حرف مازندران

روزنامه

سال هفدهم ■ یکشنبه ■ ۱۷ آبان ■ ۱۴۰۵ شمسی ■ ۲۸ جمادی‌الاول ■ ۱۴۴۸ قمری ■ ۰۸ نوامبر ■ ۲۰۲۶ میلادی ■ شماره ۴۵۰۲ ■ ۸ صفحه ■ ۱۰۰۰۰۰ تومان - سیاسی، فرهنگی، اقتصادی

اسکن کنید

افزونه دیجیتالی روزنامه حرف مازندران

اسکن کنید

بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور خطرناک است؛

برج‌ها روی خاک نرم زیر ذره‌بین زلزله

• صفحه ۰۵



حرف بررسی کرد

مازندران زیر باران شهرهایی که تاب‌آوری ندارند

• صفحه ۰۷

سیاسی

تأکید مومنی به استانداران ۶ استان درپی هشدار قرمز هواشناسی

۰۲

سیاسی

افشای پیشنهاد ۱۲۵ میلیون دلاری برای کناره‌گیری نتانیاهو از سیاست

۰۲

ورزشی

خودویرانگری به سبک بازیکن مستعد پرسپولیس؛ قرارداد متمم کنسل شد!

۰۴

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران در دیدار با نماینده نور و محمودآباد:

سازمان همیاری با تمام ظرفیت‌های فنی و مهندسی در کنار مدیریت شهری است

• صفحه ۰۸



خبر

قدیمی بودن هزار و ۷۰۰ سردهانه کشاورزی مازندران

۳

خبر

تشکیل نمایشگاه دائمی کالاهای اساسی در شهرهای مازندران

۳

خبر

بسته‌های معافیتی برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی در منطقه آزاد مازندران

۷

خبر

حرکت در مسیر «ایران هرچه قوی‌تر» راه بازدارندگی است

۷

خبر

تولید اقتصادی و منطقه‌محور، ضرورت راهبردی آینده صنعت دام و طیور کشور است

۳

اینفوگرافی حرف



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران:

تصفیه خانه «دراسله» سوادکوه به پیشرفت ۷۰ درصدی رسید

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران گفت: ساخت تصفیه خانه دراسله که آب شرب جمعیت ۱۰۰ هزار نفری سوادکوه را پوشش می دهد به پیشرفت ۷۰ درصدی رسید.

بهزاد برارزاده در بازدید از این طرح آبرسانی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در شرایط کنونی تسریع در تکمیل تصفیه‌خانه دراسله سوادکوه و رفع موانع اجرایی این طرح از اولویت‌های مهم آبرسانی به شهرستان سوادکوه محسوب می شود. وی با اشاره به پیشرفت فیزیکی بیش از ۷۰ درصدی تصفیه‌خانه آب شرب دراسله گفت: این طرح با اعتباری بیش از ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد رالا در حال اجراست و با بهره‌برداری از آن، پایداری شبکه توزیع آب آشامیدنی شهرستان ارتقاء می‌یابد و جمعیتی بیش از ۱۰۰ هزار نفر از مزایای آن بهره‌مند خواهند شد. برارزاده چشمه دراسله را از منابع راهبردی تأمین آب آشامیدنی سوادکوه برشمرد و اظهار کرد: این چشمه با آبدهی ۱۳۰ لیتر در ثانیه، بیش از ۶۰ درصد آب آشامیدنی شهرستان را تأمین می‌کند و نقش تعیین‌کننده‌ای در استمرار خدمات آبرسانی دارد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران شرایط سخت مسیر اجرای طرح، شرایط جوی خاص و زمستان‌های سخت سوادکوه را از چالش‌های جدی تأمین و انتقال آب در این منطقه دانست و افزود: با وجود دشواری‌های اقلیمی و جغرافیایی، همکاران آبفا با تلاش شبانه‌روزی و حضور مستمر در عرصه خدمت، برای تأمین و توزیع آب آشامیدنی سالم و پایدار و ارائه خدمات مطلوب به مشترکان تلاش می‌کنند.

آگهی مزایده

شهرداری پل سفید در نظر دارد نسبت به فروش قطعه زمینی به مساحت ۶۳۹ متر مربع در شهر پل سفید منطقه امیرده اقدام نماید علاقمندان می توانند تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۸ با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیک دولت نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.

تقی اکبرنژاد شهردار پل سفید

اخبار

عراقچی در ۴۸ ساعت با ۱۲ وزیر خارجه رایزنی کرد؛

تأکید بر امنیت منطقه‌ای بدون مداخله خارجی

وزیر امـــور خارجه از گفت‌وگوهای تلفنی خود با ۱۲ همتای منطقه‌ای طی ۴۸ ســـاعت گذشته خبر داد و گفت: در این رایزنی‌هـــا، آخرین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی، پیامدهـــای اقدامات تنش‌زای آمریکا و رژیم صهیونیســـتی و ضرورت احتـــرام به حاکمیت ملی کشـــورها و توقف تجاوز و تهدید بررســـی و بر حق مشروع ایران در دفاع از امنیت ملی و ضرورت شـــکل‌گیری ترتیبات امنیتی منطقه‌ای بدون مداخله قدرت‌های فرامنطقه‌ای تأکید شـــد. «ســـیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه روز شـــنبه ۱۶ آبان در پیامی اینســـتاگرامی وزیر امور خارجه با اشـــاره به تحرکات دیپلماتیک روزهای اخیر نوشـــت: در ۴۸ ســـاعت گذشـــته در گفت‌وگوهای تلفنی جداگانه با ۱۲ نفر از همتایانم از کشـــورهای عمان، مصر، اردن، عربستان سعودی، قطر، قبرس، ترکیه، کویت، امارات متحده عربی، تونس، عراق و پاکستان، آخرین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی و پیامدهای اقدامات تنش‌زای آمریکا و رژیم صهیونیســـتی را بررسی و تبادل نظر کردیـــم. وزیر امور خارجه در تشـــریح جزئیات این تماس‌ها گفت: در این رایزنی‌ها، ضمن تشریح مواضع اصولی جمهوری اسلامی ایران، بر ضرورت احترام به حاکمیت ملی کشورها، توقف تجاوز و تهدید، پرهیز از مداخلات مخرب خارجی و مسئولیت کشورهای منطقه در جلوگیری از گسترش ناامنی تصریح کردم. عراقچی افزود: همچنین بر حق مشـــروع کشورمان در دفاع از حاکمیـــت و امنیت ملی خود و ضرورت شـــکل‌گیری ترتیبات امنیتی منطقه‌ای بدون مداخله قدرت‌های فرامنطقه‌ای تاکید کردم.

تأکید مومنی به استانداران ۶ استان در پی هشدار قرمز هواشناسی

وزیر کشـــور، در پی اعلام هشـــدار قرمز هواشناسی برای استان‌های تهران، خوزستان، کردستان، لرستان، چهارمحال و بختیاری و کهگیلویه و بویر احمد، خطاب به استانداران مربوطه بر بسیج امکانات تأکید کرد.

اســـکندر مومنی، وزیر کشـــور، در پی اعلام هشدار قرمز هواشناســـی برای استان‌های تهران، خوزستان، کردستان، لرستان، چهارمحال و بختیاری و کهگیلویه و بویر احمد، خطاب به اســـتانداران مربوطه و رئیس ســـازمان مدیریت بحران بر حفظ آمادگی و بسیج امکانات تأکید کرد.

مومنی خطاب به اســـتانداران شـــش استان که در وضعیت هشـــدار قرمز هواشناسی هســـتند، تاکید کرده اســـت با توجه به اعلام بالاترین سطح هشدار هواشناسی از امروز شـــنبه، لازم است با رصد دقیق و پیوسته شرایط جوی و میدانی، امکانات و تمهیدات لازم را به منظور جلوگیری از بروز مشـــکلات حاد برای هموطنان عزیز به کار گیرند.

وزیر کشور تأکید کرده اســـت استانداران و رئیس ســـازمان مدیریت بحران، بـــا بهره‌گیری از ظرفیت رسانه‌ها به ویژه صداوسیما برای اطلاع‌رسانی و ارائه توصیه‌های آموزشی به مردم و همچنین بسیج تمامی دستگاه‌های خدمت‌رسان و نیروهای امدادی، شرایط پیش رو را کنترل و مدیریت کنند.





معاریو:

نتانیاهو یک دستاورد داشت رژیم چنج البته در آمریکا

مقاله‌نویـــس مطرح روزنامه معاریو، در مقاله امروز خود به بررسی تاثیر اقدامات نتانیاهو بر انتخابات آمریکا پرداخت و عنوان کرد که رئیس‌جمهوری آمریکا تبدیل به یک اردک لنگ شده اســـت و نه‌تنها نتانیاهو و ترامپ موفق به تغییر نظام سیاسی در ایران نشده‌اند؛ بلکه خود در داخل دچار مشـــکلات زیادی شده‌اند.

روزنامه اســـرائیلی معاریو در مقاله‌ای به قلم بن کسپیت تحلیلگر سیاسی این روزنامه، به بررســـی شرایط سیاسی فلســـطین اشغالی و آمریکا پس از شکست نتانیاهو و ترامپ در انتخابات پرداخت.

کســـپیت نوشـــت: آوریل ۲۰۲۵ (فروردین ۱۴۰۴) بود که ران درمر، یکی از اصلی ترین مهره‌های نتانیاهو در تنظیم روابط اسرائیل با آمریکا، در خصوص جنگ عنوان کرد که تا ۱۲ ماه دیگر، جنگ هفت اکتبر تمام خواهد شد و پس از آن توافقات بیشتری برای صلح وجود خواهد داشت. وی حتی مدعی شد که پس از پایان جنگ، کشورهای بسیار بیشتری خواهان عادی سازی با اسرائیل خواهند بود. وی با لحنی متکبرانه اظهار داشـــت که وقتی در خاورمیانه پیروز شوید، این پیروزی تأثیر خود را می‌گذارد.

