حرف مازندران

روزنامه

سال هفدهم ■ چهارشنبه ■ ۰۴ آذر ■ ۱۴۰۵ شمسی ■ ۱۵ جمادی‌الثانی ■ ۱۴۴۸ قمری ■ ۲۵ نوامبر ■ ۲۰۲۶ میلادی ■ شماره ۴۵۱۶ ■ ۸ صفحه ■ ۱۰۰۰۰۰ تومان - سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

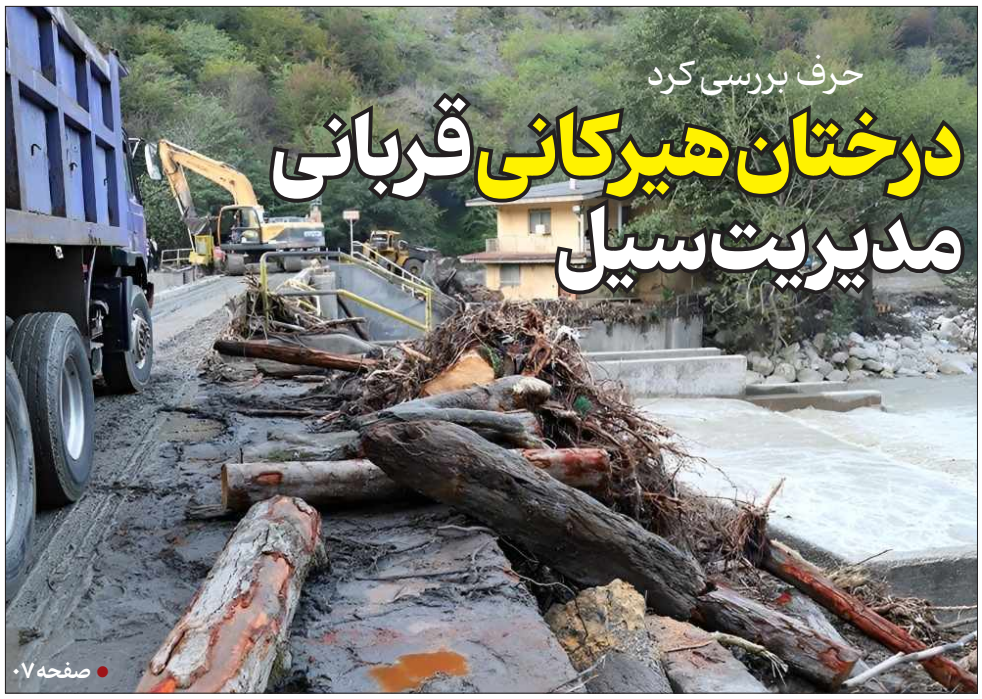
کاریکاتور
harfonline.ir

۰۸

عقب‌گرد واشنگتن در مقابل تهران؛

چگونه جنگ باعث تغییر راهبردهای ایران شد؟

صفحه ۰۲



حرف بررسی کرد

درختان هیرکانی قربانی مدیریت سیل

صفحه ۰۷

سیاسی

دادگاه رسیدگی به پرونده شهدای مدرسه شجره طیبه میناب آغاز شد

۰۲

سرمقاله

نکاتی درباب اتفاق تلخ مجلس!

● شکرالله رضازاده شرمه

۰۲

ورزشی

ریسک بزرگ والیبال ایران برای المپیک ۲۰۲۸؛

توافق فدراسیون با یک گزینه

۰۴

فرهنگی

نخستین جشنواره بین‌المللی نیما در مازندران آغاز شد

۰۸

یادداشت

حقوق کارکنان شهرداری و کیفیت خدمات شهری؛

رابطه‌ای فراتر از فیش حقوقی

۰۴

خبری

۷۱ کشتی حامل کالاهای اساسی در بنادر مازندران تخلیه و ترخیص شد

۰۳

خبری ۳

سهمیه نان یارانه‌ای مردم بدون محدودیت باقی می‌ماند

خبری ۷

موفقیت در صلح ۴۳۰ پرونده بخش نشتا تنکابن

خبری ۳

تقویت ناوگان تانکری انتقال روغن خام از بنادر مازندران

اسکن کنید

افزونه دیجیتالی روزنامه حرف مازندران

اسکن کنید

اینفوگرافی حرف





بررسی ظرفیت‌های گردشگری مرکز استان در نشست شهردار ساری با مدیرکل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع‌دستی مازندران

نشست مشترک شهردار ساری با مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان مازندران با محوریت بررسی ظرفیت‌های گردشگری، توسعه فضاهای شهری و بهره‌گیری از ظرفیت‌های پارک صفرآباد برگزار شد.

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری ساری، نشست سید حسن احمدی شهردار و احمد تجری مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مازندران روز شنبه در راستای تقویت تعاملات بین‌دستگاهی و بررسی راهکارهای توسعه زیرساخت‌های گردشگری مرکز استان، برگزار شد.

در این نشست، موضوعاتی از جمله استفاده بهینه از ظرفیت‌های طبیعی و گردشگری شهر ساری، ساماندهی فضاهای گردشگرپذیر، توسعه امکانات رفاهی و ارتقای زیرساخت‌های گردشگری مورد بحث و بررسی قرار گرفت. همچنین در ادامه این نشست، بازدید میدانی از پارک صفرآباد ساری با هدف بررسی وضعیت موجود، شناسایی ظرفیت‌ها و ارزیابی زمینه‌های توسعه و بهسازی این مجموعه انجام شد. در جریان این بازدید، ظرفیت‌های پارک صفرآباد برای ارتقای خدمات گردشگری، افزایش جذابیت‌های محیطی و ایجاد فضایی مناسب برای حضور شهروندان و گردشگران مورد توجه قرار گرفت. تقویت همکاری‌های مشترک میان شهرداری ساری و اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مازندران می‌تواند زمینه‌ساز برنامه‌ریزی منسجم‌تر برای توسعه گردشگری شهری، حفاظت از ظرفیت‌های طبیعی و افزایش کیفیت فضاهای عمومی مرکز استان باشد.





سرمقاله

نکاتی در باب اتفاق تلخ مجلس!

● **شکرالله رضازاده شرمه**

در اولین روز آذر صحن مجلس شـــاهد اتفاق تلخی بود که می بایســـت مورد کنکاش جدی قرار گیرد.شرح مختصر حادثه مذکور اینگونه هست که هیات رئیسه مجلس برای مدیریت اعتراض تعدادی از نمایندگان نســـبت به انسداد تبلتی حمید رسائی نماینده تهران در راستای تسریع جهت آغاز جلسه صحن،اقدام به دعوت از محمدحسین سبزعلی قاری برجسته کشور می کند.عدم فراهم بودن شرایط برای تلاوت،بگـــو و مگوهایی را میان قاری با مهدی کوچک زاده نماینده تهران به وجود می آورد که در نهایت هیات رئیسه مجلس،تعطیلـــی صحن را اعلام کـــرده و به نوعی مجلس تعطیل می شود.و حالا نکاتی پیرامون آن:

یک:اگرچه کاملا قابل پیش بینی بـــود این اتفاق،در فضای مجازی و رسانه ای دنیا بازتابی توام با شیطنت داشته باشد ولی تنوع و نیز تعدد مطالب منتشره پیرامون آن،این را می گویـــد که بازتاب منطقه ای و بیـــن المللی آن بیش از حد انتظار بوده است.

دو:وقتی بازتاب بیش از حد باشـــد بدین معنی خواهد بود که اولا ایران بشدت محل توجه دنیاست.ثانیا راهبرد قطعی رسانه های دنیا پیرامون ما،نه همچنان کوه ساختن از یک کاه بلکه اکنون کوهها و رشته کوهها ساختن از یک کاه در ایران هســـت و ثالثا جریان رسانه ای دشمن اکنون بجهت وجود شـــرایط جنگی در منطقه،بسیار شفاف تر و نیز خیلی روشن تر از گذشته،بدنبال صید ماهی مراد خود از اتفاقات هست. برای دشمن نه حرمت نماینده این طرفی و آن طرفی معنا دارد و نه قرآن و قاری آن برای او محترم تلقی می شوند.

ســـه :طبق گزارش طرفین ماجرا، نقطه اصلی و دال مرکزی درگیری ها به حضور قـــاری قرآن در جایگاه یا بقول اهالی مجلس،ســـخنگاه بر می گردد. در اینجا باید به دو موضوع اشـــاره کرد نخست اینکه وقتی شرایط برای تلاوت مناسب نبود هیات رئیســـه با کدام منطق، قاری قرآن را دعوت به قرائت کرد؟!اگر هیات رئیســـه در پی مدیریت بر اوضاع و تشکیل صحن بود راهش این نبود و می توانست بهتر عمل کند.مگر مجلس آئین نامه داخلی ندارد؟! چرا بر اســـاس ضوابط آئین نامه داخلی اقدام نشـــد؟! و موضوع بعدی هم آنکه وقتی قاری قرآن شرایط را برای قرائت نامساعد دید چرا حاضر به پذیرش دعوت حضور در جایگاه شد؟!

چهار:کســـی که با فضای مجلس آشـــنا باشد جدل های کلامی و تند مجلسی ها با یکدیگر،نباید برای او عجیب باشد. قطعا قاری مذکور که از پیشکسوتان عرصه تلاوت هست و بارها در صحن مجلس قرائت داشته،با فضای آنجا آشناست. وقتی اینگونه هست که هست او می بایست با سعه صدر و وسعت نگاه در صحن حاضر می شد.اینکه چون او از یکی از اقوام خود که القصه نماینده مجلس هم هســـت به هر دلیل دلخور و ناراحت هست نمی تواند مجوزی برای گفتن سخن سرزنشی پیرامون او باشد. اگر قاری مذکور نکته ای یا جمله ای پیرامون امیرحســـین ثابتـــی دارد باید در جای خودش بگوید.ظاهرا بعد از این اتفاق تلخ،ایشـــان دچار حمله عصبی شـــده و در بیمارستان بستری گشته که ان شاالله بزودی با شفای کامل،از آنجا ترخیص شود.

