییا عملیاتی، از ظرفیت پادوهای مجازی برای بازتولید روایت‌های منفی و ایجاد بحران‌های ساختگی استفاده می‌کند.

در این فرآیند، رسانه‌های بیگانه بدون نیاز به داشتن شبکه لجستیکیا خبرنگاران میدانی در داخل کشور، از طریق بازنشر محتواهای تولید شده توسط شهروندان، اعتبار خبری خود را تامین می‌کند و با ایجاد فضای تشویقی مانند لایک، بازنشر یا ذکر نام کاربر در رسانه، این افراد را به سمت سوژه‌سازی از مشکلات داخلی و ارسال محتوا سوق می‌دهند تا کاربران ناآگاه، ناخواسته نقش تامین‌کننده محتوای میدانی جنگ روانی دشمن را ایفا کنند.

● نمونه‌های واقعی

رسانه‌های بیگانه با بازنشر محتواهای تولید شده توسط کاربران و قرار دادن آنها در قالب گزارش‌های خبری جدی، به این کاربران اعتبار کاذب می‌دهند تا در چرخه ارسال محتواهای مشابه، فعال‌تر شوند، تکنیکی که خصوصا در سال‌های اخیر با گسترش شبکه‌های فارسی زبان معاند، به فراوانی از آن استفاده کرده‌اند.

۱. در زمان بحران‌های اجتماعی و ناآرامی‌ها: استفاده از تصاویر و ویدئوهای ارسالی کاربران از محل درگیری‌هایا تجمعات، جهت ساخت روایت‌های متناقض و ایجاد تزلزل در باورهای عمومی.

۲. در زمان حملات و رویدادهای امنیتی: استفاده از تصاویر ثبت شده توسط کاربران از محل اصابت حملات یا آسیب‌های ساختاری، برای تاکید بر ضعف امنیتی و ایجاد وحشت جمعی.

۳. در اعتراضات اقتصادی و صنفی: بازنشر محتوای مربوط به تحصن‌ها یا اعتراضات صنفی جهت تبدیلیک مسئله اقتصادی به یک بحران سیاسی و بی‌ثباتی ساختاری.

خودنمایی پادوهای مجازی؛ مکانیسم تبدیل کاربرعادی به ابزار سیاسی

● چگونه فریب نخوریم؟

۱. بررسی منبع مقصد: پیش از هرگونه تعامل یا ارسال محتوا، ماهیت رسانه مقصد را از منظر سیاسی و جهت‌گیری‌های رسانه‌ای بررسی کنید.

۲. خودکنترلی در بازنشر: از بازنشر محتواهایی که صرفا با هدف تحریک هیجانات عمومییا بزرگ‌نمایی مشکلات گذرا تولید شده‌اند، پرهیز کنید تا در دام تبدیل شدن به پادو قرار نگیرید.

۳. آگاهی از نقش: درک این مطلب که ارسال محتوا به رسانه‌های بیگانه فراتر از یک فعالیت ساده، می‌تواند به معنای مشارکت در یک چرخه اطلاعاتی برای تامین منافع دشمن باشد و برای ارسال کننده تبعات حقوقی و قضایی خواهد داشت.