کســـپیت در ادامه نوشـــت: اکنـــون درمر کجاســـت؟ او احتمالاً با پیروزی‌های کسب کـــرده خود به میامی گریخته اســـت. جنگ نیز تمام نشده است. این تحلیلگر ادامه داد: جنگ در تمام جبهه ها ادامه دارد، تنها یک ماموریت محقق شـــده است آن هم در روند جنگ با ایران و ماموریت رژیم‌چنج؛ البته در واشنگتن نه تهران. دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا به یک اردک لنگ تبدیل شده است. در مورد ترامپ این وضعیت خطرناک است. او اکنون در مرحله ســـرخوردگی است. در ادامه این مقاله آمده اســـت: جی دی ونس معاون ترامـــپ در این خصوص یک توییت منتشـــر کرد و در آن «اســـرائیل را مسئول تمام مشـــکلات آمریکا دانست»، این توییت صد در صد درســـت است و از سوی دونالد جونیور پسر ترامپ بازنشر شد. حتی برخی از هم‌حزبی‌های ترامپ هم توییت ونس را تایید کردند. وی افزود: بنیامین نتانیاهو طی چهار سال موفق شده است تقریباً تا مغز استخوان، برند اسرائیل را نابود کند. به اسرائیلی‌ها مانند جذامی نگاه می‌شود. نتانیاهو مورد توجه اکثر مردم جهان است البته از روی تنفر.

وی در انتها گفت: یهودیـــان آمریکایی، که زمانی قدرتمندترین تکیـــه‌گاه و حامی قابل تصور اســـرائیل بودند، از ما منزجر شده‌اند. یک مقام ارشـــد آمریکایی کـــه اخیراً با یک شخصیت سیاســـی اسرائیلی هر دو سخنرانی پیروزی سناتور مسلمان تازه‌کار عبدالسید در میشیگان را تماشا کردند، گفت: «به او خوب نگاه کنید. احتمال زیـــادی وجود دارد که او معاون رئیس جمهور بعدی باشد.»

افشای پیشنهاد ۱۲۵ میلیون دلاری برای کناره‌گیری نتانیاهو از سیاست

یک خبرنگار اسرائیلی از پیشنهاد مالی ۱۲۵ میلیون دلاریـــک تاجر ثروتمند به بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، در ازای کناره‌گیری دائمی او از دنیای سیاست پرده برداشت.

«بن کسپیت» خبرنگار روزنامه معاریو، فاش کرد که چند ســـال پیش،یک تاجر ثروتمند و شناخته‌شـــده از طریق واسطه‌ای پیشنهاد پرداخـــت مبلـــغ قابل توجهی بـــه بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی را در ازای کناره‌گیری دائمی او از فعالیت سیاسی مطرح کرده بود.

به گفته کســـپیت، این تاجر آمادگی داشت مبلـــغ ۱۲۵ میلیـــون دلار را در قالب یک صندوق سرمایه‌گذاری ارائه کند که سالانه ۱۲.۵ میلیـــون دلار به مدت ۱۰ ســـال به نتانیاهو پرداخت شود.

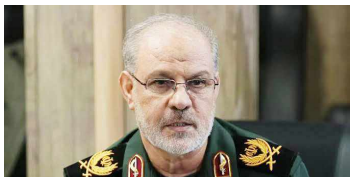
بر اساس روایت این خبرنگار، تنها شرط این پیشـــنهاد آن بود که نتانیاهو به‌طور کامل و برای همیشـــه از عرصه سیاســـت رژیم صهیونیستی کناره‌گیری کند.

کســـپیت همچنیـــن نقل کرد کـــه یکی از نزدیکان نتانیاهو در واکنش به این پیشنهاد از او پرسیده بود: فکر می‌کنی او به این پول علاقه‌مند است؟ این خبرنگار تأکید کرد که پیشنهادیادشده هرگز به نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی منتقل نشد.

در ادامه این روایت، گفته شـــده اســـت که یکی از نزدیکان تاجـــر ثروتمند در واکنش به نحوه ارائه پیشـــنهاد اظهار داشته است: «در پیشنهادتان اشتباه کردید... باید به سارا، همسر نتانیاهو اطلاع می‌دادید.»

این خبر در شـــرایطی منتشـــر می‌شود که سیاست‌های جنگ‌طلبانه نتانیاهو در منطقه، هزینه‌های اقتصـــادی و پیامدهای اجتماعی فزاینده‌ای برای رژیم صهیونیستی به همراه داشـــته و انتقادهـــا از عملکـــرد کابینه وی را افزایش داده اســـت. هم‌زمـــان، نتانیاهو عملیات‌هـــای نظامی متعددی را آغاز کرده که به‌رغم صرف هزینه‌های سنگین، هیچ‌یک از آنها به اهداف اعلام‌شـــده خود دســـت نیافته‌اند و همچنان ادامه دارند؛ وضعیتی که نگرانی‌ها درباره پیامدهای امنیتی، اقتصادی و سیاســـی ایـــن سیاســـت‌ها را در داخل سرزمین‌های اشغالی تشدید کرده است.





سخنگوی سپاه:

محدودیت برد موشک‌ها برای ما برداشته شده است

سخنگوی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با تاکید بر اینکه محدودیت برد موشـــک‌ها برای ایران برداشته شده اســـت، گفت: جمهوری اسلامی توانمندی‌های خود برای پاســـخ به تهدیدها را در میدان عمل نشان خواهد داد. سردار حسین محبی سخنگوی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی صبح شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵ در حاشیه نشست خبری که به مناسبت هفته هوافضای سپاه برگزار شد، در پاسخ به پرسشی درباره آنچه شب گذشته در تنگه هرمز رخ داد، اظهار کرد: ما شلیک‌هایی داشتیم و بیشتر انفجارها مربوط به شلیک‌های پدافندی بود و اتفاق دیگری در پی نداشت. در جریان این شـــلیک‌هایک هواگرد آمریکایی نیز مورد اصابت قرار گرفته اســـت. وی در پاسخ به پرســـش دیگری درباره هشدار رهبر انقلاب به دشمن نسبت به تکرار خطای محاسباتی در خصوص حمله نظامـــی به ایران، عنوان کرد: ما ابزارهای بســـیار زیادی برای زمین‌گیر کردن دشمن در اختیار داریم و داشته‌های دشمن، اعم از مادی و غیرمادی، به‌گونه‌ای است که باید از آن‌ها اســـتفاده کنیم. نبرد ما یک نبرد نامتقارن اســـت و می‌توانیم در نقطه‌ای به دشمن ضربه بزنیم که تصورش را نمی‌کنـــد و از این طریق او را زمین‌گیر کنیم؛ مطمئن باشـــید که چنین توانمندی‌هایی را در اختیار داریم.



تشکیل شورای اداری بندر امیرآباد با حضور مدیرعامل سازمان بنادر

ضرورت تسریع در عملیات بندری

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با تأکید بر نقش راهبردی بنادر شمالی در تأمین کالاهای اساسی کشور، مدیریت بهینه منابع، افزایش بهره‌وری، نظارت مستمر بر فرآیندهای عملیاتی و تسریع در اجرای پروژه‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری را از مهم‌ترین الزامات عملکردی بنادر در شرایط حساس کنونی دانست.

محمد شکیبی‌نسب در جلسه شورای اداری بندر امیرآباد که با حضور اعضای هیأت عامل سازمان بنادر و دریانوردی و مدیران بنادر نوشهر و امیرآباد برگزار شد، با اشاره به افزایش فشار عملیاتی بر بنادر شمالی در پی ورود حجم قابل توجهی از کالاهای اساسی، اظهار داشت: شرایط کنونی کشور، آزمونی مهم برای ظرفیت‌های عملیاتی، زیرساختی و مدیریتی بنادر شمالی است و مدیریت بهینه منابع و استفاده حداکثری از توان نیروی انسانی و تجهیزات در این مقطع اهمیت دوچندان دارد.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اهمیت عملکرد بنادر به‌عنوان حلقه اتصال حمل‌ونقل دریایی، ریلی و جاده‌ای، بر ضرورت بازنگری در فرآیندهای لجستیکی و عملیاتی با هدف کاهش زمان توقف کشتی‌ها تأکید کرد .

شکیبی‌نسب گفت: تمامی مراحل عملیات بندری، از ورود کشتی به لنگرگاه، اعزام راهنما و پهلودهی تا پایان عملیات و جداسازی شناور از اسکله، باید با حداکثر دقت و سرعت انجام شود.

وی همچنین با تأکید بر ضرورت نظارت جدی بر اجرای پروژه‌های عمرانی و سرمایه‌ای سازمان و طرح‌های سرمایه‌گذاری بخش خصوصی تصریح کرد: هیچ‌گونه تأخیری در اجرای پروژه‌ها قابل قبول نیست.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، سامان‌دهی و مدیریت سواحل، رعایت الزامات زیست‌محیطی و توجه به توسعه پایدار را از دیگر مسئولیت‌های مهم مدیران بندری برشمرد و خواستار تقویت نظارت‌های میدانی و پیگیری مستمر این حوزه‌ها شد.