پنج:اگر چه اعتراض، یک رفتار عـــادی در روند برگزاری جلسات مجلس تلقی می شود اما چگونگی آن مهم محسوب می شـــود بطوریکه در آئین نامه داخلـــی مجلس پیرامون آن،نکات دقیقی آمده است.اینکه نمایندگان نسبت به فلان موضوع مرتبط با هیات رئیسه، نظری دارند درست،اما اینکه چگونه طرح شود مهم هست.وقتی آئین نامه داخلی مجلس پیرامون چرایی و چگونگی اعتراض،مسـیر را تعیین کرده است چرا از مسـیر خودش راه طی نمی شود؟! شاید گفته شود مسـیر را رفته ایم اما هیات رئیسه که باید توجه کند توجه نمی کند خوب در اینجا عرض این هســـت در قوانین جمهوری اسلامی هیچ بن بست قانونی وجود ندارد که اگر دارد باید از طریق همان مجلس آن را حل کرد.

شش:هیات رئیســـه در عین اینکه جایگاه حقوقی مشخص مدیریتی دارد حتما تمامی نمایندگان را می بایست نمایندگی کند.در متن سوگند هیات رئیسه،رعایت قوانین تکلیف اول و آخراعضاء محســـوب می شود.در اتفاق تلخ مذکور،هیات رئیسه قادر بود با تدبیری درست، اجازه شکل گیری اتفاق تلخ را ندهد.سوال این هست چرا با گوش شنوا نداشتن به اعتراض،اجازه میدهند کار را به اینجا بکشد؟!

هفت:مجلس تا چندی قبل نه جلسه صحن داشت و نه جلسه مجازی که به تعطیل بودن مجلس تعبیر می شد.با اتفاقی که افتاد عده ای که تا دیروز نسبت به تعطیلی مجلس حساسیتی نداشته و به نقادان اعتراض می کردند اکنون با متهم کردن نقادان دیروز به تعطیل کردن صحن،چنان آه و ناله ای از این تعطیلی سر داده اند که خیلی تماشائیست!

و هشت: باید با بررســـی دقیق حادثه مذکور،با خاطیان هر کس که هســـت اعتراض کننده، اعتراض شـــونده، قاری و یا اعضاء هیات رئیســـه،برخوردی قاطع و بازدارنده صورت پذیـــرد تا محل قانونگذاری نظام،شـــأنیت و جایگاه حقیقی خودش را حفظ کند.



عقب‌گرد واشنگتن در مقابل تهران؛

چگونه جنگ باعث تغییر راهبردهای ایران شد؟

تجاوز نظامی مشترک آمریکا و رژیم اسرائیل به ایران در ۹ اسفند ۱۴۰۴، با وجود واردکردن خسارت به بخش‌هایی از زیرساخت‌های دفاعی و اقتصادی کشور، نتوانسته اهداف راهبردی واشنگتن و تل‌آویو را محقق کند. تحلیل‌گران و اندیشکده‌های خارجی، هرچند درباره میزان خســـارت واردشده به ایران اختلاف دارند اما در یـــک نکته مشـــترک‌اند: جنگ نه تنها بر خـــلاف اهداف آغازگران تجـــاوز، ایران را از معادله حذف نکرده و در چند محور کلیدی، موقعیت راهبردی تهران را نســـبت به آغاز تجاوز تقویت کرده است.

بررسی تحلیل‌های اندیشکده‌ها و کارشناسان مستقل نشان می‌دهد تغییرات ایجادشده در رویکرد ایران پـــس از جنگ، از منظر اهداف آمریکا نســـبت به زمان آغـــاز تجاوز نظامی مشترک، عقب‌گردی اساســـی در حوزه‌های مختلف تلقی می‌شود. تجاوز نظامی مشترک آمریکا و اسرائیل باعث شد تهران در طول ۹ ماه گذشته در حوزه‌های مختلف دستاوردهای راهبردی به دست بیاورد و تغییرات غیرقابل بازگشتی در سیاست‌های خود ایجاد کند.

مهم‌ترین تغییر راهبـــردی ایران، تبدیل تنگه هرمـــز از یک «تهدید بالقوه» بـــه یک «ابزار فعال بازدارندگی و چانه‌زنی» است. ولی نصر، تحلیل‌گر ارشـــد مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی (CSIS)، در یادداشتی با عنوان ایران و نظم نوظهور امنیتی در خاورمیانه می‌نویسد ایران با انسدادیا کنترل بالفعل تنگه هرمز، آن را از یک ابزار تاکتیکـــی جنگی به یک اهرم راهبردی بازدارندگی و مذاکراتی تبدیل کرده است. به باور نصر، آمریکا نمی‌تواند تنگه هرمز را بمب‌باران یا تحریم کند و ناچار است نقش پررنگ‌تر ایران را در معادلات منطقه بپذیرد. این ارزیابی نشان می‌دهدیکی از اهداف اصلی تجاوز، کاهش قدرت چانه‌زنی تهران، برعکس عمل کرده و ایران توانسته اهرم اقتصادی خود را به کانون مذاکرات تبدیل کند.

چتم‌هاوس نیز در تحلیلی با عنوان «جنگ ایران چگونه خلیج فارس را تغییر می‌دهد؟» تأکید می‌کند ایران با استفاده از تسلیحات نامتقارن، موشک، پهپاد، مین دریایی و قایق‌های تندرو، میدان جنگ را به اقتصاد جهانی منتقل کرده است. به نوشته این اندیشکده، افزایش قیمت نفت نشان داد تنگه هرمز از زرادخانه موشکی ایران، اهرم بزرگ‌تری است.

اندیشکده مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی نیز در تحلیل جداگانه‌ای با عنوان «ریســـک حساب‌شـــده ایران در تنگـــه هرمز و حدود قدرت نظامی ایالات متحده» می‌نویسد پیش از جنگ، توان ایـــران برای تهدید تنگه محل تردید بود؛ اما جنـــگ این توانایی را «آزمود» و اکنـــون بهترین اهرم ایران برای فشـــار بر واشنگتن در مذاکرات تلقی می‌شود.

دادگاه رسیدگی به پرونده شهدای مدرسه شجره طیبه میناب آغاز شد

دادگاه رســـیدگی به پرونده شهدای مدرسه شجره طیبه میناب امروز سه‌شنبه سوم آذر با حضور مقامات عالی قضایی و خانواده‌های معظم شهدا در دیوان عالی کشور آغاز شد.

ایـــن دادگاه با حضـــور ســـیدعلی کاظمی سخنگوی قوه قضاییه، ناصر عتباتی رئیس کل دادگســـتری دادگستری استان تهران، حسن عبدلیان‌پور رئیس مرکز وکلا، کارشناســـان رسمی دادگستری و مشـــاوران خانواده قوه قضاییه همچنین وکلای بین‌المللی برگزار شده است.

در ابتدای این جلســـه قاضی حســـین زاده رئیس شـــعبه ۵۵ دادگاه حقوقی ویژه دعاوی بین‌الملل تهران، با اعلام رســـمیت جلسه، به تشریح مبانی صلاحیت دادگاه برای رسیدگی به این پرونده پرداخت و با اشاره به صلاحیت دادگاه برای رسیدگی به این دعوا اظهار کرد: دادگاه حقوقی تهران بر اساس مجموعه قوانین و مقررات داخلی موضوعه و همچنین با استناد به مقـــررات بین‌المللی که دولـــت ایران به عضویت آن درآمده اســـت، خود را صالح به رسیدگی و استماع دادخواهی حاضر می‌داند.

وی افزود: جلســـه رسمی شـــعبه ۵۵ دادگاه ویژه رسیدگی به دعاوی بین‌الملل تهران برای رســـیدگی به دادخواهی خانواده‌های شهدای مدرســـه شـــجره طیبه میناب تشکیل شده اســـت. خواندگان دعوا دولت ایالات متحده آمریکا، رئیس‌جمهور آمریکا و ســـران رژیم صهیونیســـتی معرفی شدند. خواسته، مطالبه خسارت مادی، معنوی و تنبیهی ناشی از تجاوز به مدرسه است.

وی ادامه داد: در جلســـه به اســـتناد ماده ۳ اعلامیه جهانی حقوق بشر درباره حق زندگی، آزادی و امنیت شـــخصی و مـــاده ۹ میثاق بین‌المللی حقوق مدنی و سیاســـی درباره حق آزادی و امنیت استناد شد و همچنین بند ۳ ماده ۲ میثـــاق، در ارتباط با تعهد دولت‌های عضو به رعایت حقـــوق و آزادی‌های افراد، مبنای دیگری برای طرح دعوا عنوان شد. بر این اســـاس، دادگاه پذیرش دعوای مرتبط با سلب این حقوق را در چارچوب قوانین آیین دادرسی مدنی مطرح کرد.

حسین زاده افزود: نخســـت، بر اساس اصل ۳۴ قانون اساســـی جمهوری اسلامی ایران، دادخواهی حق مســـلم هر فرد اســـت و هر شخصی، اعم از ایرانییا غیرایرانی، این امکان حقوقی را دارد که برای دادخواهی به محاکم مراجعه کند.



قالیباف:

اختلافات غیرموجه را به تفرقه تبدیل نکنیم

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: حرف ما همان اســـت که قبلا گفته‌ایـــم پیش از اجرای ۷ شـــرط ایران هیچ اقدام و مذاکره‌ای در کار نخواهد بود و در مقابل تحرکات دشـــمن نیز آماده پاسخ‌گویی قاطع و تغییر جغرافیای نبرد در صورت خطای دشمن هستیم.

محمدباقر قالیبافصحن علنی مجلس شـــورای اسلامی و در نطق پیش از دستور خود گفت: در هفته‌ای قرار داریم که روزهایش متبرک به نام بسیج است؛ نهادی که یادگار امام عظیم‌الشأن و فرزندان جان‌برکف اوســـت. بسیج فراتر از یک سازمان، شبکه‌ای فراگیر از ایمان، انگیزه و تخصص برخاسته از بطن توده‌های مردم است؛ چنان که امام کبیـــر انقلاب (رضوان الله تعالی علیه) فرمودند که دست و بازوی بسیجیان را می‌بوسند و امام شهید انقلاب نیز فتح‌الفتوح امام را پرورش جوانان خداجوی بسیجی دانستند.