شکیبی‌نسب با قدردانی از تلاش کارکنان و مدیران بندر امیرآباد، رشد ۷۶ درصدی عملکرد این بندر نسبت به مدت مشابه سال گذشته را حاصل تلاش جمعی و هماهنگی بخش‌های مختلف دانست و اظهار داشت: این میزان رشد، بیانگر تلاش مضاعف کارکنان و فشار کاری قابل توجهی است که بر مجموعه عملیاتی، فنی، اداری و پشتیبانی بندر وارد می‌شود و ضرورت دارد متناسب با افزایش فعالیت‌ها، توجه به سرمایه انسانی و شرایط کاری کارکنان نیز در اولویت قرار گیرد.

وی با تأکید بر اهمیت ایمنی و امنیت در فعالیت‌های بندری، خواستار افزایش هوشیاری و حضور میدانی مجموعه حراست و یگان حفاظت و همچنین تقویت نظارت‌های تخصصی در تمامی معاونت‌ها و واحدهای عملیاتی شد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران:

تولید اقتصادی و منطقه‌محور، ضرورت راهبردی آینده صنعت دام و طیور کشور است

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران، با تأکید بر ضرورت تدوین برنامه‌ای پایدار و راهبردی برای صنعت دام و طیور کشور، تولید اقتصادی، منطقه‌محور و مبتنی بر فناوری را از الزامات عبور از چالش‌های این بخش دانست.

اسداله تیموری‌یانسری در گردهمایی معاونین بهبود تولیدات دامی استان‌های کشور که به میزبانی استان مازندران و با حضور مدیران ستادی معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی و معاونین محترم بهبود تولیدات دامی استان ها درحال برگزاری می باشد، با اشاره به ظرفیت قابل توجه بخش دام و طیور در تأمین امنیت غذایی کشور اظهار کرد: صنعت دام و طیور کشور با وجود برخورداری از توانمندی‌های گسترده تولیدی و سهم مؤثر در اقتصاد کشاورزی، همچنان با چالش‌های ساختاری و نوسانات تکرارشونده در حلقه‌های مختلف زنجیره تولید مواجه است که رفع آن‌ها نیازمند سیاست‌گذاری منسجم و برنامه‌ریزی بلندمدت است.

وی با اشاره به ظرفیت تولیدی بخش دام و طیور افزود: تولید بیش از ۲۱ میلیون تن محصولات این بخش، دستاورد ارزشمندی برای کشور است؛ با این حال، اگر مجموع ظرفیت‌ها و محصولات مرتبط با زنجیره تولیدات دامی را در نظر بگیریم، این رقم می‌تواند به بیش از ۲۵ میلیون تن برسد. این ظرفیت نشان‌دهنده جایگاه مهم بخش دام و طیور در مجموعه تولیدات کشاورزی کشور و ضرورت توجه ویژه به تقویت آن است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران، تأمین نهاده‌ها، نوسانات قیمت، مسائل مربوط به کیفیت محصولات و محدودیت‌های بازاریابی بین‌المللی را از مهم‌ترین چالش‌های این صنعت برشمرد و تصریح کرد: در شرایطی که تولیدکنندگان با مشکلات تأمین نهاده و نوسانات بازار مواجه‌اند، هم‌زمان با مازاد تولید نیز روبه‌رو می‌شوند؛ این وضعیت نشان می‌دهد که نبود یک سیاست پایدار و برنامه جامع مورد توافق همه حلقه‌های زنجیره،یکی از چالش‌های اساسی مدیریت این صنعت است.

تیموری‌یانسری با بیان اینکه مشکلات بخش دام و طیور به‌صورت دوره‌ای در حلقه‌های مختلف زنجیره تولید تکرار می‌شود، خاطرنشان کرد: گاهی بحران در تأمین نهاده‌ها، زمانی در تولید جوجه یک‌روزه، مقطعی در تولید مرغ گوشتی و در مرحله‌ای دیگر در بازار و عرضه محصولات بروز می‌کند. این چرخه‌های تکرارشونده ضرورت تحلیل دقیق و علمی مسائل و تدوین راهبردی پایدار برای مدیریتیکپارچه زنجیره تولید را دوچندان می‌کند.

وی با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از تجربه‌های میدانی استان‌ها گفت: گردهمایی معاونین بهبود تولیدات دامی باید فرصتی برای تحلیل مشترک چالش‌ها، شناسایی ظرفیت‌های مغفول‌مانده و تدوین راهکارهای عملیاتی باشد. همچنین حوزه‌هایی مانند زنبورداری و سایر ظرفیت‌های مکمل تولیدات دامی باید بیش از گذشته در برنامه‌ریزی‌های بخش کشاورزی مورد توجه قرار گیرند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران، حرکت به سمت تولید اقتصادی و منطقه‌محور را از ضرورت‌های آینده این صنعت دانست و افزود: تحقق این رویکرد مستلزم همراهی تمام اجزای زنجیره تولید، از تولیدکنندگان و فعالان بخش خصوصی تا مدیران، سیاست‌گذاران، برنامه‌ریزان و مجموعه‌های پشتیبان است. هیچ حلقه‌ای از زنجیره تولید به‌تنهایی نمی‌تواند مسئولیت تحقق این هدف را بر عهده بگیرد.

تیموری‌یانسری با اشاره به نقش راهبردی معاونین بهبود تولیدات دامی در حمایت از تولید و بازار اظهار کرد: معاونین بهبود تولیدات دامی در استان‌ها از مهم‌ترین پشتیبانان تولیدکنندگان و بازار هستند، اما خود این مجموعه نیز به حمایت و پشتیبانی مؤثر نیاز دارد.



اخبار

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران خبرداد

قدیمی بودن هزار و ۷۰۰ سردهانه کشاورزی مازندران

بر اساس آمار شرکت آب منطقه‌ای مازندران، حدود ۲ هزار سردهانه کشاورزی در استان وجود دارد که بیش از ۳۰۰ مورد از آنها در سال‌های گذشته نوسازی شده‌اند و حدود هزار و ۷۰۰ سردهانه دیگر همچنان نیازمند نوسازی هستند.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران، از پیگیری برای تأمین اعتبار ویژه و دریافت ردیف اعتباری ملی به‌منظور اجرای طرح جامع ساماندهی و نوسازییک‌هزار و ۷۰۰ سردهانه کشاورزی سنتی استان خبر داد.

حیدر داوودیان با اشاره به اهمیت سردهانه‌ها در تأمین آب مورد نیاز کشتزارهای مازندران، این سازه‌ها را از زیرساخت‌های مهم بهره‌برداری از منابع آب سطحی دانسته و تأکید کرده که ساماندهی و نوسازی آنها در بهبود مدیریت منابع آب و افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی نقش مؤثری دارد.

به گفته مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران، با وجود اهمیت این سازه‌ها، اعتبارات اختصاص‌یافته برای بازسازی و نوسازی آنها محدود است؛ به همین دلیل، از حدود سه سال پیش پیگیری برای تدوین و اجرای طرح جامع ساماندهی سردهانه‌های کشاورزی استان در دستور کار قرار گرفت.

داوودیان همچنین از پیگیری‌ها برای دریافت مجوز ماده ۲۳ قانون الحاق و اختصاص ردیف اعتباری ملی به این طرح خبر داد و گفت: حدود ۲ هزار سردهانه کشاورزی در مازندران وجود دارد که بیش از ۸۰ درصد آنها سنتی هستند و بازسازی ۵۴۳ سردهانه سنتی کشاورزی در نیمه نخست امسال، نمونه‌ای از تلاش برای حفظ کارکرد این زیرساخت‌هاست.

مازندران با حدود ۱۲۰ رودخانه و نزدیک به هفت هزار کیلومتر طول مسیرهای رودخانه‌ای، سالانه حدود ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون مترمکعب آورد آب از این منابع آب سطحی در اختیار دارد. بخش قابل توجهی از آب مورد نیاز کشاورزی استان نیز از همین رودخانه‌ها تأمین می‌شود؛ ظرفیتی ارزشمند که بهره‌برداری مناسب از آن به زیرساخت‌های کارآمد برای مهار، هدایت و توزیع آب نیاز دارد.

تشکیل نمایشگاه دائمی کالاهای اساسی در شهرهای مازندران

نمایشگاه‌های عرضه مستقیم کالاهای پرمصرف در همه شهرستان‌های مازندران با هدف حذف واسطه‌ها و تأمین نیاز مردم ایجاد می‌شود.

استاندار مازندران در جلسه ستاد تنظیم بازار استان، با اعلام دستور تشکیل کارگروه‌های تخصصی در هر شهرستان، بر آماده سازی نمایشگاه‌های دائمی عرضه کالا تا پیش از شب عید تأکید کرد.

مهدییونسی رستمی گفت: بر اساس این تصمیم، ۱۲ کالای اساسی و پرمصرف، با حذف واسطه‌ها و از طریق تأمین مستقیم از واحدهای تولیدی، در مکان‌های با دسترسی آسان به دست مصرف کنندگان می‌رسد.

استاندار مازندران افزود: در راستای تکمیل زنجیره تأمین، هماهنگی‌های لازم میان استان‌های تولیدکننده مانند اصفهان، قزوین، کرج و خراسان و سایر استان‌ها صورت گرفته است تا اقلامی که در مازندران تولید نمی‌شوند، به صورت مستقیم به این نمایشگاه‌ها هدایت شوند.

یونسی رستمی ادامه داد: همزمان با این اقدامات، مدیریت منابع کشاورزی با نگاه به ظرفیت‌های استان در بحث مرکبات، برنامه ریزی‌های گسترده‌ای برای صادرکننده تولیدات آغاز شده است.

استاندار مازندران گفت: با توجه به پیش بینی برداشت ۳.۵ میلیون تن مرکبات در مازندران، که ۳ میلیون تن مصرف داخلی و ۵۰۰ هزار تن آن صادرات می‌شود، هماهنگی با کشورهای حوزه اوراسیا انجام شد تا از توقف چرخه تولید و آسیب به باغداران جلوگیری شود.

اخبار

پس از مصاحبه عجیب بعد از باخت؛

خودویرانگری به سبک بازیکن مستعد پرسپولیس؛ قرارداد متمم کنسل شد!

مدیران باشگاه پرسپولیس دیگر حاضر به ایجاد راهکار برای افزایش مالی قرارداد هافبک جوان ملی پوش خود نخواهند بود. امیرحسین محمودی در جریان شکست ۲ بر یک پرسپولیس مقابل فجرسپاسی شیراز در نیمه دوم برای سرخپوشان به میدان رفت اما نتوانست انتظارات را برآورده کند تا بازیکنی که در یک سال اخیر با علاقه ویژه امیر قلعه‌نویی به اردوهای تیم ملی دعوت می‌شود از سوی کارشناسان فوتبال نیز بابت شیوه بازی در پرسپولیس مورد انتقاد قرار بگیرد. با این حال محمودی پس از شکست پرسپولیس لب به گلایه از مدیریت باشگاه گشود و بابت عدم افزایش مبلغ قراردادش به دلیل ملی‌پوش شدن، ابراز نارضایتی کرد.

از قرار معلوم او و مدیر برنامه‌هایش سه مرتبه با پیمان حدادی، مدیرعامل باشگاه درباره این موضوع صحبت کرده بودند. مدیریت پرسپولیس نیز موانع قانونی از سوی بازرسان مالی را دلیل عدم افزایش مبلغ قرارداد او عنوان کرده بود، اما قول مساعد داده بود که با دریافت مصوبه‌ای مشخص از هیئت‌مدیره، این منع قانونی را برطرف کند. با این حال محمودی که کاسه صبرش لبریز شده بود، گلایه‌هایش را رسانه‌ای کرد اما باخت بدموقع پرسپولیس مقابل فجرسپاسی باعث شد درخواست او نه‌تنها مورد پذیرش قرار نگیرد بلکه با توجه به نامرتبط بودن صحبت‌هایش با وضعیت فنی تیم در شرایطی که پرسپولیس شکست خورده بود هرگونه تفاهم‌نامه برای افزایش قرارداد او در فصل جاری نیز لغو شود تا شاید این بازیکن جوان به این شکل کمی از حاشیه‌های خودخواسته‌اش فاصله بگیرد.



دو ناکامی بزرگ برای بدمینتون؛

ستاره‌ای که در آزمون مربیگری مردود شد!

دو ناکامی در بازی‌های آسیایی جوانان بحرین و المپیک جوانان داکار کارنامه اخیر بدمینتون ایران و عملکرد ثریا آقایی عضو کادر فنی تیم‌های اعزامی را با انتقادهایی جدی روبه‌رو کرده است.

ثریا آقایی بدون تردیدیکی از چهره‌های شناخته‌شده بدمینتون ایران است. ورزشکاری که با حضور در بازی‌های المپیک توکیو نام خود را به‌عنوان نخستین بانوی بدمینتون‌باز ایران در تاریخ این رقابت‌ها ثبت کرد و به یکی از نمادهای پیشرفت این رشته در بخش زنان تبدیل شد. با این حال عبور از دوران قهرمانی و ورود به عرصه مربیگری آزمونی متفاوت برای او بوده آزمونی که نتایج دو رویداد مهم اخیر پرسش‌هایی درباره میزان موفقیتش در این مسیر مطرح کرده است. فدراسیون بدمینتون در دو رویداد مهم بازی‌های آسیایی جوانان بحرین و المپیک جوانان داکار فرصت حضور در کادر فنی و همراهی ملی‌پوشان را به آقایی سپرد اما حاصل این اعتماد دستاوردی در زمینه صعود نمایندگان ایران به مراحل بالاتر نبود. در بازی‌های جوانان آسیایی بحرین زهرا رباطی برابر حریف چینی شکست خورد و نتوانست به مسیر خود در رقابت‌ها ادامه دهد. در المپیک جوانان داکار نیز هیچ‌یک از دو نماینده ایران موفق به عبور از مرحله گروهی نشدند. البته بررسی دقیق عملکرد ملی‌پوشان نشان می‌دهد که نمی‌توان تمام بار این نتایج را بر دوش مربی گذاشت. امیرعلی احمدلو در داکار دو پیروزی مقابل نمایندگان غنا و موریس به دست آورد ولی در دیدار تعیین‌کننده برابر ریتیک راسامستی از آمریکا در دو گیم نزدیک و با امتیازهای مشابه ۲۱ بر ۱۹ شکست خورد و از صعود بازماند. زهرا رباطی نیز پس از دو شکست مقابل نمایندگان ویتنام و تایلند در آخرین مسابقه خود حلیمی از الجزایر را شکست داد اما این پیروزی برای جبران نتایج قبلی و صعود به مرحله بعد کافی نبود.

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۵۶۶۹ – هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالا معارض آقای سید مجتبی حسینی فرزند سید خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۶۴/۶۲ متر مربع پلاک ۱۵۹ فرعی از ۴۰– اصلی واقع در بخش ۱۱ بابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۲۳۰۴۱۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۷
یعقوب شوبکلائی – کفیل اداره ثبت اسنادواملاک بابل

آگهی موضوع ماده قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۷۰۱۶ – هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالا معارض آقای مهدی داودی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغچه مساحت ۲۲۲/۷۰ متر مربع پلاک۱۰۹۳۷ فرعی از ۲۸۱۵– اصلی واقع در بخش یکشرق بابل محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میم الف: ۲۳۰۲۵۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۷
یعقوب شوبکلائی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضیان واقع در آبندانسر پلاک ۴۸– اصلی بخش ۱۶ ۵۳۵۹فرعی بنام آقای/خانم فاطمه صغری علی اصغری آبندانسری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که به میزان ۲۸ سیر و ۳ مثقال و ۱۸ و شش هفدهم نخود مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه عام می باشد به مساحت ۸۳/۳۷ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای/ خانم اسفندیار علی اصغری مالک رسمی.
–لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصافی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۰۲
میم الف:۲۳۰۹۲۸۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر



بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور خطرناک است؛

برج‌ها روی خاک نرم زیر ذره‌بین زلزله

یک‌مقام مسئول گفت: بلندمرتبه‌سازی در مناطق ساحلی شمال کشور به دلیل خاک نرم، آسیب‌پذیری ساختمان‌ها را افزایش می‌دهد.

علی بیت‌اللهی، رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، در گفتگو با خبرنگار مهر درباره بحران توسعه بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور، اظهار کرد: از نظر کارشناسی، احداث ساختمان‌های بلندمرتبه در محدوده خاک‌های نرم، سواحل و مناطق مشابه، حتی در برابر زمین‌لرزه‌های دوردست نیز می‌تواند خطرآفرین باشد و میزان آسیب‌پذیری سازه‌ها را افزایش دهد. از منظر لرزه‌ای، ساخت ساختمان‌های بلندمرتبه در چنین مناطقی با ریسک بالایی همراه است.

وی افزود: یکی دیگر از ابعاد مهم بلندمرتبه‌سازی، افزایش جمعیت‌پذیری و تراکم جمعیتی ناشی از احداث این ساختمان‌ها است. این موضوع در کنار پیامدهای متعدد زیست‌محیطی، مشکلات موجود در مناطق ساحلی شمال کشور را تشدید خواهد کرد. بنابراین، از هر زاویه‌ای که به این موضوع نگاه کنیم، ادامه این روند با چالش‌های جدی همراه است و باید در سیاست‌های مربوط به آن تجدیدنظر شود.

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به بررسی‌های انجام‌شده درباره زلزله‌های ونزوئلا بیان کرد: در جریان بررسی این زمین‌لرزه‌ها، مشخص شد برخی ساختمان‌ها حتی در فاصله ۲۰۰ تا ۳۰۰ کیلومتری کانون زلزله، به دلیل اثر خاک نرم و دوره بلند امواج لرزه‌ای در فواصل دور، دچار فروریزش شده‌اند.

وی ادامه داد: این بررسی‌ها نشان می‌دهد که اثر شرایط زمین‌شناختی و نوع خاک در میزان آسیب‌پذیری ساختمان‌ها اهمیت زیادی دارد و نباید در برنامه‌ریزی‌های مربوط به توسعه ساختمان‌های بلندمرتبه از این موضوع غفلت شود.

بیت‌اللهی با اشاره به چالش‌های مدیریت بحران، امدادرسانی و دسترسی به ساختمان‌های بلندمرتبه تصریح کرد: مسائل مدیریتی، مدیریت بحران و امداد و نجات در بسیاری از موارد به‌درستی رعایت نمی‌شود. در ساختمان‌های مرتفع باید دسترسی‌های لازم برای نیروهای امدادی و آتش‌نشانی پیش‌بینی شود، اما به دلیل شرایط مالکیت خصوصی در ایران، این ملاحظات نیز در برخی موارد مورد توجه قرار نمی‌گیرد.

وی ادامه داد: تجربه آتش‌سوزی ساختمان پلاسکو همچنان پیش روی ماست. در جریان این حادثه، دسترسی به بخش پشتی ساختمان که آتش‌سوزی در آن رخ داده بود، عملاً امکان‌پذیر نبود. همین موضوع و تأخیر چندساعته در رسیدن نیروهای آتش‌نشانی از پشت ساختمان، یعنی از سمت شمالی آن، موجب گسترش آتش شد.