وی افزود: بسیج، پیش از آنکه یک تشکیلات اداری باشـــد، یـــک فرهنگ اســـت؛ فرهنگ مسئولیت‌پذیری، پیش‌قدم‌بودن در میدان‌های ســـخت و خدمت بی‌منت و جهـــادی به همه مردم با هر ســـلیقه و نگاهی؛ بسیجیعنی حضور در میادین خدمت به ملت ۹۰ میلیونی مبعوث شده که در مقابل دشمن آمریکایی-صهیونیستی پناهگاه ایران شـــده‌اند. رئیس مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: بسیج فرزند زمانه خویش و فلسفه وجودی آن، ایستادن در نقطه نیازهای واقعی جامعه اســـت؛ روزی در جبهه‌های دفاع مقدس ۸ ســـاله، خاکریز دفاع از شرافت این ملت شد و روزی دیگر در خط مقدم سازندگی، محرومیت‌زدایی و گره‌گشایی از زندگی مردم حضور یافت و این روزها که دشمن می‌خواهد جنگ را به داخل کشـــور و به شهرها بکشاند، بسیج باید نقطه‌ی اتکای امنیت مردم ایران در گوشه و کنار کشور باشد.



استاندار مازندران:

سهمیه نان یارانه‌ای مردم بدون محدودیت باقی می‌ماند

استاندار مازندران گفت: مصرف ماهانه تا ۲۰۰ قرص نان بربری برای هر فرد نیز در چارچوب طرح کارآمدسازی زنجیره عرضه آرد و نان، مشمول یارانه است و محدودیتی برای مصرف متعارف مردم ایجاد نمی‌شود.
مهدیبونسی رستمی در نشست شورای آرد و نان استان مازندران در ساری اظهار کرد: میانگین مصرف ماهانه آرد در کشور برای هر ایرانی حدود هشت کیلوگرم است که بر اساس محاسبه مصرف جمعیت ۹۰ میلیونی کشور به دست آمده است.
وی افزود: در طرح کارآمدسازی زنجیره عرضه آرد و نان، برای مصرف متعارف مردم محدودیتی در نظر گرفته نشده و هر فرد می‌تواند تا هفت برابر میانگین مصرف ماهانه، یعنی حدود ۵۶ کیلوگرم آرد، از یارانه بهره‌مند شود.
استاندار مازندران با بیان اینکه این میزان معادل حدود ۲۰۰ قرص نان بربری است، گفت: حتی افرادی با مصرف بالا نیز تا سقف تعیین‌شده می‌توانند نان موردنیاز خود را با نرخ یارانه‌ای تهیه کنند؛ به‌طوری‌که خانواده چهار نفره امکان خرید روزانه حدود ۲۵ تا ۲۶ قرص نان بربری یا معادل آن را با نرخ یارانه‌ای دارد. یونسی رستمی ادامه داد: مسئله اصلی، جلوگیری از دریافت بیش از هفت برابر الگوی متعارف آرد یارانه‌ای و احتمال فروش یا خروج آرد از مسیر اصلی توزیع است؛ موضوعی که می‌تواند به جای تأمین نان خانوار، زمینه انحراف یارانه را فراهم کند.
وی تأکید کرد: هدف دولت از اجرای این طرح، صیانت از یارانه عمومی، جلوگیری از هدررفت منابع و اطمینان از رسیدن آرد یارانه‌ای به مصرف‌کنندگان واقعی است و مردم نباید نگران محدودیت در تأمین نان موردنیاز خود باشند.

تقویت ناوگان تانکری انتقال روغن خام از بنادر مازندران

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران از پیگیری افزایش ظرفیت ناوگان حمل روغن خام خوراکی خبر داد.
محمد جعفری در نشست ستاد آرد و نان ، موضوعاتی از جمله وضعیت ورود و ترخیص محموله‌های روغن خام، میزان ذخایر موجود، تأمین نیازهای استان و انتقال این کالای اساسی به سایر استان‌های کشور مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. جعفری با اشاره به اهمیت تسریع در جابه‌جایی محموله‌های روغن اظهار کرد: افزایش تعداد خودروهای حمل و تقویت ظرفیت ناوگان شرکت‌های طرف قرارداد از ضرورت‌های اصلی برای تسریع در بارگیری و انتقال روغن خام به مراکز ذخیره‌سازی است.
وی افزود: پیگیری‌های لازم برای تأمین ناوگان مورد نیاز انجام شده و استمرار تعامل با شرکت‌های حمل کالاهای اساسی می‌تواند در رفع موانع حمل‌ونقل و جلوگیری از تأخیر در انتقال محموله‌ها مؤثر باشد.
مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران با تأکید بر جایگاه بنادر استان در زنجیره تأمین کالاهای اساسی کشور تصریح کرد: افزایش تعداد تانکرهای حمل روغن، نقش مهمی در تسریع روند انتقال محموله‌ها و استمرار تأمین و توزیع این کالای راهبردی دارد.
در ادامه این نشست، حیدرعلی نصر نیز با اشاره به ضرورت تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل، پیگیری‌های لازم را از طریق شرکت‌های حمل‌ونقل انجام داد و بر افزایش تعداد خودروها و توسعه ناوگان تانکری شرکت‌های طرف قرارداد شرکت بازرگانی دولتی ایران تأکید کرد.



۷۱ کشتی حامل کالاهای اساسی در بنادر مازندران تخلیه و ترخیص شد

مشاور مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: ۷۱ کشتی حامل کالاهای اساسی از ابتدای امسال تاکنون در بنادر مازندران تخلیه و ترخیص شده است.
حیدرعلی نصر در حاشیه سفر به مازندران و دیدار با مدیرکل و کارکنان اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی استان در ساری، از تلاش‌های این مجموعه در تأمین، ترخیص و تخلیه کالاهای اساسی قدردانی کرد.
وی با اشاره به نقش بنادر شمالی کشور در واردات گندم و روغن خام خوراکی گفت: اگرچه ظرفیت کشتی‌های ورودی به بنادر شمالی در مقایسه با بنادر جنوبی کمتر است، اما فرآیندهای اداری، ترخیص و تخلیه هر کشتی، مسئولیت‌ها و زحمات قابل توجهی دارد.
نصر افزود: از ابتدای سال جاری تاکنون عملیات ترخیص و تخلیه ۷۱ کشتی حامل گندم و روغن در بنادر مازندران انجام شده که حاصل تلاش و پیگیری کارکنان و دستگاه‌های مرتبط است.
مشاور مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با تأکید بر اهمیت تأمین مستمر کالاهای اساسی گفت: تأمین برنج، روغن، شکر و به‌ویژه گندم به‌عنوان ماده اولیه تولید نان، از مسئولیت‌های مهم مجموعه‌های فعال در این حوزه است و گندم جایگاه ویژه‌ای در برنامه‌های شرکت بازرگانی دولتی ایران دارد.



اخبار

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران - ساری خبرداد

اجرای ۱۵ سازه آبخیزداری برای مهار فرسایش خاک در زرین‌آباد ساری

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران - ساری از اجرای عملیات احداث ۱۵ سازه آبخیزداری شامل دیوارهای حائل و بندهای تثبیت در منطقه زرین‌آباد ساری با هدف کنترل فرسایش خاک خبر داد.
علی باقری جامخانه با اشاره به اجرای طرح‌های آبخیزداری در حوزه آبخیز پهنه‌کلا اظهار کرد: پروژه احداث دیوارهای حائل و بندهای تثبیت در منطقه زرین‌آباد ساری با مشارکت سازمان بسیج سازندگی مازندران و در چارچوب قرارگاه محرومیت‌زدایی امام حسن مجتبی (ع) در حال اجراست. وی افزود: این طرح با هدف تقویت زیرساخت‌های آبخیزداری، حفاظت از عرصه‌های طبیعی، کنترل جریان روان‌آب‌ها و جلوگیری از تخریب بستر و حاشیه آبراهه‌ها در دستور کار قرار گرفته است. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران ـ ساری با تشریح مشخصات فنی پروژه گفت: در قالب این طرح، احداث هفت دیوار حائل به طول مجموع ۱۶۶ متر و حجم یک‌هزار و ۸۰ مترمکعب و همچنین هشت بند تثبیت به طول ۵۲ متر و حجم ۱۸۷ مترمکعب پیش‌بینی شده است.
باقری جامخانه با بیان اینکه حجم کل عملیات اجرایی این پروژه به یک‌هزار و ۲۶۷ مترمکعب می‌رسد، تصریح کرد: اجرای این سازه‌ها نقش مؤثری در کاهش سرعت و قدرت تخریبی جریان آب، مهار رسوبات، تثبیت مسیر آبراهه‌ها و افزایش پایداری اراضی طبیعی منطقه خواهد داشت. وی ادامه داد: سازه‌های مکانیکی آبخیزداری از جمله اقدامات مؤثر برای کاهش فرسایش خاک و حفاظت از اراضی و زیرساخت‌های مجاور آبراهه‌ها هستند و می‌توانند در کاهش آسیب‌های ناشی از روان‌آب‌ها و سیلاب نقش مهمی ایفا کنند.