رئیس بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با تأکید بر ضرورت توجه به تجربه‌های گذشته در توسعه شهری گفت: این موارد تجربیات عملی ما هستند و اطمینان دارم اگر روند بلندمرتبه‌سازی در مناطق شمالی کشور رونق بگیرد، با توجه به جاذبه‌های موجود در این مناطق و سوداگری‌های شکل‌گرفته در این حوزه، سیمای نامطلوبی در این خطه ایجاد خواهد شد.

وی با اشاره به پیامدهای افزایش تراکم جمعیتی در بافت‌های شهری اظهار کرد: اکنون در برخی محلات تهران، ساختمان‌هایی که پیش‌تر عمدتاً دو یا سه طبقه بودند و دو یا سه خانواده در آن‌ها سکونت داشتند، به ساختمان‌هایی تبدیل شده‌اند که دست‌کم ۱۰ تا ۱۵ خانوار در آن‌ها زندگی می‌کنند.

بیت‌اللهی گفت: افزایش تعداد خانوارها، به معنای افزایش تعداد وسایل نقلیه و فشار بیشتر بر کوچه‌ها و معابر محلی است. در چنین شرایطی، معابر با خودروها اشغال می‌شوند و دسترسی نیروهای امدادی و امکان امدادرسانی با مشکلات جدی مواجه می‌شود. همچنین میزان جمعیت در معرض خطر افزایش می‌یابد و این مسائل از جمله چالش‌هایی است که پیش‌بینی می‌کنیم در مناطق شمالی کشور نیز با گسترش بلندمرتبه‌سازی بروز پیدا کند.



نوسان قیمت نفت و انرژی در بازارهای جهانی

تازه‌ترین نرخ معاملات آتی نفت خام برنت، WTI، گاز طبیعی و سبد نفتی اوپک در بازارهای جهانی اعلام شد.

به گزارش منابع تخصصی انرژی و بازارهای جهانی، آخرین وضعیت قیمت و تغییرات شاخص‌های مختلف نفت و فرآورده‌های انرژی به شرح زیر اعلام شد:

بر این اساس، معاملات آتی نفت خام WTI (WTI Crude Futures) با نرخ ۹۰.۸۳ دلار معامله شد که با افزایش ۰.۳۱ دلاری، معادل ۰.۳۴ درصد رشد را نشان می‌دهد. نفت خام برنت (Brent Crude Futures) نیز روی رقم ۹۸.۳۲ دلار ایستاد که حکایت از افزایش ۰.۰۳ دلاری و رشد ۰.۰۳ درصدی دارد. نفت فیزیکی مربان (Murban Crude Physical) با قیمت ۹۹.۱۷ دلار دادوستد شد که ۳.۲۸ دلار معادل ۳.۴۲ درصد افزایشیافت.

همچنین معاملات آتی گاز طبیعی (Natural Gas Futures) با ثبت رقم ۲.۹۹۸ دلار، افزایش ۰.۰۵۱ دلاری و رشد ۱.۷۳ درصدی را تجربه کرد. فرآورده‌های بنزین (Gasoline Futures) با قیمت ۲.۷۷۷ دلار (۰.۰۱۳ دلار افزایش و ۰.۴۸ درصد رشد) معامله شدند، در حالی که نفت سفید (Heating Oil Futures) با نرخ ۴.۳۳۲ دلار با کاهش ۰.۰۲۰ دلاری معادل ۰.۴۶ درصد افت همراه بود.



محدودیتی در تأمین برق صنایع مختلف وجود ندارد

مدیرعامل شرکت توانیر با تأکید بر تأمین برق صنایع کشور گفت: در حال حاضر محدودیتی برای تأمین برق در صنایع وجود ندارد و برق مورد نیاز صنایع، متناسب با ظرفیت کشور تأمین شود.

محمد الهداد، مدیرعامل شرکت توانیر، با اشاره به پیش‌بینی تقاضای مصرف برق بین ۶۵ تا ۶۶ هزار مگاوات، گفت: در شرایطی که مصرف برق کشور حدود ۴۸ هزار مگاوات است، محدودیتی برای تأمین برق کشور به‌ویژه در بخش صنعت اعمال نمی‌شود. مدیرعامل توانیر ادامه داد: برای صنایع انرژی‌بر، صنایع کوچک و بزرگ، مجوزهایی در نظر گرفته شده است تا در صورت مصرف بیش از میزان برق خریداری‌شده، در شرایط مشخص مشمول جریمه نشوند و بتوانند به فعالیت و تولید خود ادامه دهند. الهداد با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف در بخش خانگی و تجاری گفت: همراهی مشترکان این بخش‌ها می‌تواند به تأمین برق پایدار صنایع و تداوم تولید در کشور کمک کند. او درباره وضعیت سوخت نیروگاه‌ها نیز اظهار کرد: جزئیات تأمین سوخت و آمادگی وزارت نفت باید از سوی مسئولان این وزارتخانه اعلام شود، اما تا زمانی که سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها تأمین شود، توان تولید برق وجود دارد و امیدواریم با برنامه‌ریزی انجام‌شده، تأمین برق در روزهای آینده نیز بدون مشکل ادامه یابد.

اخبار

چرا قیمت کالاها افزایش می‌یابد؟

عضو هیئت‌رئیسه اتاق اصناف تهران، افزایش هزینه مواد اولیه، دستمزد و حمل‌ونقل را از عوامل گرانی کالاها دانست و تأکید کرد که تأمین کالاهای اساسی تحت کنترل است و جای نگرانی نیست.

حمیدرضا رستگار عضو هیئت‌رئیسه اتاق اصناف تهران درباره عوامل مؤثر بر افزایش قیمت کالاها گفت: افزایش هزینه مواد اولیه، دستمزدها و حمل‌ونقل بر قیمت تمام‌شده کالاها تأثیر می‌گذارد. البته این شرایط مختص ایران نیست و سایر کشورهایی که از جنگ تأثیر پذیرفته‌اند نیز با مشکلات مشابهی مواجه هستند.

رستگار درباره نگرانی‌ها از کمبود برخی کالاها اظهار کرد: تأمین و توزیع برخی کالاها در مقاطع مختلف سال، با توجه به تغییرات مصرف یا دشواری واردات، ممکن است با شرایط متفاوتی همراه باشد، اما در این زمینه جای نگرانی وجود ندارد.

وی تأکید کرد: مردم نباید درباره تأمین کالاهای اساسی نگران باشند. مصرف باید متناسب با شرایط موجود باشد و کشور برای وضعیت‌های مختلف آمادگی دارد.

به گفته رستگار، کالاهای اساسی در انبارها و مراکز مختلف ذخیره شده‌اند و تلاش دولت نیز بر این است که قیمت این کالاها تا حد امکان ثابت بماند.

عضو هیئت‌رئیسه اتاق اصناف تهران با اشاره به اقدامات دولت در مدیریت بازار تاکید کرد: دولت در این زمینه تلاش‌های قابل‌توجهی انجام داده است، اما در عین حال نباید وجود مشکلات را انکار کرد ولی نکته این است که شرایط تحت کنترل بوده و امیدواریم تا پایان سال وضعیت بهتر شود.

برندسازی برنج ایرانی در گروی عبور از سنتی‌گرایی است

یک مسئول صنفی با اشاره به مشکلات ساختاری در حوزه بازرگانی و برندسازی برنج ایرانی گفت: فرآیندیکپارچه‌سازی به دلیل خرد بودن مقیاس فعالیت‌ها و ساختار سنتی بازار با موانع جدی روبه‌رو است. وضعیت بازار برنج داخلی، چالش‌های مربوط به برندسازی، اختلاط محصولات (داخلی با خارجی و داخلی با داخلی)، موانع تشکیل نهادهاییکپارچه و کار جمعی، لزوم حمایت دولت از زنجیره ارزش این محصول راهبردی از مسائل مهم دومین محصول پرمصرف ایران است. عموما انحصار در هر بازار بیشتر از حمایت، آسیب‌رسان است. یکی از گلایه‌ها در بحث برندسازی برنج، انحصار در یک سری گروه‌های خاص بوده که مبادرت به خرید با حجم بالا کرده و به این ترتیب میدان‌دار قیمت‌ها در بازار هستند. تاکید کارشناسان حوزه امنیت غذایی این است که حمایت از برنج داخلی و برندسازی نباید به شکل انحصاری باشد. برخی هم معتقدند رسیدن به این هدف عبور از بازار سنتی است که کار جمعی را می‌طلبد.

حسن تقی‌زاده، نایب‌رئیس اتحادیه برنج‌فروشان بابل در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به مشکلات ساختاری در حوزه بازرگانی و برندسازی برنج ایرانی تأکید کرد که فرآیندیکپارچه‌سازی در این صنعت به دلیل خرد بودن مقیاس فعالیت‌ها و ساختار سنتی بازار با موانع جدی روبه‌رو است. به گفته وی، برخلاف مقیاس‌های کلان تجاری در برخی کشورهای صادرکننده برنج، فعالیت‌ها در ایران عمدتا در سطح خرد انجام می‌شود. تقی‌زاده اظهار کرد: تلاش برای ایجاد تشکل‌هاییکپارچه یا شرکت‌های سهامی بزرگ به دلیل ضعف فرهنگ کار جمعی در کشور تاکنون نتوانسته به نتایج مطلوبی مشابه نمونه‌های جهانی نظیر شرکت‌های بزرگ غذایی دست یابد. این مسئول صنفی درباره چرایی خلا تشکیل «کنسرسیوم برنج» با عضویت تمامی فعالان این حوزه از خرد تا کلان، تصریح کرد: چرایی عدم شکل‌گیری چنین ساختارهایی به ضعف کار جمعی در ایران برمی‌گردد و از سوی دیگر، دولت نیز به دلیل مشکلات تأمین منابع و مسائل ارزی، توان حمایت سخت‌افزاری و مالی لازم را ندارد.