۳۸۰ تقاطع فاقد آبگذر ایمن در مازندران شناسایی شد

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای مازندران از اجرای عملیات ایمن‌سازی ۲۵ کیلومتر از رودخانه‌های استان خبر داد و گفت: بیش از ۳۸۰ تقاطع فاقد آبگذر ایمن شناسایی شده است.
سید محمد موسویدر جلسه ای منطقه‌ای استان با اشاره به ضرورت آمادگی استان در برابر سیلاب‌های احتمالی ناشی از شرایط جوی و فعالیت پدیده ال‌نینو اظهار کرد: مقابله با خطرات سیلاب و ایمن‌سازی نقاط حادثه‌خیز رودخانه‌ها نیازمند تعامل و همکاری همه دستگاه‌های اجرایی عضو کمیته راهبری مقابله با سیل است.
وی با بیان اینکه امسال علاوه بر برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای ساماندهی و ایمن‌سازی رودخانه‌ها، سازمان مدیریت بحران کشور نیز تکالیف ویژه‌ای را برای استان‌ها تعیین کرده است، افزود: در همین راستا، لایروبی و ایمن‌سازی ۶۰ کیلومتر از رودخانه‌های مازندران و حذف درختان موجود در بستر رودخانه‌ها در دستور کار قرار گرفت.
معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای مازندران ادامه داد: از مجموع ۶۰ کیلومتر تعیین‌شده، مسئولیت ایمن‌سازی حدود ۲۴ کیلومتر به شرکت آب منطقه‌ای استان واگذار شد که این شرکت تا پایان آبان‌ماه با عبور از برنامه پیش‌بینی‌شده، موفق به ایمن‌سازی ۲۵ کیلومتر از رودخانه‌ها شده است. موسوی با اشاره به مشارکت سایر دستگاه‌ها در اجرای این طرح گفت: اداره کل راهداری، شهرداری‌ها و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز در بخش‌هایی از محدوده‌های تعیین‌شده مسئولیت اجرای عملیات ایمن‌سازی را بر عهده دارند و اقدامات مربوط به این بخش‌ها در حال انجام است. وی همچنین از شناسایی بیش از ۳۸۰ تقاطع فاقد آبگذر ایمن در نقاط مختلف استان خبر داد و گفت: این نقاط شناسایی و برای انجام اقدامات اصلاحی و ایمن‌سازی به دستگاه‌های مسئول معرفی شده‌اند.



اخبار

برای قهرمانی تیم استقلال قم را بسته‌ایم؛

برخی بی‌مورد اعتراض می‌کنند

سرمربی تیم کشتی فرنگی استقلال قم گفت: چلنج‌های بی‌دلیل و اعتراض‌های متوالی فشار زیادی به داوران وارد می‌کند و مسابقه را به حاشیه می‌برد به همین خاطر باید عامل بازدارنده وجود داشته باشد.

روح‌الله میکاییلی درباره مسابقه با بانک شهر و اعتراض‌های مطرح‌شده از سوی تیم حریف نسبت به داوری این مسابقه گفت: داوری کشتی واقعاً کار سختی است. اگر از ۱۰ داور تراز اول دنیا درباره یک صحنه نظرخواهی کنید، ممکن است دو یا سه نفر با رأی سایرین مخالف باشند. حتی مدرسان اتحادیه جهانی نیز گاهی در تشخیص برخی صحنه‌ها اختلاف‌نظر دارند. البته اتحادیه جهانی تلاش می‌کند قوانین را به شکلی ساده‌تر تدوین کند تا داوران کمتر سلیقه‌ای عمل کنند. اگر هم اشتباهی در داوری رخ داده باشد، مطمئناً عمدی در کار نبوده است.

وی ادامه داد: در بازی با بانک شهر هم همین شرایط وجود داشت، البته ناداوری صورت نگرفت اما به هر حال دوستان نسبت به برخی صحنه‌ها اعتراض داشتند. برای مثال در وزن ۶۰ کیلوگرم کشتی‌گیر ما با نتیجه ۴ بر ۴ برنده شد، اما دو بار در خاک نشست. مگر می‌شود کشتی‌گیری که در سرپا تکنیک اجرا می‌کند، دوباره در خاک قرار بگیرد؟ در وزن ۶۳ کیلوگرم نیز به اعتقاد من داوری به ضرر ما بود. کشتی‌گیر ما لیفت کرد و حریف بانک شهر پشتش را به تشک گذاشت، اما نه‌تنها دو امتیاز و اخطار به حریف داده نشد، بلکه دو امتیاز هم به سود او اعلام شد. حتی چلنج کردیم و صحنه مورد بازبینی قرار گرفت، اما باز هم رأی به ضرر ما بود.

سرمربی استقلال قم گفت: در مبارزه ۹۷ کیلوگرم، طیبک کش‌وقوس امیررضا مرادیان کشتی‌گیر بانک شهر را کاملا زد زمین، نصف بدنش بیرون بود. ما چلنج کردیم، اما چون مشکل ضبط وجود داشت و دوربین این صحنه را نگرفته بود، به نتیجه نرسیدیم. اتفاقا ژوری هم خیلی تلاش کرد که این صحنه را پیدا کند و حقی از کسی ضایع نشود و این کار تایم زیادی برد و کشتی‌گیر تیم حریف (محمدهادی صیدی) قشنگ نفس گرفت. یعنی این به نفع آنها شد و کشتی را هم بردند، بعد به چه چیزی اعتراض داشتند؟ اینکه کشتی حساس است و هیجانش بالاست، چیز خوبی است ولی چلنج بی‌دلیل و متوالی، فشار روی داور را زیاد می‌کند. بعد هم سرپرست آنها دائم سمت رئیس تشک و ژوری می‌رفت و تشنج‌آفرینی می‌کرد.

ایران در جمع ۸ کشور سهمیه‌دار آسیایی تیراندازی قرار گرفت

آسیا با کسب ۱۹ سهمیه در مسابقات قهرمانی جهان تیراندازی ۲۰۲۶ دوحه در صدر قاره‌ها ایستاد و هانیه رستمیان نیز نخستین سهمیه المپیک ۲۰۲۸ را برای تیراندازی ایران به ارمغان آورد. قاره آسیا با کسب ۱۹ سهمیه از مجموع ۳۶ سهمیه توزیع‌شده در مسابقات قهرمانی جهان تیراندازی ۲۰۲۶ دوحه بیشترین سهم را در میان قاره‌های جهان به خود اختصاص داد. بر اساس آمار منتشرشده از سوی کنفدراسیون تیراندازی آسیا ۵۲.۸ درصد از ۳۶ سهمیه توزیع‌شده در مسابقات قهرمانی جهان به ورزشکاران آسیایی اختصاص یافت و ایران نیز با کسب یک سهمیه در جمع کشورهای صاحب سهمیه المپیک لس‌آنجلس قرار گرفت. در توزیع سهمیه‌های قاره آسیا چین با هفت سهمیه در صدر قرار گرفت. هند و کره جنوبی هر کدام سه سهمیه کسب کردند و کویت نیز با دو سهمیه در جایگاه بعدی ایستاد. ایران، ژاپن، قزاقستان و ویتنام نیز هر کدام یک سهمیه المپیک را به دست آوردند تا در مجموع هشت کشور آسیایی موفق به کسب سهمیه در این دوره از مسابقات شوند. بر اساس این آمار سهمیه ایران به هانیه رستمیان در ماده تپانچه بادی ۱۰ متر زنان اختصاص یافت تا تیراندازی کشورمان نخستین گام خود را برای حضور در بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس بردارد.



ریسک بزرگ والیبال ایران برای المپیک ۲۰۲۸؛

توافق فدراسیون با یک گزینه

فدراسیون والیبال پس از پایان همکاری با پیاتزا با یک گزینه خارجی به توافق اولیه رسیده است و به زودی این گزینه از سوی فدراسیون والیبال اعلام خواهد شد. پرونده همکاری روبرتو پیاتزا با تیم ملی والیبال ایران پس از دو سال بسته شد. فدراسیون والیبال که در دی‌ماه ۱۴۰۳ هدایت تیم ملی را به این مربی سپرده بود و پس از پایان دوره نخست قرارداد، تصمیم گرفت همکاری خود را با او ادامه ندهد؛ تصمیمی که در آستانه دو سال سرنوشت‌ساز والیبال ایران برای رسیدن به المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس اهمیت زیادی پیدا می‌کند. پیاتزا با قراردادی دوساله و با امکان تمدید برای دو سال دیگر (۲+۲) هدایت تیم ملی را برعهده گرفت. بر اساس این توافق ادامه همکاری پس از پایان دو سال نخست به موافقت و تأیید فدراسیون والیبال بستگی داشت. در نهایت پس از برگزاری جلسات و مذاکرات طولانی بین رئیس فدراسیون و این مربی، طرفین برای ادامه همکاری به توافق نرسیدند و پرونده



حضور پیاتزا روی نیمکت تیم ملی بسته شد. موضوع اصلی در این جدایی صرفاً نتایج فنی تیم ملی با پیاتزا نبود؛ مهم‌ترین دلیل عدم تمدید قرارداد اختلاف بر سر زمان حضور سرمربی در ایران و میزان اختصاص وقت او به برنامه‌های تیم ملی بود؛ موضوعی که در مسیر المپیک به یکی از اولویت‌های فدراسیون تبدیل شده بود. پیاتزا در سال‌های اخیر علاوه بر هدایت تیم ملی ایران، در والیبال باشگاهی ایتالیا نیز فعالیت داشت و سرمربی تیم آلیانز میلانو بود. او پس از پایان همکاری با این باشگاه، برای ادامه فعالیت حرفه‌ای خود با تیم پروژکت ورشو لهستان به توافق رسید و قراردادی چهار ساله تا سال ۲۰۳۰ امضا کرد.

ایران هنوز قدرت آسیاست؛

پنجره سرنوشت‌ساز برای بسکتبال؛ خود را برابر استرالیا صفر نبینیم

کارشناس بسکتبال با تاکید بر اهمیت دیدار برابر استرالیا و فیلیپین در انتخابی جام جهانی، گفت: ملی‌پوشان نباید با تصور شکست و پیش‌فرض برتری حریف وارد زمین شوند و خود را صفر ببینند.

تیم ملی بسکتبال ایران در پنجره پنجم انتخابی جام جهانی دو دیدار حساس برابر استرالیا و فیلیپین پیش رو دارد؛ مسابقاتی که نتایج آنها می‌تواند تاثیر تعیین‌کننده‌ای بر وضعیت ایران در مسیر صعود به جام جهانی داشته باشد. در این میان، اگرچه استرالیا به واسطه سطح و کیفیت بسکتبال خود حریفی دشوار برای ایران محسوب می‌شود، اما از نگاه برخی کارشناسان، مهم‌تر از قدرت حریف، ذهنیتی است که ملی‌پوشان با آن وارد زمین خواهند شد.

قاسم کیانی کارشناس بسکتبال، معتقد است تیم ملی نباید از پیش خود را بازنده دیدار برابر استرالیا بداند و با چنین تصوری به استقبال این مسابقه برود.

وی در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به آغاز برنامه ایران در پنجره پنجم با دیدار برابر استرالیا گفت: استرالیا حریف راحتی نیست، با این حال اصلا درست و حرفه‌ای نیست که با تصور شانس کم برای نتیجه‌گیری به



مصاف این تیم برویم. در شرایط عادی، تیمی که برای برد به میدان می‌رود شانس بیشتری برای کسب نتیجه دارد؛ هرچند شکست هم دور از ذهن نیست. اگر با ذهنیت باخت برابر استرالیا آماده شویم، نه‌تنها شانس کمی برای پیروزی خواهیم داشت، بلکه برای دیدار بعدی برابر فیلیپین هم نمی‌توانیم با تفکر برد وارد زمین شویم.

این کارشناس بسکتبال تاکید کرد: درست است که استرالیا با توجه به قدرت و سطح بسکتبالی خود شانس بیشتری برای پیروزی دارد، اما اینکه از همین حالا از نتیجه این بازی ناامید شویم و تمام تمرکزمان را به دیدار با فیلیپین معطوف کنیم، اصلا درست و اصولی نیست. نه عقل سلیم چنین رویکردی را تایید می‌کند و نه مربی و بازیکن حرفه‌ای با چنین تفکری وارد مسابقه می‌شود.

حقوق کارکنان شهرداری و کیفیت خدمات شهری؛

رابطه‌ای فراتر از فیش حقوقی

گفت‌وگو

● **امیرحمزه ابرازه کارشناس ارشد مدیریت**

وقتی شهروندان از کیفیت خدمات شهری سخن می‌گویند، معمولاً به نظافت معابر، جمع‌آوری پسماند، نگهداری فضای سبز، ایمنی معابر، حمل‌ونقل و سرعت رسیدگی به درخواست‌ها توجه می‌کنند؛ اما پشت تمام این خدمات، نیروی انسانی قرار دارد که عملکرد او تا حد زیادی تحت تأثیر شرایط شغلی، میزان دریافتی و نظام انگیزشی سازمان است. از این منظر، حقوق و دستمزد کارکنان شهرداری را نمی‌توان صرفاً یک موضوع اداری یا مالی دانست، بلکه باید آن را یکی از عوامل اثرگذار بر کیفیت زندگی شهری تلقی کرد.

کارکنانی که با احساس امنیت شغلی، رضایت نسبی از دریافتی و اطمینان از رعایت عدالت سازمانی فعالیت می‌کنند، معمولاً آمادگی بیشتری برای پذیرش مسئولیت، همکاری تیمی و ارائه خدمات مطلوب دارند. در مقابل، نارضایتی از پرداخت‌ها، تأخیر در دریافت مطالبات، ابهام در مزایا و تفاوت‌های غیرمنطقی میان دریافتی کارکنان می‌تواند به فرسودگی شغلی، کاهش تعهد سازمانی و افت کیفیت عملکرد منجر شود. این مسئله در شهرداری‌ها اهمیت مضاعفی دارد؛ زیرا بخش زیادی از خدمات شهری مستقیماً با زندگی روزمره مردم ارتباط دارد. کاهش انگیزه یک نیروی خدماتی، کارشناس یا مأمور اجرایی ممکن است در نهایت خود را در کیفیت خدمات عمومی نشان دهد.

از این رو، مدیریت شهری باید نگاه خود به حقوق و دستمزد را از یک هزینه اجتناب‌ناپذیر به یک سرمایه‌گذاری راهبردی تغییر دهد. تدوین نظام پرداخت عادلانه، توجه به تفاوت ماهیت مشاغل، پرداخت منظم مطالبات، ارزیابی شفاف عملکرد و طراحی مشوق‌های مالی و غیرمالی می‌تواند به تقویت انگیزه کارکنان کمک کند. شهرداری موفق تنها شهرداری دارای تجهیزات و بودجه مناسب نیست؛ بلکه سازمانی است که نیروی انسانی آن احساس ارزشمندی، عدالت و انگیزه داشته باشد. کیفیت شهر، تا اندازه زیادی از کیفیت مدیریت کارکنان آن آغاز می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۷۲۸۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای محمد حسین امامی فرزند محمد اسمعیل در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۳۶۳ متر مربع پلاک ۴۱۲۸ فرعی از ۵۲- اصلی واقع در بخش یازده بابل- واقعه در مرزون آباد- محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۲۳۱۹۱۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۴
یعقوب شوبکلائی
کفیلیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۳۸۵۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه مریم بابائی کفشگری فرزند باب اله به شماره ملی۲۰۹۳۰۱۶۸۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۲۸۲۵ فرعی به مساحت ۲۷۴/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ – اصلی واقع در قریه فیروز کنده بخش ۵ ثبت ساری./.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۲۳۲۰۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
یاسر ملکی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۰۹۳۴۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالا معارض خانم نگین عطشانی فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۱۰۴۶ فرعی از ۱ – اصلی واقع در بخش هشت بابل – مازندران شهرستان بابلکنار –واقعه در روستای رئیس کلا- محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۲۳۱۹۵۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۴
یعقوب شوبکلائی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه دو ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیدهجهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در پنبه چوله پلاک ۲۸ – اصلی بخش ۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۰۹۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ تصرفات مالکانه سید سجاد موسوی فرزند سیدرضا به شماره ملی۲۰۸۰۳۲۲۸۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۹۴/۸۶ متر مربع.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. میم الف:۲۳۲۰۷۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۴
یاسر ملکی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه دو ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیدهجهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه سوته پلاک ۲۲ – اصلی بخش ۵ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۸۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ تصرفات مالکانه مرضیه احمدی فرزند داراب به شماره ملی۲۱۶۲۳۲۲۹۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۳۰۰۹/۳۳ متر مربع.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. میم الف:۲۳۲۰۷۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۴
یاسر ملکی –اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساخته های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نو شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ –اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۳۴۰۹
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۴۳۱۲ پلاک ۱۴۴۳ فرعی آقای/ خانم امیرحسین ریاحی فر فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین(کاربری مختلط) به مساحت ۴۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳۸ فرعی از ۲۸– اصلی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای/ خانم سید حبیب گل فرعی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از را رخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمای معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نم و گوادن تقدیم دادخر به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مواد قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکنند اداره ثبت مادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاهنیست.

میم الف۲۳۲۲۷۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۴
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

حرف مازندران

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۱۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم جمالی نوذری فرزند رمضان به شماره ملی۲۱۸۱۵۰۵۷۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی – باغ به مساحت ۲۹۱۱/۳۵ متر مربع پلاک ۱۱ – اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا روستای دنگسرک کلاسه ۶۹۹۵۷۸۴۰۷۵۳۴۶۳۹ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۲۳۲۰۶۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۰۴

امیر خندان رباطی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۷۲۰ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه هانیه اسمعیلی فرزند انوشیروان به شماره ملی۰۰۲۵۸۰۱۹۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به پلاک ۱۳۸ – فرعی به مساحت ۵۳۵/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ – اصلی واقع در قریه زرگر باغ بخش ۲ ثبت ساری./.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۲۳۲۰۶۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

یاسر ملکی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول ذمه:
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۵۶ متعهد آقای فرهاد براتی متعهدله: خانم نجم السادات رضوی موضوع سند ازدواج شماره ۳۸۶۵ مورخ ۱۳۷۴/۰۵/۲۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۱۰۸ شهر تهران استان تهران، موضوع لازم الاجرا وصول مبلغ معادل (تعداد ۱۵۰ عدد سکه طلاییک بهار آزاد)مقوم به ۳۶/۲۱۸/۰۰۰/۰۰۰ تومان، مقدار یک و نیم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع ۱ از کل سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق پلاک ثبتی۸۴۵ فرعی از ۶– اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک نور استان مازندران به مساحت ۳۲۶ متر مربع با مالکیت مرحوم غلامرضا براتی ، سهم الارث آقای فرهاد براتی به شماره ملی۰۰۵۴۲۵۹۰۳۷ ، ملک به حدود شمالا: در سه قسمت اول درب و دیواریست بطول (۳/۵۰) سه متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه دوم درب و دیواریست بطول (۹/۵۵)نه متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به کوچه سوم درب و دیواریست بطول (۱۲/۷۵) دوازده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به کوچه شرقا: دیواریست بطول (۱۹/۱۰) نوزده متر و ده سانتیمتر به قطعه چهارصد و هفتاد و نه تفکیکی جنوبا :دیواریست بطول (۱۷/۰۰) هفده متر به قطعه چهارصد و هشتاد و یک تفکیکی غربا: دیواریست بطول (۱۰/۴۰) ده متر و چهل سانتیمتر به قطعه چهارصد و هشتاد و یک تفکیکی به مالکیت غلامرضا براتی فرزند قربان شماره شناسنامه ۲۷۲۹۰ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۱۰/۰۱ صادره از سبزوار دارای شماره ملی۰۷۹۰۲۷۰۷۰۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم:۳دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت۲۵۱۹۹ تاریخ۱۳۹۶/۰۷/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳ شهر نور استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۵۹۰۶۲۷ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۷۰۳ ثبت گردیده است به مالکیت غلامرضا براتی فرزند قربان شماره شناسنامه ۲۷۲۹۰ تاریخ تولد ۰۱/۱۰/۱۳۳۳ صادره از سبزوار دارای شماره ملی۰۷۹۰۲۷۰۷۰۶ با جز سهم۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت۲۶۴۷۹ تاریخ۱۳۹۷/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳ شهر نور استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۰۵۵۰۱۵ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۸۳۰۰ ثبت گردیده است.