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۰۶۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه منصوره وردی علائـی فرزند یوسـف بشـماره ملـی۴۵۶۹۵۶۶۴۵۶ بشـماره پرونده ۱۴۰۵-۴۲۹ نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۲۰۰ (دویست) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مـدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۲۳۰۹۱۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
فریبرزیوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۴۹۲۹ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالا معارض خانم زینب جعفریان جلودار فرزنـد محمد و آقای عطاله کاویان فرزند محمد بالمناصفه در ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعی بمسـاحت ۲۰۴۳/۱ متر مربع پـلاک ۵۰۰۴ دفرعی۹- اصلی واقع در بخش شش بابل- واقعه گتاب محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۲۳۱۴۷۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
یعقوب شوبکلائی -کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۷۶۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در ثبت اسـناد و امـلاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای سـید محمد قادری فرزند فضل اله در ششـدانگ یک قطعه باغچه که دو دانگ عرصه وقف میباشـد بمساحت۵۴۶/۸ متر مربع پلاک ۲۳۰ فرعی۵- اصلی واقع در بخش هفت بابل -واقعه در روستای دونه سر- محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ؛ ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۲۳۱۶۳۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۲
یعقوب شو بکلائی -کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۴۹۹۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در ثبت اسـناد و امـلاک بابل تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم رها شـفاپی فرزنـد رضا در ششـدانگ یک قطعه باغچه بمسـاحت ۵۵۶/۲۰ متر مربع پلاک ۱۵۲۵ - فرعی از ۱۰۲ - اصلی واقع در بخش هشت بابل - مازندران شهرستان بابل- واقعه در مرزی کلا - محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ؛ ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم الف:۲۳۱۶۳۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۲
یعقوب شوبکلائی -کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۲۹۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضـی آقای علی اکبر انوریان فرزند امیر علی بشـماره شناسـنامه ۸۵۲ صادره از تبریز ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۰۰ متر مربـع پلاک ۸۴۹ فرعـی از ۲۱- اصلیبخش۱۱- واقع در علمده شـرقی خریداری از مالک رسـمی آقای جعفر رضوی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۷
میم الف:۲۳۱۷۱۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
مهدی آزاد -رئیس ثبت اسناد و املاک محموداباد

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث شـعبان ملک پور بصرا با ارائه دو برگ شهادت شهود که در دفترخانه اسناد رسمی۲۴۳- بابل تصدیق امضاء شده است و طی درخواست ۱۴۰۵۲۱۷۱۰۰۰۴۰۲۵۹۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ اعلام نمودند که سـند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۴ فرعی از ۴۸- اصلی بخش یازده ثبت بابل که بشماره چاپی ۲۳۶۶۳۵ به شماره ثبـت ۱۲۱۵۱ صفحـه ۲۱۱ دفتـر جلـد ۸۰ به نام شـعبان ملک پور بصرا بیشـه ثبت و سـند صادر گردید در اثر جابجایی مفقود گردیده اسـت لذا در اجرای ماده ۱۲۰ - اصلاحی آئین نامه قانون ثبـت و تبصـره های ذیـل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشـار آگهی اعتراضی نرسیدهیا در صورت اعتراض اصل سند مالکیتیا سند معامله ارائه نشده باشد نسب به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد.

میم الف:۲۳۱۹۱۳۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
سید مهدیحسینی کریمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل



حرف بررسی کرد

مازندران زیر باران؛ شهرهایی که تاب‌آوری ندارند

● ساری گروه اجتماعی

باران در مازندران پدیده‌ای غریب و غیرمنتظره نیست؛ بخشی از هویت اقلیمی این استان است. با این حال، هر بار که ابرها بر فراز شهرهای شمالی متراکم می‌شوند و باران شدت می‌گیرد، خیابان‌ها به مسیر عبور آب تبدیل می‌شوند، معابر زیر آب می‌روند، خودروها در آب گرفتار می‌شوند و زندگی روزمره شهروندان برای چند ساعت یا حتی چند روز مختل می‌شود. پرسش اساسی اینجاست که چرا شهرهایی که سال‌هاست با بارندگی زندگی می‌کنند، هنوز در برابر یک بارش معمولی تا این اندازه آسیب‌پذیرند؟

● وقتی طبیعت متهم می‌شود

در نخستین ساعات پس از آب‌گرفتگی معابر، معمولاً شدت بارندگی به‌عنوان مهم‌ترین عامل بروز بحران معرفی می‌شود؛ روایتی که اگرچه بخشی از واقعیت را توضیح می‌دهد، اما نمی‌تواند پاسخگوی تمام ابعاد مسئله باشد. مازندران استانی با اقلیم مرطوب و میانگین بارندگی قابل توجه است و همین ویژگی باید در برنامه‌ریزی شهری، طراحی شبکه‌های دفع آب‌های سطحی و توسعه زیرساخت‌ها مورد توجه قرار گیرد. واقعیت این است که بارندگی در شمال کشور یک اتفاق استثنایی نیست؛ بنابراین، تکرار آب‌گرفتگی‌ها را نمی‌توان صرفاً به بارش‌های شدید نسبت داد. شهرهای مازندران باید متناسب با شرایط اقلیمی خود ساخته و اداره شوند، نه بر اساس الگوهایی که بدون توجه به ویژگی‌های جغرافیایی و طبیعی منطقه اجرا شده‌اند.

● شبکه‌ای که توان عبور آب را ندارد

یکی از مهم‌ترین عوامل آب‌گرفتگی معابر شهری، ناکارآمدی شبکه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی است. فرسودگی کانال‌ها، محدودیت ظرفیت آبروها، انسداد دهانه پل‌ها و دریچه‌های فاضلاب با زباله و رسوبات و همچنین نبود برنامه منظم برای لایروبی، باعث می‌شود آب باران در نخستین ساعات بارندگی در خیابان‌ها و محله‌ها تجمع کند. در برخی نقاط نیز شبکه دفع آب‌های سطحی متناسب با توسعه کالبدی شهر گسترش نیافته است. شهرها بزرگ‌تر شده‌اند، ساخت‌وسازها افزایش یافته و سطح معابر آسفالت و پوشیده از مصالح نفوذناپذیر شده است، اما زیرساخت‌های هدایت آب همچنان با ظرفیت گذشته فعالیت می‌کنند. در چنین شرایطی، حتی بارندگی نه‌چندان شدید نیز می‌تواند به آب‌گرفتگی گسترده منجر شود. ساخت‌وسازهایی که مسیر آب را تغییر دادند تغییر کاربری اراضی، ساخت‌وساز در حریم رودخانه‌ها و مسیل‌ها، دست‌اندازی به آبراهه‌های طبیعی و کاهش فضاهای نفوذپذیر از دیگر عوامل تشدیدکننده بحران هستند. طبیعت برای هدایت آب مسیرهایی داشته است؛ مسیرهایی که در جریان توسعه شهری، گاهی با دیوارکشی، احداث ساختمان، جاده‌سازی یا تغییر کاربری زمین مسدود شده‌اند. در واقع، بخشی از مسئله به تعارض میان توسعه شهری و ظرفیت‌های طبیعی منطقه بازمی‌گردد. هنگامی که مسیرهای طبیعی عبور آب محدود می‌شوند، آب راه دیگری برای عبور پیدا می‌کند؛ گاهی این مسیر از خیابان‌ها، حیاط خانه‌ها و واحدهای تجاری می‌گذرد.

از سوی دیگر، کاهش باغ‌ها، زمین‌های کشاورزی و فضاهای سبز پیرامون شهرها، توان طبیعی زمین برای جذب و ذخیره آب باران را کاهش داده است.

● مدیریت بحران یا مدیریت پیشگیری؟

یکی از ضعف‌های جدی در مواجهه با آب‌گرفتگی‌های شهری، غلبه رویکرد واکنشی بر برنامه‌ریزی پیشگیرانه است. حضور نیروهای خدمات شهری، بازگشایی مسیرهای آب و تخلیه آب از معابر پس از وقوع بحران ضروری است، اما این اقدامات جایگزین اصلاح زیرساخت‌ها نمی‌شوند.

مدیریت شهری باید پیش از آغاز فصل بارندگی، نقشه نقاط بحرانی شهر را تهیه کند، ظرفیت شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی را بسنجد، مسیرهای مسدودشده را شناسایی و برای اصلاح نقاط حادثه‌خیز برنامه مشخصی تدوین کند. همچنین هماهنگی میان شهرداری‌ها، شرکت آب و فاضلاب، شرکت آب منطقه‌ای، دستگاه‌های متولی راه و شهرسازی و مدیریت بحران ضروری است. مسئله آب‌های سطحی تنها در محدوده وظایف یک دستگاه قرار نمی‌گیرد و نبود مدیریت یکپارچه می‌تواند هرگونه اقدام مقطعی را کم‌اثر کند.

● باران مقصر نیست؛ شهر باید تاب‌آور باشد

مازندران به دلیل ویژگی‌های اقلیمی و جغرافیایی خود بیش از بسیاری از مناطق کشور به زیرساخت‌های متناسب با بارندگی نیاز دارد. توسعه شبکه‌های هدایت آب‌های سطحی، احیای آبراهه‌های طبیعی، جلوگیری از ساخت‌وساز در حریم رودخانه‌ها، افزایش سطوح نفوذپذیر، ایجاد مخازن ذخیره و جمع‌آوری آب باران و استفاده از راهکارهای طبیعت‌محور باید در اولویت برنامه‌های مدیریت شهری قرار گیرد.