مشخصات ملک:یک و نیم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی۸۴۵ فرعی از ۶– اصلی، واقع در بخش ۱۰ ناحیه۰۰ دهستان ناتل کنار حوزه ثبت ملک نور استان مازندران به مساحت ۳۲۶ متر مربع ، واقع در مازندران – نور قریه عباسا – کوچه شاهد۲۶ . حدود سند مالکیت از لحاظ محل و موقعیت مکانی در عالم واقعیت مطابقت دارد. در داخل عرصه ، یک باب ساختمان مسکونییک طبقه کرسی دار با قدمت تقریبی۳۰ سال مشاهده گردید که زیر بنای آن حدود ۸۰ متر مربع میباشد. ساختمان دارای دو اتاق خواب ، آشپزخانه ، حمام و سرویس بهداشتی بوده و آشپزخانه دارای کابینت MDF میباشد. کف ساختمان موکت و سقف آن لمبه است. سیستم گرمایشی ساختمان بخاری گازی و سستم سرمایشی آن اسپیلت میباشد. ساختمان دارای اشتراک ۵– آب و برق و گاز بوده و در زمان بازدید ، مدرکی دال بر بیمه بودن ساختمان ارایه نگردید. ساختمان در تصرف وراث مرحوم غلامرضا براتی قرار دارد. با توجه به قدمت حدود ۳۰ سال ، نوع مصالح بنایی کیفیت و وضعیت موجود، ساختمتن دارای استهلاک ناشی از قدمت میباشد. همچنین با توجه به موقعیت ملک و نزدیکی

آن به رودخانه و احتمال قرار گرفتن ملک در معرض آسیب ناشی از طغیان رودخانه در برخی مواقع شرایط محیطی مذکور نیز در ارزیابی مورد توجه قرار گرفته است برابر گواهی انحصار وراثت ابرازی ، مرحوم غلامرضا براتی(مورث بدهکار) در زمان فوت دارای سه فرزند پسر از جمله بدهکار و یک فرزند دختر و همسر بوده است : با توجه به اینکه بدهکار پرونده آقای فرهاد براتییکی از سه فرزند پسر مرحوم غلامرضا براتی میباشد سهم الارث وی بر اساس مفاد گواهی انحصار وراثت ابرازی و با فرز منحصر بودن وراث به افراد مذکور، در ارزیابی حاضر مورد لحاظ قرار گرفته است. با توجه به بررسی مدارک و مستندات ابرازی ، بازدید و معاینه محل ، تطبیق حدود مندرج در سند مالکیت با وضع موجود، بررسی وضعیت اعیانی ، قدمت و نوع مصالح ساختمان ، تحقیقات محلی و مقایسه با املاک مشابه و بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات و دیون احتمالیو نداشتن منعی جهت نقل و انتقال با متعلقات و منضمات ارزش روز عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی فوق به مساحت ۳۲۶ متر مربع و به مبلغ ۶۰/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(معادل شش میلیارد و نود و هفت میلیون تومان) و ارزش سهم الارث بدهکار آقای فرهاد براتی به میزانیک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ، به مبلغ ۱۵/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعی گردید ملک در ید و تصرف وراث مرحوم غلامرضا براتی بوده و فاقد مستاجر میباشد مزایدهیک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق سهم بدهکار از ساعت نه الی دوازده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ در محل اجرای ثبت اسناد نور از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود در راستای ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت ۴۸ ساعت قبل از تاریخ مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir و شناسه ۹۶۰۱۰۸۵۵۳۱۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ می باشد (که میبایست۴۸ ساعت قبل ازبرگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد)

میم الف:۲۳۳۲۵۸۵

علی سعادتی– رئیس ثبت نور

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴



حرف بررسی کرد

درختان هیرکانی قربانی مدیریت سیل

ساری گروه اجتماعی
آیا پاک‌سازی رودخانه‌ها از چوب‌های افتاده برای پیشگیری از سیلاب ضروری است یا احتمال دارد این عنوان به پوششی برای قطع درختان سالم جنگل‌های هیرکانی تبدیل شود؟ موضوع جمع‌آوری چوب‌های افتاده در بستر رودخانه‌های مازندران، بار دیگریکی از چالش‌های مهم مدیریت منابع طبیعی را به صدر توجه افکار عمومی آورده است؛ چالشی که در یک سوی آن ضرورت کاهش خسارت‌های ناشی از سیلاب و در سوی دیگر، حفاظت از جنگل‌های ارزشمند هیرکانی قرار دارد.
اظهارات مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران ـ منطقه ساری مبنی بر اینکه برنامه‌ای برای قطع درختان ایستاده وجود ندارد و عملیات موردنظر صرفاً به جمع‌آوری درختان شکسته و افتاده محدود می‌شود، در شرایطی مطرح شده که نگرانی دوستداران محیط‌زیست درباره احتمال قطع درختان سالم در حاشیه رودخانه‌ها همچنان پابرجاست.
اما پرسش اساسی این است: آیا واقعاً برای پیشگیری از سیل باید چوب‌های موجود در بستر رودخانه‌ها را جمع‌آوری کرد؟

● وقتی چوب‌های افتاده به تهدید تبدیل می‌شوند

از منظر مدیریت سیلاب، نمی‌توان نقش برخی درختان شکسته و چوب‌های انباشته‌شده در مسیر رودخانه‌ها را نادیده گرفت. در شرایطی که تنه‌های بزرگ درختان در نقاطی مانند دهانه پل‌ها، آب‌گذرها و مسیرهای باریک رودخانه تجمع پیدا کنند، احتمال انسداد مسیر جریان آب افزایش می‌یابد. چنین وضعیتی می‌تواند موجب بالا آمدن سطح آب، انحراف جریان و تشدید خسارت در مناطق پایین‌دست شود.
بنابراین، جمع‌آوری هدفمند چوب‌هایی که بر اساس ارزیابی کارشناسی واقعاً خطرآفرین هستند، می‌تواند بخشی از اقدامات پیشگیرانه و مدیریت خطر سیلاب باشد. با این حال، این موضوع به معنای ضرورت جمع‌آوری تمام چوب‌های افتاده از بستر رودخانه‌ها نیست. چوب‌های مرده و افتاده در اکوسیستم‌های جنگلی نقش زیست‌محیطی مهمی دارند. این بقایا بخشی از چرخه طبیعی مواد غذایی هستند، به حفظ رطوبت خاک کمک می‌کنند و زیستگاه گونه‌های مختلف گیاهی و جانوری به شمار می‌روند. حتی برخی از این چوب‌ها می‌توانند با کاهش سرعت جریان آب، به ایجاد زیستگاه‌های طبیعی و تعدیل فرایندهای رودخانه‌ای کمک کنند.
در نتیجه، پاک‌سازییکسان و گسترده تمام مسیرهای رودخانه‌ای، بدون بررسی شرایط هر منطقه، الزاماً اقدامی علمی و محیط‌زیستی محسوب نمی‌شود.

● قطع درختان سالم؛ راهکار پیشگیری از سیلیا تشدید بحران؟

موضوع زمانی حساس‌تر می‌شود که جمع‌آوری چوب‌های افتاده از بستر رودخانه به قطع درختان سالم و ایستاده در حاشیه آن تعمیم پیدا کند. درختان حاشیه رودخانه‌ها بخشی از زیرساخت طبیعی حفاظت از سرزمین هستند. ریشه‌های آنها به تثبیت خاک و کاهش فرسایش کناره‌های رودخانه کمک می‌کند و پوشش گیاهی حاشیه‌ای می‌تواند در تعدیل رواناب و حفظ پایداری اکوسیستم نقش داشته باشد. از این منظر، قطع درختان سالم نه‌تنها لزوماً کمکی به کاهش خطر سیلاب نمی‌کند، بلکه در برخی شرایط می‌تواند با افزایش فرسایش، ناپایداری کناره‌های رودخانه و تخریب پوشش گیاهی، آسیب‌پذیری منطقه را در بلندمدت افزایش دهد. البته درباره درختان ایستاده‌ای که به دلایل فنی و مستند، خطر سقوط یا انسداد مسیر جریان آب دارند، نمی‌توان حکم یکسانی صادر کرد. تشخیص ضرورت مداخله باید بر اساس بررسی وضعیت درخت، موقعیت آن، شرایط هیدرولوژیک رودخانه و پیامدهای احتمالی حذف آن صورت گیرد.نکته مهم این است که احتمال وقوع سیلاب به‌تنهایی نمی‌تواند توجیهی برای قطع درختان سالم باشد.

● جدال پیشگیری از سیل و حفاظت از هیرکانی

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران ـ منطقه ساری، خبر قطع درختان ایستاده در حاشیه رودخانه‌ها را «کاملاً کذب» دانست و گفت: دنبال این نیستیم درخت سرپا را قطع کنیم. باقری جامخانه با اشاره به درختانی که بر اثر شکستگی در بستر رودخانه یا میان مسیر آب قرار گرفته‌اند، گفت: چنین درختانی ممکن است هنگام سیلاب مسیر آب را تغییر دهند یا دهانه پل‌ها را مسدود کنند و در پایین‌دست برای مردم خطرآفرین شوند؛ بنابراین جمع‌آوری آنها مورد تأکید است. وی گفت: برداشت چوب‌آلات شکسته و افتاده در بستر رودخانه باید در چارچوب قانون انجام شود تا از بروز خسارت جلوگیری شود.در مقابل، دوستداران طبیعت تأکید دارند پیشگیری از خسارت‌های احتمالی سیلاب باید بر پایه مطالعات علمی و با بررسی راهکارهای جایگزین انجام شود. از نگاه آنان، ضروری است مرز میان جمع‌آوری درختان شکسته و افتاده و قطع درختان سالم و ایستاده به‌روشنی مشخص و بر اجرای آن نظارت شود؛ چراکه حفاظت از جنگل‌های هیرکانی نیز بخشی از صیانت از سرمایه‌های طبیعی کشور است. در ماجرای اخیر، صرف تکذیب قطع درختان ایستاده برای رفع نگرانی افکار عمومی کافی نیست. انتظار می‌رود دستگاه‌های مسئول، محدوده عملیات، تعداد و نوع چوب‌های قابل جمع‌آوری، معیارهای شناسایی درختان خطرآفرین و مجوزهای قانونی را به‌صورت شفاف اعلام کنند. همچنین حضور کارشناسان مستقل منابع طبیعی، آبخیزداری و محیط‌زیست در ارزیابی این عملیات می‌تواند از بروز تخلف و برداشت‌های سلیقه‌ای جلوگیری کند. راهکار اصولی، نه رهاکردن بی‌قیدوشرط تمام چوب‌های افتاده است و نه پاک‌سازی گسترده رودخانه‌ها به بهای حذف پوشش گیاهی. مدیریت علمی سیلاب باید بر شناخت رفتار رودخانه، حفاظت از حریم و بستر طبیعی آن، اصلاح نقاط بحرانی و مداخله محدود و هدفمند استوار باشد. جنگل‌های هیرکانی میراثی چندمیلیون‌ساله و سرمایه‌ای ملی هستند که حفاظت از آنها نباید قربانی تصمیم‌های شتاب‌زده شود. پیشگیری از سیلاب ضرورت دارد، اما حفاظت از طبیعت نیز بخشی جدایی‌ناپذیر از همان پیشگیری است؛ چراکه نمی‌توان به نام مقابله با یک مخاطره طبیعی، سرمایه‌های طبیعی را تضعیف کرد و زمینه بروز بحران‌های آینده را فراهم آورد. در نهایت، مسئله بر سر انتخاب میان سیل و جنگل نیست؛ مسئله، مدیریت علمی و مسئولانه هر دو است.

بازدید وزیر راه از پروژه جاده تنکابن به الموت

● فاطمه داج‌لری

به گزارش خبرنگار حرف مازندران در تنکابن، وزیر راه و شهرسازی شنبه، ۳۰ آبان، در سفری میدانی از پروژه مهم جاده تنکابن به الموت قزوین در محور سه‌هزار روستای راور بازدید کرد.
این بازدید با هدف بررسی دقیق روند پیشرفت فیزیکی پروژه و رفع موانع احتمالی در مسیر تکمیل این جاده حیاتی صورت گرفت.
وزیر راه در جریان بازدید از محل پروژه در محور سه‌هزار تنکابن، با استماع گزارش کارشناسان و مهندسان حاضر در محل، دستورات لازم جهت تسریع در عملیات اجرایی و رعایت استانداردهای فنی را صادر کرد.
این پروژه که از مسیرهای راهبردی و مواصلاتی دارای اهمیت اقتصادی و گردشگری در استان مازندران و قزوین محسوب می‌شود، مشکلات گره‌های ترافیکی این مناطق را نیز بهبود می‌بخشد، با هدف بهبود دسترسی و کاهش زمان سفر در منطقه در حال احیا و تکمیل است.
قطعه ششم به طول حدود ۱۷ کیلومتر در استان مازندران قرار دارد و آغاز عملیات اجرایی آن باید با توجه ویژه به شرایط توپوگرافی، مسائل ترافیکی، تعداد روستاهای مسیر و ضرورت بهسازی و تعریض راه انجام شود.
وزیر راه و شهرسازی ابراز امیدواری کرد با تأمین منابع و پیگیری‌های استاندار مازندران، عملیات بهسازی و نوسازی این محور با سرعت بیشتری دنبال شود.



اخبار



بازدید سخنگوی قوه قضاییه و رئیس کل دادگستری مازندران از بندر امیرآباد

سخنگوی قوه قضاییه به همراه رئیس کل دادگستری استان مازندران، معاونین دادگستری استان و دادستان و مقامات قضایی شهرستان بهشهر با حضور در بندر امیرآباد، از نزدیک در جریان فرآیند تخلیه و بارگیری، انبارداری و روند ترخیص و خروج کالا به ویژه کالاهای اساسی قرار گرفتند.
سید علی کاظمی سخنگوی قوه قضاییه در جریان سفر به استان مازندران، با همراهی عباس پوریانی رییس کل دادگستری استان، معاونین دادگستری استان و دادستان و مقامات قضایی شهرستان بهشهر از بندر امیرآباد بازدید و از نزدیک در جریان فرآیند تخلیه و بارگیری، انبارداری و روند ترخیص و خروج کالا به ویژه کالاهای اساسی قرار گرفتند.
در ابتدای این بازدید، محمدعلی موسی پور گرجی مدیرکل بنادر و دریانوردی امیرآباد ضمن خیرمقدم به هیات قضایی، گزارشی از آخرین وضعیت عملیاتی بندر، فرآیند تخلیه و بارگیری کشتی ها، روند ترخیص و خروج کالاها را ارائه نمود و به سوالات تخصصی مهمانان در خصوص تشریفات اداری، گمرکی و بندری پاسخ داد.
در ادامه این بازدید میدانی، هیات قضایی از اسکله ها و پست های تخلیه و بارگیری، محوطه های عملیاتی و دپوی کالا، انبارهای نگهداری کالاهای وارداتی و همچنین ترمینال خودروی منطقه آزاد بازدید کردند و از نزدیک در جریان نحوه ورود، انبارداری، انجام تشریفات گمرکی و خروج کالا از بندر قرار گرفتند.
هدف از این بازدید، بررسی میدانی وضعیت رسوب کالا، رفع موانع ترخیص به موقع کالاهای اساسی و مورد نیاز واحدهای تولیدی، تقویت هماهنگی میان دستگاه های اجرایی، گمرک و مراجع قضایی و حمایت حقوقی و قضایی از رونق تجارت دریایی و امنیت غذایی کشور عنوان شد.

موفقیت در صلح ۴۳۰ پرونده بخش نشتا تنکابن

● فاطمه داج‌لری

به گزارش خبرنگار حرف مازندران، حسین علی کرمانیان رئیس حوزه قضایی بخش نشتا تنکابن در نشست خبری با اشاره به عملکرد شوراهای حل اختلاف این بخش، از موفقیت‌های قابل توجه در رسیدگی به دعاوی خبر داد.
وی اظهار داشت که از ابتدای سال جاری تاکنون، با تلاش مستمر صلح‌یاران و کارکنان این مجموعه، ۴۳۰ پرونده با موفقیت به صلح و سازش منتهی شده است. کرمانیان با بررسی نوع پرونده‌های رسیدگی شده، مطالبه وجه، مطالبه خسارت و مطالبه نفقه را از جمله پرتکرارترین موضوعاتی دانست که در شوراهای حل اختلاف بخش نشتا مورد رسیدگی قرار می‌گیرند. وی با تشریح ساختار این مجموعه افزود که در حال حاضر ۳ شعبه فعال و ۵ صلح‌یار در این بخش فعالیت می‌کنند که همگی با هدف کاهش اختلافات و تقویت صلح در جامعه، تلاش‌های بی‌وقفه‌ای را به کار می‌بندند. رئیس حوزه قضایی بخش نشتا در پایان با تأکید بر اهمیت توسعه فرهنگ صلح و سازش، خاطرنشان کرد که شوراهای حل اختلاف از ظرفیت‌های ارزشمند دستگاه قضایی هستند. وی افزود استفاده از این ظرفیت‌ها و مشارکت مردم در حل‌وفصل اختلافات، علاوه بر تسریع در روند رسیدگی به دعاوی، به تحکیم روابط اجتماعی و جلوگیری از تداوم اختلافات میان شهروندان کمک شایانی می‌کند.

سیاسی، فرهنگی، اقتصادی
روزنامه حرف مازندران
شماره ۴۵۱۶
سال هفدهم – چهارشنبه ۰۴ آذر ۱۴۰۵ شمسی
۱۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ قمری – ۲۵ نوامبر ۲۰۲۶ میلادی – ۸ صفحه

زیر نظر شورای نویسندگان
صاحب‌امتیاز: موسسه مطبوعاتی پویا رسانه قرن ماندگار
مدیرمسئول: شکرالله رضازاده شرمه
سردبیر و نماینده تام‌الاختیار مدیرمسئول: الناز پاک‌نیا
دفترمرکزی: مازندران. ساری . بلوار آزادی، روبروی پارک آفتاب ساختمان بردیا، طبقه سوم
تلفکس: ۳۳۳۹۲۹۰۶ تلفن: ۳۳۶۰۶۰۸۳
کدپستی: ۴۸۱۴۸۶۹۹۶۷
چاپ: افست تکتم / سامانه پیامک: ۳۰۰۰۱۸۲۷
Email:harf.mazandaran@gmail.com
www.harfonline.ir

اوقات شرعی استان مازندران

اذان ظهر	۱۱ : ۴۵
غروب خورشید	۱۷ : ۲۷
اذان مغرب	۱۷ : ۴۶
نیمه شب	۲۳ : ۰۲
اذان صبح فردا	۰۴ : ۳۸
طلوع آفتاب فردا	۰۶ : ۰۲

فرازی از وصیت نامه شهید «محمد بلباسی»

اما توصیه به همکارانم خدا را شاکرم که لباس سپاه را بر تن کردم و با بهترین‌ها همکار بودم و لحظه‌ای از کار کردن در سپاه پشیمان نیستم و به آن فخر می‌کنم. همکاران عزیزم! سپاه یک نهاد انقلابی است قدر آن را نمی‌شود با حقوق و مزایای ماهیانه مشخص کرد، این نهاد به قیمت خون شهدا و ایثارگری ایثارگران شکل گرفته و اگر کسی به نگاه شغل و کسب درآمد ماهیانه به این نهاد پا گذاشته باید نگاه خود را اصلاح کند یا باید از این نهاد خداحافظی کند، وگرنه به خون شهدا خیانت خواهد کرد.

آغاز هشتمین رویداد تولید محتوای دیجیتال بسیج در مازندران

هشتمین رویداد تولید محتوای دیجیتال بسیج مازندران با حضور ۴۵۰ نفر از فعالان فضای مجازی و گروه‌های تولید محتوا از ۲۲ شهرستان استان، در چهار منطقه مازندران آغاز شد.