تکرار آب‌گرفتگی‌ها در شهرهای مازندران تنها یک مشکل خدماتی نیست؛ نشانه‌ای از شکاف میان توسعه شهری و ظرفیت‌های محیطی است. شهری که با هر بارندگی دچار اختلال می‌شود، پیش از آنکه قربانی باران باشد، قربانی ضعف برنامه‌ریزی و زیرساخت است. باران برای مازندران پدیده‌ای تازه نیست. آنچه باید تغییر کند، نگاه مدیریت شهری به بارندگی است؛ نگاهی که به جای غافلگیر شدن در هر بارش، از ماه‌ها قبل برای عبور ایمن آب برنامه‌ریزی کند. پرسش امروز دیگر این نیست که چرا باران می‌بارد، بلکه این است که چرا شهرهای ما هنوز برای بارانی که هر سال تجربه می‌کنند، آماده نیستند؟

بسته‌های معافیتی برای جذب سرمایه‌گذاران خارجی در منطقه آزاد مازندران

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد مازندران از تسهیلات ویژه و اعمال معافیت های قانونی مناطق آزاد برای واحد تولیدی با سرمایه‌گذاری ۱۰۰ درصد خارجی در محدوده این منطقه خبر داد.

امین افقی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: منطقه آزاد مازندران با ایجاد بسترهای قانونی و اجرایی، آماده استقبال از سرمایه‌های بین‌المللی است. وی با اشاره به اینکه در راستای اجرای سیاست‌های دولت در جهت تقویت ظرفیت‌های تولیدی و جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی مجوز اعمال این معافیت از کمیسیون تعیین ارزش افزوده در دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد اخذ شد افزود: این مهم با هدف اعمال مزیت ها، معافیت ها و مشوق های قانونی برای ورود مواد اولیه و تعیین دقیق میزان ارزش افزوده محصولات تولیدی واحدهای فعال در منطقه آزاد مازندران با سرمایه‌گذاری ۱۰۰ درصد خارجی انجام گرفت. افقی با بیان اینکه جذب سرمایه گذار ، ایجاد اشتغال مولد ، توسعه صادرات و صادرات مجدد و انتقال فناوری از مهمترین اهداف ایجاد مناطق آزاد کشور است ، خاطر نشان کرد: یکی از اولویت‌های اصلی ما، ایجاد شفافیت و سرعت در فرآیندهای اجرایی



برای تسهیلگری در جذب سرمایه‌گذاران است و در همین راستا، با بررسی پرونده‌های تولیدی، ضوابط ورود مواد اولیه و نرخ ارزش افزوده برای واحدهای مستقر در منطقه آزاد مازندران با سرمایه‌گذاری خارجی با رویکرد حمایتی و به‌صورت دقیق و بر اساس مصوبات قانونی تعیین شده است. رییس هیات مدیره سازمان منطقه آزاد مازندران با اشاره به یکی از نمونه‌های موفق اخیر اعمال این خلق ارزش برای سرمایه گذاران خارجی افزود: در بررسی پرونده یکی از واحدهای تولیدی فعال در حوزه محصولات پلیمری که با ۱۰۰ درصد سرمایه‌گذاری خارجی به بهره‌برداری رسیده است، با همکاری کمیسیون ارزش افزوده، درصد مجاز ورود مواد اولیه برای تولیدیک تن گچ زیرکاری پلیمری (مخصوص پاشش) معادل ۴۸ درصد و میزان ارزش افزوده محصول تولیدی آن ۲۷ درصد تعیین شد.

اخبار

امام جمعه ساری:

حرکت در مسیر «ایران هرچه قوی‌تر» راه بازدارندگی است

امام جمعه ساری گفت: تنها راه بازدارندگی در برابر دشمن، حرکت در مسیر «ایران هرچه قوی‌تر» است.

آیت‌الله محمدباقر محمدی لائینی در خطبه‌های نماز جمعه ساری با توصیه نمازگزاران به رعایت تقوای الهی، اظهار کرد: تقوا انسان را در برابر خواسته‌های نفسانی استوار می‌کند و ایستادگی در این مسیر نیازمند قدرت اراده و صبر است.

نماینده ولی‌فقیه در مازندران با گرامیداشت سالروز رحلت حضرت عبدالمطلب، جد پیامبر اکرم (ص)، به نقش وی و حضرت ابوطالب در حمایت و حفاظت از پیامبر اسلام اشاره کرد و گفت: حضرت عبدالمطلب تا آخرین لحظات از پیامبر محافظت کرد و پس از خود نیز این مسئولیت را به ابوطالب سپرد؛ شخصیتی که برای صیانت از وجود پیامبر اسلام تلاش فراوانی کرد.

آیت‌الله محمدی لائینی همچنین با اشاره به سالروز شهادت شهید حسن طهرانی‌مقدم، پدر صنعت موشکی و هوافضای ایران، اظهار کرد: امروز بیش از گذشته اهمیت تلاش‌های شهید طهرانی‌مقدم و دیگر شهدای عرصه هوافضا را درک می‌کنیم و مشخص می‌شود چرا رهبر شهید انقلاب بر شکل‌گیری ایران قوی تأکید داشتند.

وی با بیان اینکه تقویت توان دفاعی و فناوری کشور ضرورتی راهبردی است، افزود: مسیر ایران باید همواره به سمت قدرت بیشتر و پیشرفت همه‌جانبه ادامه پیدا کند.

امام جمعه ساری در بخش دیگری از سخنان خود به مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم استان پرداخت و با اشاره به پایین بودن قیمت مرکبات گفت: قیمت فعلی محصولات مرکباتی با هزینه‌های تولید و برداشت تناسب ندارد و لازم است مسئولان برای تسهیل صادرات این محصولات به کشورهای همسایه، به‌ویژه روسیه، برنامه‌ریزی جدی داشته باشند. وی همچنین خواستار توجه بیشتر به شرایط مناطق سردسیر استان شد و افزود: مناطقی مانند بلده، کجور، دودانگه و چهاردانگه در فصل سرما شرایط متفاوتی نسبت به مناطق جلگه‌ای دارند و سهمیه فعلی نفت سفید این مناطق که ۵۰۰ لیتر در هر سه ماه است، پاسخگوی نیاز خانوارها نیست. آیت‌الله محمدی لائینی با تأکید بر ضرورت افزایش سهمیه نفت سفید خانوارهای این مناطق تصریح کرد: همچنین تعرفه گاز در برخی مناطق سردسیر استان بالاست و انتظار می‌رود مسئولان با بازنگری در تعرفه‌ها، شرایط اقلیمی و معیشتی ساکنان این مناطق را در نظر بگیرند.

بسیجی ساروی حین مأموریت در جنوب کشور آسمانی شد

« مهدی محمدزاده» از نیروهای بسیجی گردان امام حسین (ع) شهرستان ساری در حین انجام مأموریت در منطقه عملیاتی جنوب کشور آسمانی شد.

طبق اطلاعیه روابط عمومی و تبلیغات سپاه کربلا، مهدی محمدزاده، از نیروهای بسیجی گردان امام حسین (ع) شهرستان ساری، شامگاه جمعه در حین انجام مأموریت در منطقه عملیاتی جنوب کشور آسمانی شد.

در بخشی از این اطلاعیه آمده است: در روزهایی که غیورمردان لشکر ویژه ۲۵ کربلا و فرزندان سرافراز دیار علویان در مسیر صیانت از عزت، امنیت و اقتدار ایران اسلامی در سواحل راهبردی تنگه هرمز و مناطق عملیاتی جنوب کشور مشغول خدمت و مجاهدت هستند، خبر درگذشت یکی از مجاهدان این خطه موجب تأثر و اندوه فراوان شده است. بر اساس این اطلاعیه، مهدی محمدزاده، از نیروهای متعهد، مؤمن و پرتلاش گردان امام حسین (ع) شهرستان ساری، شامگاه امروز پس از سال‌ها تلاش صادقانه و مجاهدت خالصانه، در حین انجام مأموریت محوله و در سنگر خدمت به امنیت و آرامش کشور در منطقه عملیاتی جنوب جان خود را از دست داد.

روابط عمومی و تبلیغات سپاه کربلا مازندران در ادامه، حضور مخلصانه در عرصه‌های خطیر صیانت از کشور را جلوه‌ای از ایمان، ایثار و فداکاری این بسیجی دانست و برای وی رحمت واسعه الهی و علو درجات مسئلت کرد.

در این اطلاعیه همچنین ضمن قدردانی از روحیه جهادی، تعهد انقلابی و خدمات این نیروی بسیجی، درگذشت وی به خانواده معزز محمدزاده، همرزمانش در لشکر ویژه ۲۵ کربلا، بسیجیان گردان امام حسین (ع) و مردم شریف و ولایتمدار شهرستان ساری تسلیت گفته شده است.