هشتمین رویداد تولید محتوای دیجیتال بسیج همزمان صبح سه شنبه با هفته بسیج و با هدف شناسایی استعدادهای جوان، توانمندسازی فعالان فضای مجازی و توسعه تولید محتوای بومی، صبح امروز سه‌شنبه سوم آذرماه در مازندران آغاز به کار کرد.

این رویداد به میزبانی شهرستان‌های میاندورود، قائم‌شهر، بابلسر و چالوس و با مشارکت گروه‌های تولید محتوا و فعالان رسانه‌ای ۲۲ شهرستان استان برگزار می‌شود.

شعار محوری برنامه‌های روز فضای مجازی در این دوره «فضای مجازی و هوش مصنوعی» و رویکرد اصلی آن «روایت اقتدار علمی ایران و نقش بسیجیان در ایران قوی» اعلام شده است. شرکت‌کنندگان در این رقابت‌ها در شش عرصه تخصصی شامل پویانمایی دوبعدی و سه‌بعدی، کلیپ و پوستر، تولید محتوای مبتنی بر هوش مصنوعی، تولیدات نرم‌افزاری، بازی‌های ویژه تلفن همراه و میکرورسانه‌ها به رقابت می‌پردازند. از بخش‌های جدید این دوره، اضافه شدن بخش «میکرورسانه» یا انسان‌رسانه است که با حضور فعالان رسانه‌ای، مدیران صفحات مجازی و تولیدکنندگان محتوای کوتاه برگزار می‌شود.

در این بخش، تولید گزارش تصویری، مصاحبه، عکس‌نوشته و روایت تصویری مورد توجه قرار دارد و چهار موضوع متناسب با تحولات داخلی، منطقه‌ای و بین‌المللی در روز برگزاری به شرکت‌کنندگان اعلام می‌شود.

بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، فعالان این بخش ۲۴ ساعت برای تولید محتوا و ۲۴ ساعت برای انتشار آثار فرصت دارند و علاوه بر کیفیت تولید، میزان بازدید آثار نیز در ارزیابی نهایی مورد توجه قرار می‌گیرد.

دروازه آهنی / سجاد گیل پور محسنی



اختتامیه کنگره نوحه فاطمی استان‌های شمالی در بابل برگزار شد

آیین اختتامیه کنگره نوحه فاطمی استان‌های شمالی کشور با حضور مسئولان فرهنگی و مذهبی، مداحان اهل‌بیت(ع)، شاعران آیینی و جمعی از فعالان فرهنگی و هنری در شهرستان بابل برگزار شد.

اختتامیه کنگره نوحه فاطمی استان‌های شمالی کشور با هدف ترویج فرهنگ فاطمی، پاسداشت مقام والای حضرت فاطمه زهرا(س)، شناسایی استعدادهای نوظهور در عرصه شعر و نوحه‌سرایی و حمایت از تولید آثار فاخر آیینی برگزار شد.

در این مراسم، مصطفی میرتبار، فرماندار شهرستان بابل، با تأکید بر جایگاه فرهنگی و اجتماعی مازندران، میراث معنوی و فرهنگی این سرزمین را سرمایه‌ای ارزشمند دانست و بر نقش هنر و زبان فارسی در ماندگاری این میراث تأکید کرد.

وی با اشاره به پیوند تاریخی فرهنگ ایرانی و معارف اهل‌بیت(ع) اظهار کرد: مردم ایران همواره دلبستگی عمیقی به اهل‌بیت(ع) داشته‌اند و تعامل و تأثیر متقابل فرهنگ ایرانی و فرهنگ تشیع، ظرفیت‌های ارزشمندی را در عرصه‌های ادبی، هنری و آیینی ایجاد کرده است.

فرماندار بابل افزود: ذوق، استعداد و ظرفیت فرهنگی ایرانیان در طول تاریخ موجب شده است معارف اهل‌بیت(ع) در قالب‌های گوناگون هنری، به‌ویژه شعر و نوحه، جلوه‌گر شود و نسل‌های مختلف با این مفاهیم ارتباط برقرار کنند.

میرتبار همچنین برگزاری کنگره نوحه فاطمی را فرصتی برای بازخوانی سرمایه‌های معنوی جامعه و تقویت جریان تولید آثار فاخر آیینی دانست و بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت شاعران، مداحان و هنرمندان برای انتقال فرهنگ فاطمی به نسل جوان تأکید کرد.

نخستین جشنواره بین‌المللی نیما در مازندران آغاز شد

جشنواره بین‌المللی نیما با ارسال مقالاتی از پژوهشگران ایران و کشورهای حوزه قفقاز، آسیای مرکزی و شبه‌قاره هند از امروز در دانشگاه مازندران آغاز شد.

دبیر نخستین جشنواره بین‌المللی نیمایوشیجدر حاشیه برپایی این جشنواره در دانشگاه مازندران واقع در بابلسر با بیان اینکه این جشنواره از امروز سه شنبه سوم آذر تا پنج شنبه پنجم آذرماه در دانشگاه مازندران برگزار می‌شود، گفت: بیش از ۱۵۰ مقاله تخصصی از پژوهشگران ایران و کشورهای حوزه قفقاز، آسیای مرکزی و شبه‌قاره هند به دبیرخانه جشنواره ارسال شده است.

مرتضی محسنی با بیان اینکه این رویداد در بخش‌های کتاب، شعر، فیلم، پادکست، نقاشی، خوشنویسی و همایش علمی برگزار خواهد شد، افزود: هدف از برگزاری این جشنواره بازخوانی اندیشه، آثار و جایگاه ادبی نیمایوشیج و بررسی تاثیراو در عرصه‌های علمی، فرهنگی و هنری است.

وی با اشاره به گستره موضوعی جشنواره ادامه داد: در بخش علمی، موضوعاتی همچون نیما و مطالعات فرهنگی، نیما و مطالعات اجتماعی، نیما و مطالعات هنری، نیما و مطالعات ادبی، نیما و نقد ادبی، نیما و شعر نو، نیما و شعر کلاسیک، نیما و شعر مازندرانی و نیما و مکاتب ادبیمورد توجه قرار گرفته است.

دبیر نخستین جشنواره بین‌المللی نیمایوشیج گفت: در بخش فرهنگی و هنری نیز رشته‌هایی همچون تئاتر، موسیقی محلی، عکاسی، نقاشی، فیلم، خوشنویسی و هنرهای تجسمی پیش‌بینی شده است تا شخصیت و میراث نیما از منظرهای متنوع مورد بررسی و بازآفرینی قرار گیرد.

محسنی با بیان اینکه مراسم اختتامیه این جشنواره صبح پنجشنبه پنج آذر با حضور وزیر علوم برگزار خواهد شد، افزود: مجموعه دو جلدی مقالات علمی همایش نیما با بیش از هزار و ۷۰۰ صفحه در این جشنواره رونمایی و عرضه می‌شود.

ایرانی که ساختیم؛

«پروفسور حسابی» به بازار نشر رسید

کتاب «پروفسور حسابی» نوشته سیدمحمد مهاجرانی و با تصویرگری سعید شمس، به‌عنوان سی‌وششمین جلد از مجموعه «قهرمان من» از سوی نشر کتابک منتشر شد

کتاب «پروفسور حسابی» نوشته سیدمحمد مهاجرانی و با تصویرگری سعید شمس، به‌عنوان سی‌وششمین جلد از مجموعه «قهرمان من» از سوی نشر کتابک منتشر شد؛ اثری داستانی که با هدف آشنایی کودکان و نوجوانان با زندگی و تلاش‌های علمی سیدمحمود حسابی، فیزیک‌دان برجسته ایرانی، به نگارش درآمده است.

آشنایی کودکان و نوجوانان با زندگی شخصیت‌های علمی و اثرگذار، فرصتی برای شناخت مسیر پیشرفت و توجه به نقش دانش و یادگیری در ساختن آینده فراهم می‌کند. کتاب «پروفسور حسابی» نیز با همین رویکرد، سرگذشت یکی از چهره‌های شناخته‌شده علمی ایران را در قالب روایتی متناسب با دنیای مخاطبان کودک و نوجوان بازگو می‌کند.



«تبار خون» در بابل روی صحنه رفت

نمایش «تبار خون» به کارگردانی پارسا کامکار و با اقتباس از بازنویسی زنده‌یاد آتیلا پسیانی از شاه لیر، پس از اجرای عمومی در بابل، در سی‌وهشتمین جشنواره تئاتر استانی مازندران روی صحنه می‌رود.

نمایش «تبار خون» به کارگردانی پارسا کامکار، این روزها در تماشاخانه ایما بابل روی صحنه است و خود را برای حضور در سی‌وهشتمین جشنواره تئاتر استانی مازندران آماده می‌کند.

این نمایش با اقتباس و بازنویسی زنده‌یاد آتیلا پسیانی از نمایشنامه «شاه لیر» اثر ویلیام شکسپیر شکل گرفته و داستان پادشاهی را روایت می‌کند که قلمرو و تاج‌وتخت خود را میان دخترانش تقسیم می‌کند، اما در ادامه با ناسپاسی و بی‌مهری آنان روبه‌رو می‌شود.

پارسا کامکار، کارگردان نمایش «تبار خون» گفت: این اثر با شیوه‌ای مینیمال و خلاقانه اجرا می‌شود و در طول نمایش، تنها دو بازیگر ایفای نقش ۱۱ شخصیت مختلف را بر عهده دارند.

وی افزود: اجرای عمومی این نمایش در تماشاخانه ایما بابل تا ۱۲ آذر ادامه دارد و پس از آن، گروه «تبار خون» به همراه چهار اثر برگزیده دیگر استان، از ۱۴ تا ۱۷ آذر در سی‌وهشتمین جشنواره تئاتر استانی مازندران در ساری به اجرای آثار خود می‌پردازند.

علاقه‌مندان برای تماشای این نمایش می‌توانند به تماشاخانه ایما، واقع در بابل، خیابان نواب صفوی، اشرفی ۲۳ مراجعه کنند.

عکس روز