سیاسی، فرهنگی، اقتصادی
روزنامه حرف مازندران
سال هفدهم – یکشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۵ شمسی
۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ قمری – ۰۸ نوامبر ۲۰۲۶ میلادی – ۸ صفحه
شماره ۴۵۰۲

زیر نظر شورای نویسندگان
صاحب‌امتیاز: موسسه مطبوعاتی پویا رسانه قرن ماندگار
مدیرمسئول: شکرالله رضازاده شرمه
سردبیر و نماینده تام‌الاختیار مدیرمسئول: الناز پاک‌نیا
دفترمرکزی: مازندران. ساری . بلوار آزادی، روبروی پارک آفتاب ساختمان بردیا، طبقه سوم
تلفکس: ۳۳۳۹۲۹۰۶ تلفن: ۳۳۶۰۶۰۸۳
کدپستی: ۴۸۱۴۸۶۹۹۶۷
چاپ: افست تکتم / سامانه پیامک: ۳۰۰۰۱۸۲۷
Email:harf.mazandaran@gmail.com
www.harfonline.ir

اوقات شرعی استان مازندران

اذان ظهر	۱۱ : ۴۵
غروب خورشید	۱۷ : ۲۷
اذان مغرب	۱۷ : ۴۶
نیمه شب	۲۳ : ۰۲
اذان صبح فردا	۰۴ : ۳۸
طلوع آفتاب فردا	۰۶ : ۰۲

حرف شهید

فرازی از وصیت نامه شهید «محمد بلباسی»

اما توصیه به همکارانم خدا را شاکرم که لباس سپاه را بر تن کردم و با بهترین‌ها همکار بودم و لحظه‌ای از کار کردن در سپاه پشیمان نیستم و به آن فخر می‌کنم. همکاران عزیزم! سپاه یک نهاد انقلابی است قدر آن را نمی‌شود با حقوق و مزایای ماهیانه مشخص کرد، این نهاد به قیمت خون شهدا و ایثارگری ایثارگران شکل گرفته و اگر کسی به نگاه شغل و کسب درآمد ماهیانه به این نهاد پا گذاشته باید نگاه خود را اصلاح کند یا باید از این نهاد خداحافظی کند، وگرنه به خون شهدا خیانت خواهد کرد.

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران در دیدار با نماینده نور و محمودآباد:

سازمان همیاری با تمام ظرفیت‌های فنی و مهندسی در کنار مدیریت شهری است

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران در نشست مشترک با نماینده مردم شهرستان‌های نور و محمودآباد در مجلس شورای اسلامی، ضمن گرامیداشت فرارسیدن ۱۳ آبان، به تشریح برنامه‌های راهبردی و آخرین اقدامات میدانی این مجموعه در حوزه انتخابیه و همچنین تلاش برای تحقق درآمدهای پایدار شهرداری‌ها پرداخت.

در این نشست که با حضور دکتر عبدالوحید فیاضی نماینده مردم شریف شهرستان‌های نور و محمودآباد در دفتر مرکزی سازمان برگزار شد، مدیرعامل سازمان در آغاز سخنان خود با گرامیداشت فرارسیدن ۱۳ آبان، روز ملی مبارزه با استکبار جهانی و روز دانش‌آموز، یاد و خاطره شهدای دانش‌آموز و دانشجوی خط امام را گرامی داشت و این روز را نماد بصیرت، ایستادگی و استکبارستیزی ملت بزرگ ایران دانست. مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران در ادامه با تشریح آخرین اقدامات و برنامه‌های راهبردی سازمان، اظهار داشت: سازمان همیاری با تمام ظرفیت‌های فنی، مهندسی و بازرگانی خود در کنار شهرداری‌هاست تا با اجرای پروژه‌های درآمدزا و زیرساختی، موجبات رضایتمندی شهروندان و توسعه پایدار منطقه را فراهم آورد. وی ضمن قدردانی از نگاه حمایتی نمایندگان مجلس شورای اسلامی به‌ویژه دکتر فیاضی نسبت به مجموعه‌های توسعه‌ای استان، افزود: تعامل و هم‌افزایی سازنده میان مدیریت شهری و نمایندگان مردم در مجلس، پشتوانه‌ای ارزشمند برای تسریع در روند اجرای پروژه‌های عمرانی، خدماتیو اقتصادی در سطح شهرداری‌ها و روستاهای استان به شمار می‌رود. محسن رضایی با اشاره به پیگیری مصوبات نشست‌های پیشین تصریح کرد: «پس از نشست مشترکی که در فرمانداری شهرستان نور و با حضور جنابعالی برگزار شد، معاونت‌های تخصصی سازمان پیگیری‌های خود را با شهرداری‌های نور، رویان و بلده در خصوص حوزه‌هایی که سازمان می‌تواندیاری‌گر آن‌ها باشد، دنبال کردند؛ در همین راستا، در شهرداری نور پیگیر هستیم تا از محل ماده ۵۸ نسبت به تأمین ماشین‌آلات خدمات شهری و ماشین‌آلات عمرانی اقدام نماییم. در شهرداری بلده نیز درخواست‌های شهرداری در حال پیگیری است و در شهرداری رویان موضوع اجرای پنل‌هایخورشیدی مراحل قانونی خود را طی می‌کند. مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های مازندران ادامه داد :علاوه بر این اقدامات، عملیات اجرایی احداث پل کرچی به عنوان یکی از پروژه‌های کلیدی و زیرساختی در تسهیل دسترسی به دهستان گردشگری لاویج، با شتاب و نظارت فنی سازمان همیاری در دست اجراست. وی در پایان خاطر نشان کرد:همچنین در بخش توسعه اقتصادی و ایجاد درآمدهای پایدار برای مدیریت شهری، با توجه به نگاه راهبردی و تأکید ویژه استاندار محترم مبنی بر اینکه عواید و منافع معادن استان باید برای توسعه و آبادانی خود مازندران صرف شود، سازمان همیاری شهرداری‌ها با جدیت و قوت پیگیر تحقق این رویکرد است تا از محل انتفاع معادن، منابع مالی پایداری برای اجرای پروژه‌های عمرانی و ارتقای خدمات‌رسانی در سطح شهرداری‌ها فراهم گردد.



سازمان همیاری با تمام ظرفیت‌های فنی، مهندسی و بازرگانی خود در کنار شهرداری‌هاست تا با اجرای پروژه‌های درآمدزا و زیرساختی، موجبات رضایتمندی شهروندان و توسعه پایدار منطقه را فراهم آورد.

سازمان همیاری در دوره مدیریت جدید توانسته است در یاری‌رسانی به شهرداران به خوبی عمل کند و امید است که این مسیر پرشتاب همچنان ادامه یابد.

از بستر ایجادشده توسط سازمان همیاری در منطقه آزاد جهت تجهیز ناوگان عمرانی و آتش‌نشانی

دکتر عبدالوحید فیاضی در ادامه این نشست با گرامیداشت فرارسیدن ۱۳ آبان و روز دانش‌آموز، یاد و خاطره شهدای دانش‌آموز و دانشجوی خط امام را گرامی داشت و تصریح کرد: روز ۱۳ آبان نماد بارز استکبارستیزی، بصیرت انقلابی و ایستادگی ملت بزرگ ایران در برابر زیاده‌خواهی‌های بیگانگان است و نسل جوان و دانش‌آموزان عزیز ما همواره پیشگامان حماسه‌آفرینی و پیشرفت کشور بوده‌اند.

دکتر فیاضی در ادامه با اشاره به اهمیت شایسته‌سالاری و استفاده از ظرفیت‌های انسانی اظهار داشت: به‌کارگیری جوانان توانمند و بامهارت در سطوح مختلف مدیریتی از ملزومات توسعه است و خوشبختانه در این دولت نیز از توانمندی جوانان و بانوان به خوبی استفاده شده که تداوم این رویکرد بسیار ارزشمند است. وی با تأکید بر ضرورت همبستگی و انسجام ملی افزود: همراهی و هم‌افزایی میان ارکان مختلف کشور نقش بسیار مثبتی در پیشبرد امور و مدیریت مطلوب کشور داشته است و این هماهنگی مایه دلگرمی و پیشرفت است. نماینده مردم نور و محمودآباد در بخش دیگری از سخنان خود با قدردانی از عملکرد سازمان همیاری شهرداری‌ها تصریح کرد: این سازمان در دوره مدیریت جدید توانسته است در یاری‌رسانی به شهرداران به خوبی عمل کند و امید است که این مسیر پرشتاب همچنان ادامه یابد. دکتر فیاضی همچنین با اشاره به ضرورت ارتقای توان لجستیکی منطقه خاطرنشان کرد: شهرداری‌ها، بخشداری‌ها و دهیاری‌های شهرستان‌های نور و محمودآباد نیازمند تقویت و نوسازی ناوگان عمرانی، خدمات عمومی و به‌ویژه تجهیزات آتش‌نشانی هستند و در این راستا، شایسته است این مجموعه‌ها از بستر ایجادشده توسط سازمان همیاری -که با ثبت شرکت تجاری در منطقه آزاد این فرصت ارزشمند را فراهم کرده است- کمال بهره را برده و سازمان نیز در جهت تجهیز و یاری‌رسانی به این شهرداری‌ها و دهیاری‌ها حمایت‌های لازم را به عمل آورد.

وی در خصوص ظرفیت معادن منطقه نیز بیان داشت: استخراج از معادن منطقه باید ارزش افزوده واقعی برای شهروندان به همراه داشته باشد و زیرساخت‌های شهری و روستایی را تقویت کند؛ بر همین اساس، ما به دنبال انتفاع واقعی و حداکثری شهرداری‌ها از این پتانسیل ثروت‌آفرین هستیم و هرگونه ابتکار عمل و طرح توسعه‌ای سازمان همیاری را که در راستای هدایت منافع معادن به سمت بدنه شهرداری‌ها باشد، با جدیت و قاطعیت حمایت خواهیم کرد. وی در پایان با تأکید بر اهمیت همدلی و وحدت برای پیشبرد امور گفت: با استمرار این همبستگی و همکاری میان مسئولان، روند توسعه در شهرستان‌های نور و محمودآباد با سرعت بیشتری دنبال شده و زمینه ارتقای خدمات‌رسانی به مردم شریف منطقه فراهم می‌گردد.

